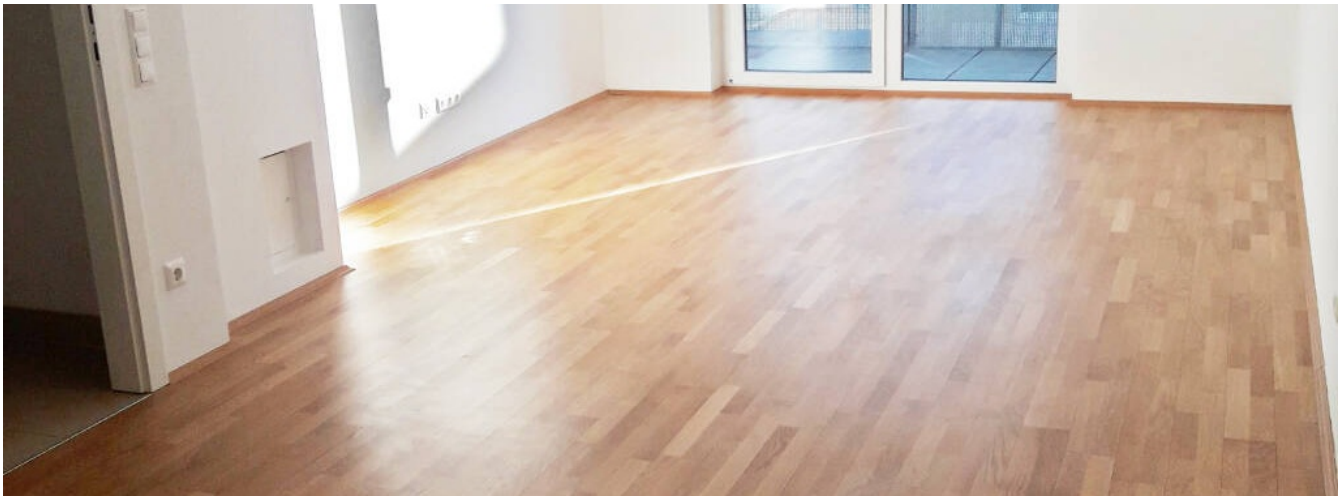
Schönere Zukunft

MODERNE WOHNHAUSANLAGE IM ZENTRUM VON HEILIGENEICH



3452 Heiligeneich

Wiener Landstraße 11/5/6

77,34 m² **3** Zimmer **1.OG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**2017**
Verfügbarkeit	**ab 01.01.2027**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**30,00**

1x Loggia 7.90 m2, 2x Garage, Kinderwagen/Fahrradraum, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Aufzug, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Photovoltaikanlage, Innenjalousien, Kinderspielplatz, Notkamin, Wärmepumpe, Fußbodenheizung

1. Finanzierungsoption

€ 16.604,72

Eigenmittel

€ 1.130,00

Vorschreibung

ⓘ inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

2. Finanzierungsoption

€ 7.000,00

Eigenmittel

€ 1.200,00

Vorschreibung

ⓘ inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at

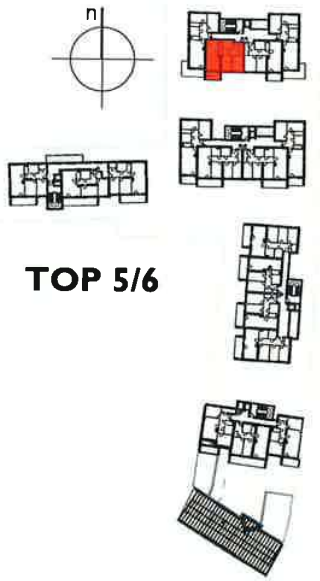
3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11

SCHÖNERE ZUKUNFT®

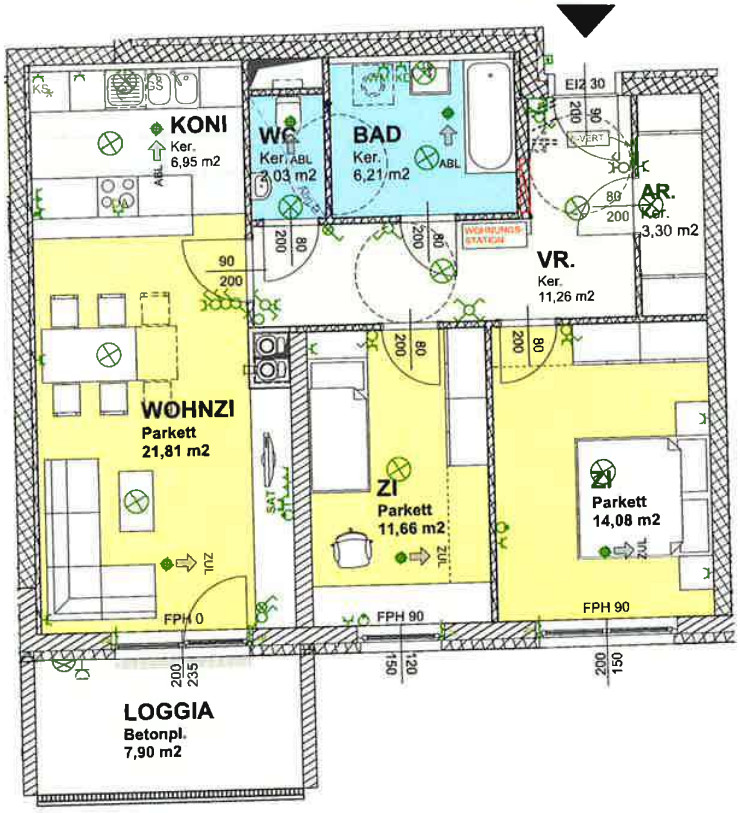
TOP 5/6
1. STOCK

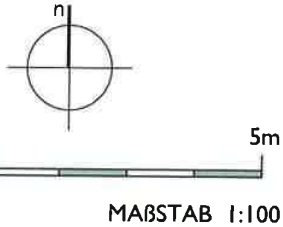
M 1:100

WNFL	**77,30 m2**
LOGGIA	7,90 m2



TOP 5/6





MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!