



**Schönere
Zukunft**

GEMÜTLICHE 4-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IM 2. OBERGESCHOSS



3040 Neulengbach
Wiener Straße 18/28

82,61 m² 4 Zimmer 2.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	-
Verfügbarkeit	ab 30.04.2027
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	26,50

Kinderwagen/Fahrradraum, Kinderspielplatz, Kontrollierte Wohnraumlüftung,
Aufzug, Elektrische Außenrollläden, Kellerabteil/Einlagerungsraum,
Photovoltaikanlage, Fahrradabstellplätze, Wärmepumpe, Fußbodenheizung,
Tiefgarage, Balkon 7.79 m²

€ 46.415,00

Eigenmittel

€ 1.019,00

Vorschreibung

① inkl. 1 Kfz-Stellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Renth Magdalena

+43 1 505 87 75 5557

m.renth@sz.at

Top 28 - 2. Obergeschoss - 4 Zimmer

Wohnfläche: 82,61 m²

Balkon: 7,79 m²

Keller: 2,88 m²

+ KFZ-Stellplatz

Übersicht:

