



**Schönere
Zukunft**

REIHENHAUS IN WAIDHOFEN/THAYA



3830 Waidhofen an der Thaya

Franz Gföllerstr. 61/RH 34

98,34 m² 5 Zimmer

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2010
Verfügbarkeit	-
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	36,70

Terrasse 7.50 m2, Garten 167.00 m2, 1x Carport, Sat-Anlage, Pelletsheizung,
Vorgarten 43.00 m2

€ 38.600,00

Eigenmittel

€ 845,00

Vorschreibung

① inkl. KFZ-Abstellplatz, BK, Ust.; exkl. Heizkosten,
Stromkosten u. Wasser, - Müll-, u. Kanalgebühr

Ihre Kontaktperson

Mirth Martina

+43 1 505 87 75 5558

m.mirth@sz.at

KELLERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE/REIHENHAUS:

EG 49,27 m²

OG 49,13 m²

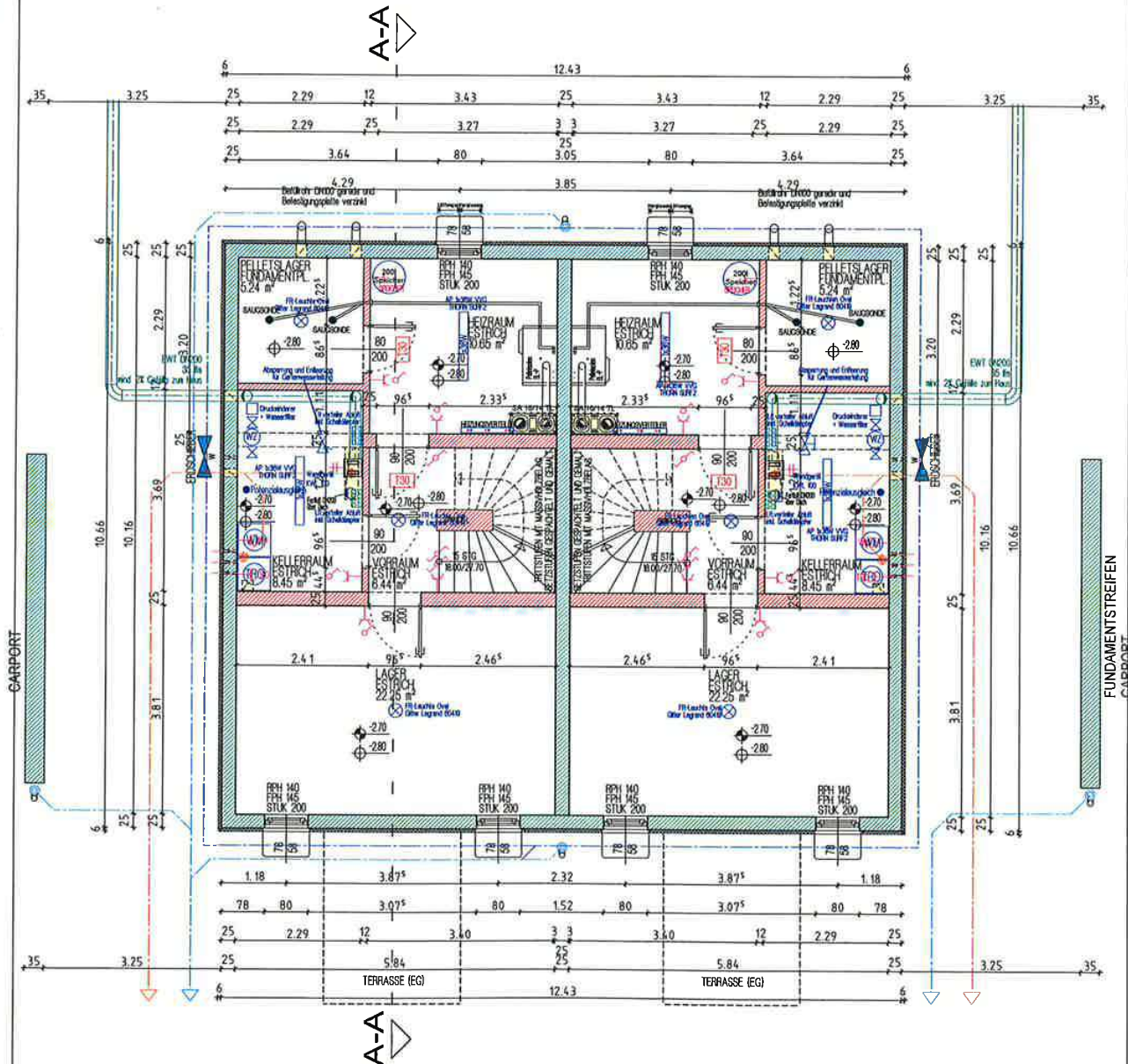
GESAMT 98,40 m²



SCHÖNERE ZUKUNFT

HAUS 34

HAUS 33



ERDGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE/REIHENHAUS:

EG 49,27 m²

OG 49,13 m²

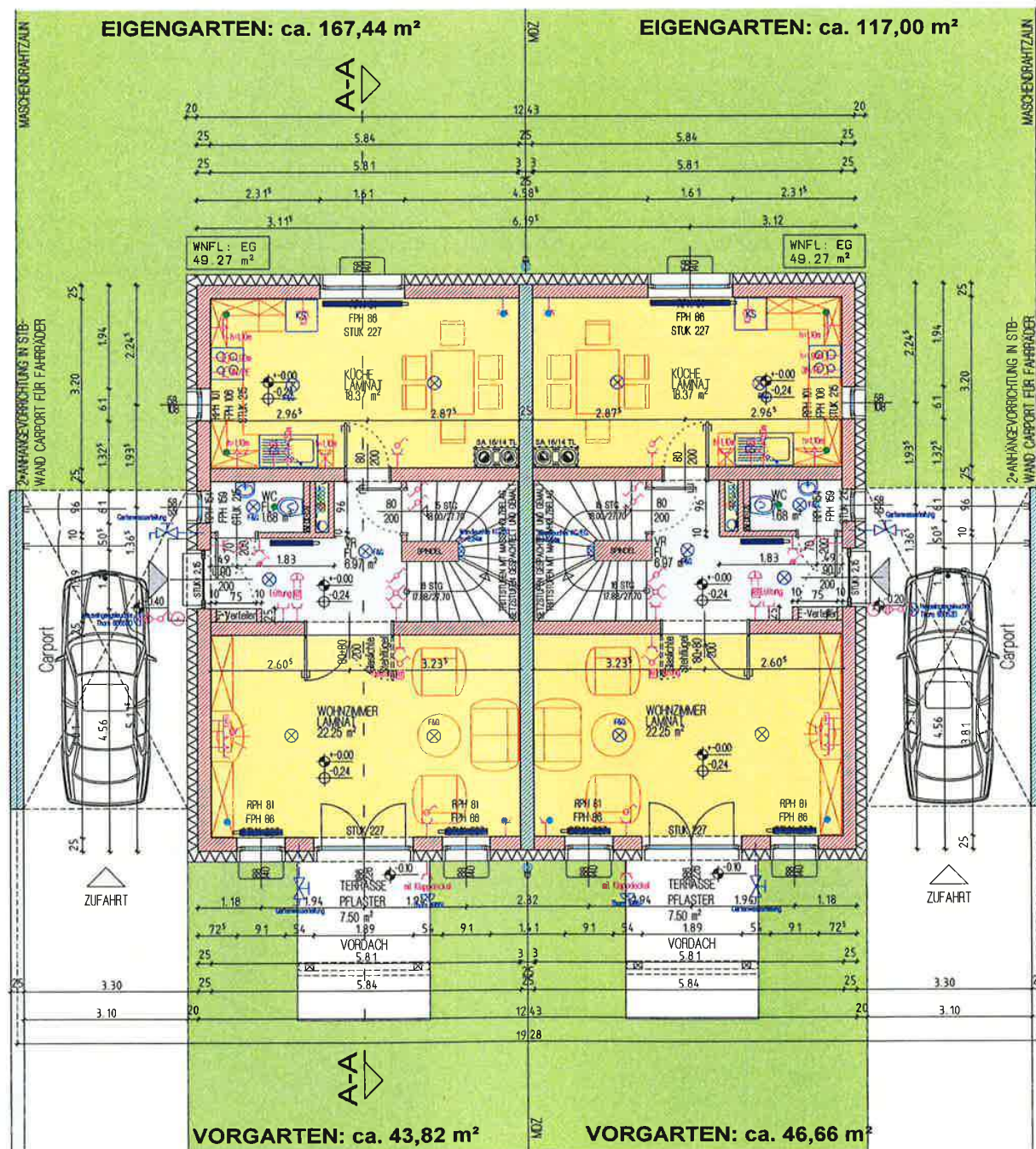
GESAMT 98,40 m²



SCHÖNERE ZUKUNFT

HAUS 34

HAUS 33



OBERGESCHOSS

WOHNNUTZFLÄCHE/REIHENHAUS:

EG 49,27 m²

OG 49,13 m²

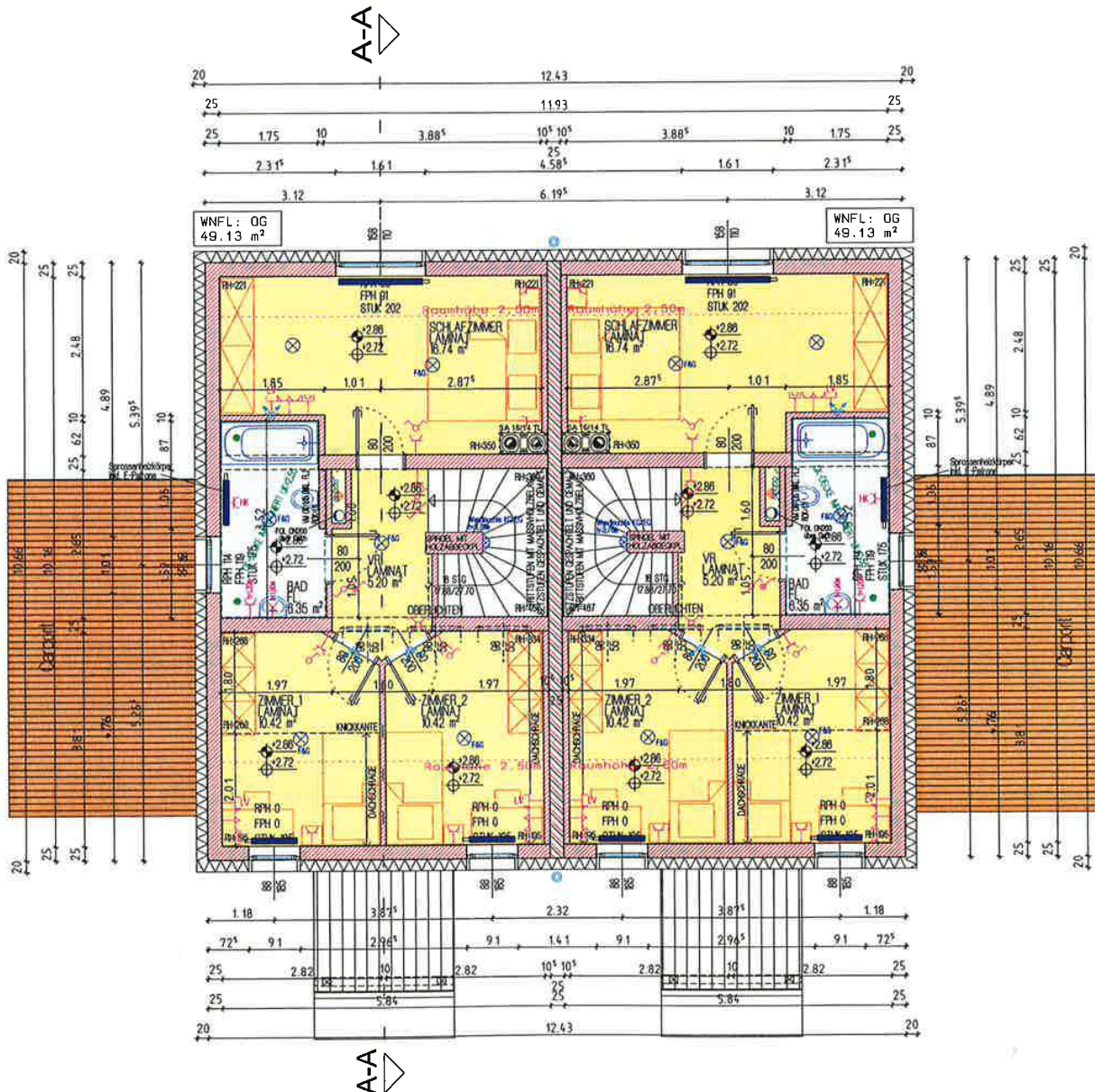
GESAMT 98,40 m²



SCHÖNERE ZUKUNFT

HAUS 34

HAUS 33



LEGENDE:

- FLIESEN
- LAMINAT

SÄMTLICHE MÖBLIERUNGEN WERDEN NICHT AUSGEFÜHRT UND SIND LEDIGLICH VORSCHLÄGE DES ARCHITEKTEN!