



**Schönere
Zukunft**

DACHGESCHOSSWOHNUNG FÜR SPORTLICHE



2301 Groß-Enzersdorf

Kirchenplatz 8-9/1/12

81,49 m² 3 Zimmer

Rechtsform	Miete ohne Kaufoption
Baujahr	2014
Verfügbarkeit	ab 01.09.2026
Energieverbrauch	A
HWB (kWh/m ² /Jahr)	16,00

Garage, Pelletsheizung

€ 26.550,00

Eigenmittel

€ 940,84

Vorschreibung

① inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at



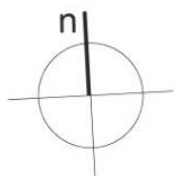
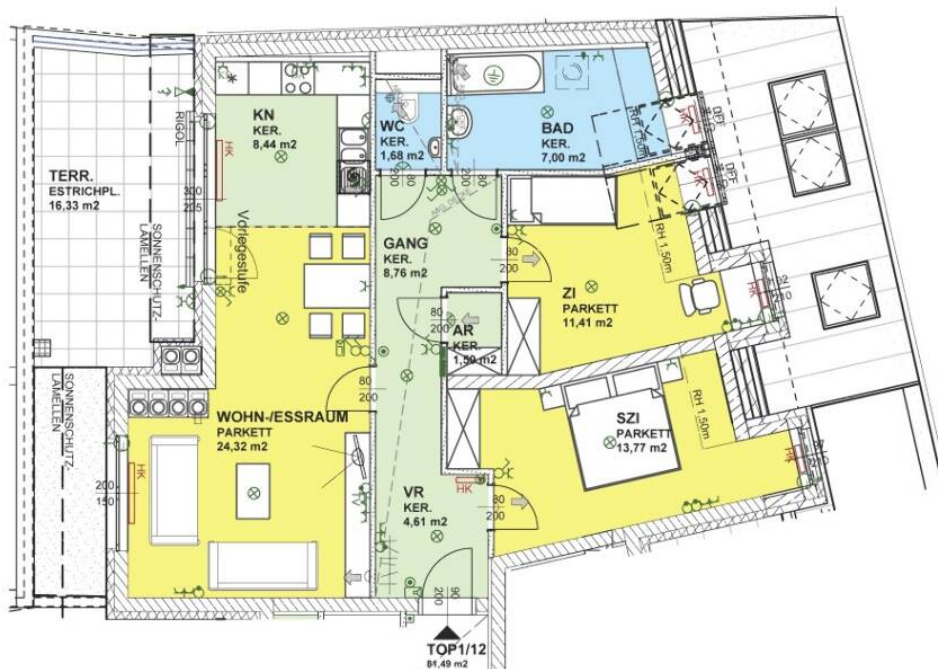
Grundrisse

2301 Groß-Enzersdorf, Kirchenplatz 8-9



TOP 1/12
2.DACHGESCHOSS M 1:100

WFL	49,50 m ²
NFL	31,99 m ²
WNFL	81,49 m²
TERR.	16,33 m ²



5m

0 MAßSTAB 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHESSCHLAG DES PLANERS!