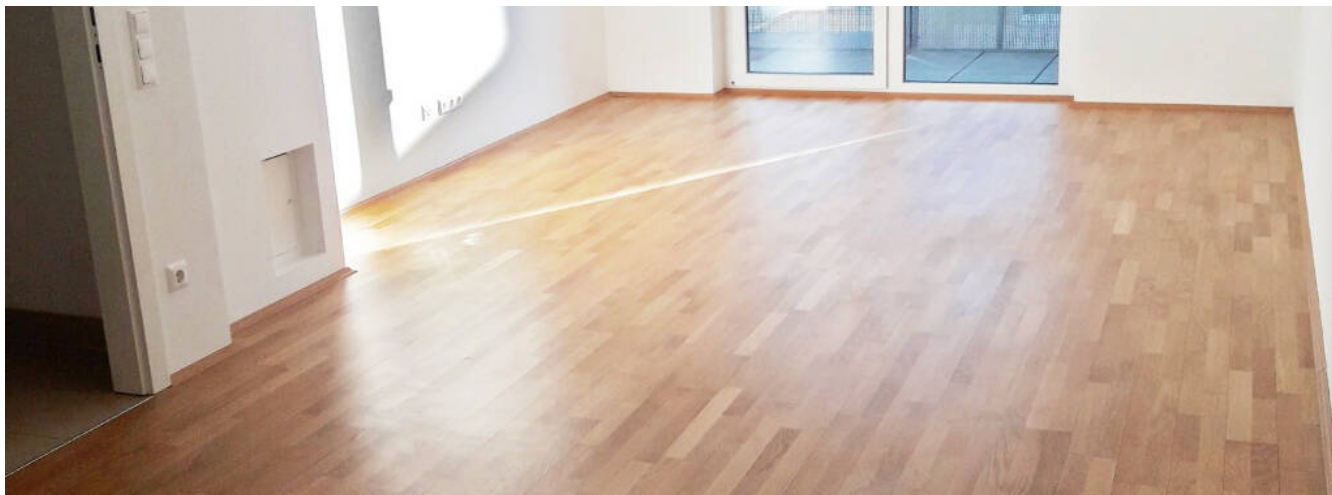




**Schönere
Zukunft**

**MODERNE WOHNHAUSANLAGE IM
ZENTRUM VON HEILIGENEICH**



3452 Heiligeneich
Wiener Landstraße 11/5/6

77,34 m² 3 Zimmer 1.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	ab 01.01.2027
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,00

1x Loggia 7.90 m2, 2x Garage, Kinderwagen/Fahrradraum,
Kellerabteil/Einlagerungsraum, Aufzug, Kontrollierte Wohnraumlüftung,
Photovoltaikanlage, Innenjalousien, Kinderspielplatz, Notkamin, Wärmepumpe,
Fußbodenheizung

1. Finanzierungsoption

€ 16.604,72

Eigenmittel

€ 1.130,00

Vorschreibung

① inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und
Stromkosten

2. Finanzierungsoption

€ 7.000,00

Eigenmittel

€ 1.200,00

Vorschreibung

① inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at

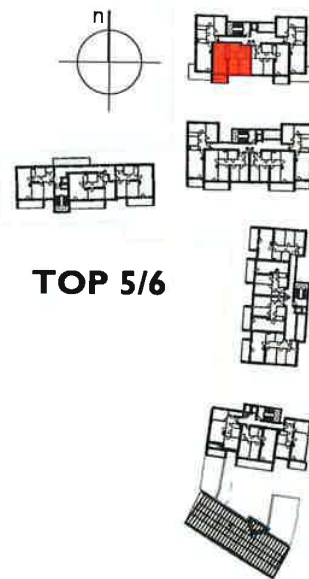
3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



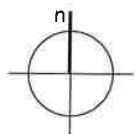
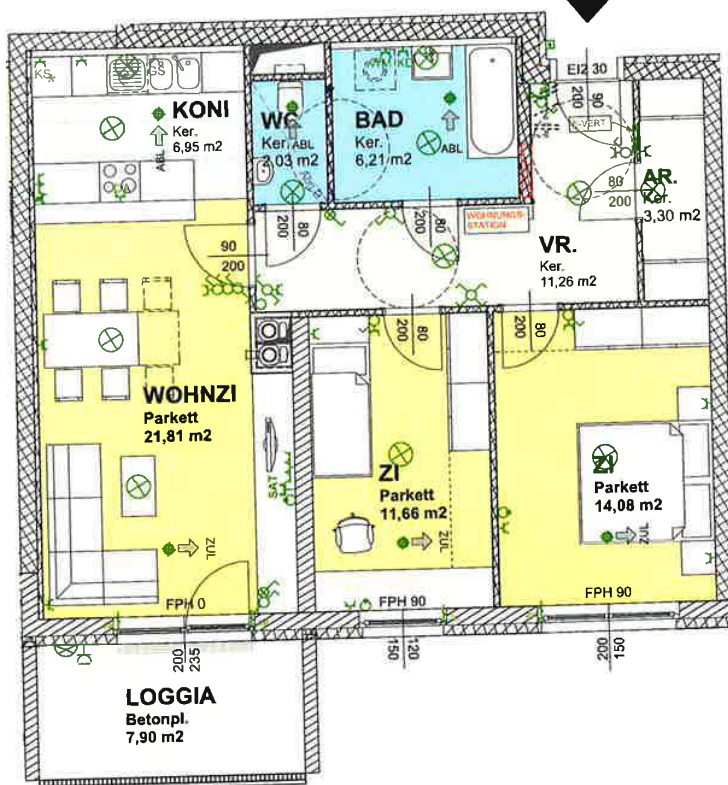
TOP 5/6
I. STOCK

M 1:100

WNFL	77,30 m²
LOGGIA	7,90 m²



TOP 5/6



5m

0

MAßSTAB 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!