



**Schönere
Zukunft**

**2301 GROSS-ENZERSDORF,
SEeadLERGASSE 1**



2301 Groß-Enzersdorf

Seeadlergasse 1/1/17

67,18 m² 3 Zimmer 1.OG

Rechtsform

Miete mit Kaufoption

Baujahr

2023

Verfügbarkeit

ab sofort

Energieverbrauch

-

HWB (kWh/m²/Jahr)

-

€ 19.941,00

Eigenmittel

€ 910,00

Vorschreibung

① inkl. Garage, Kfz-Stellplatz, Bk und Ust; exkl.
Heizungs- und Stromkosten

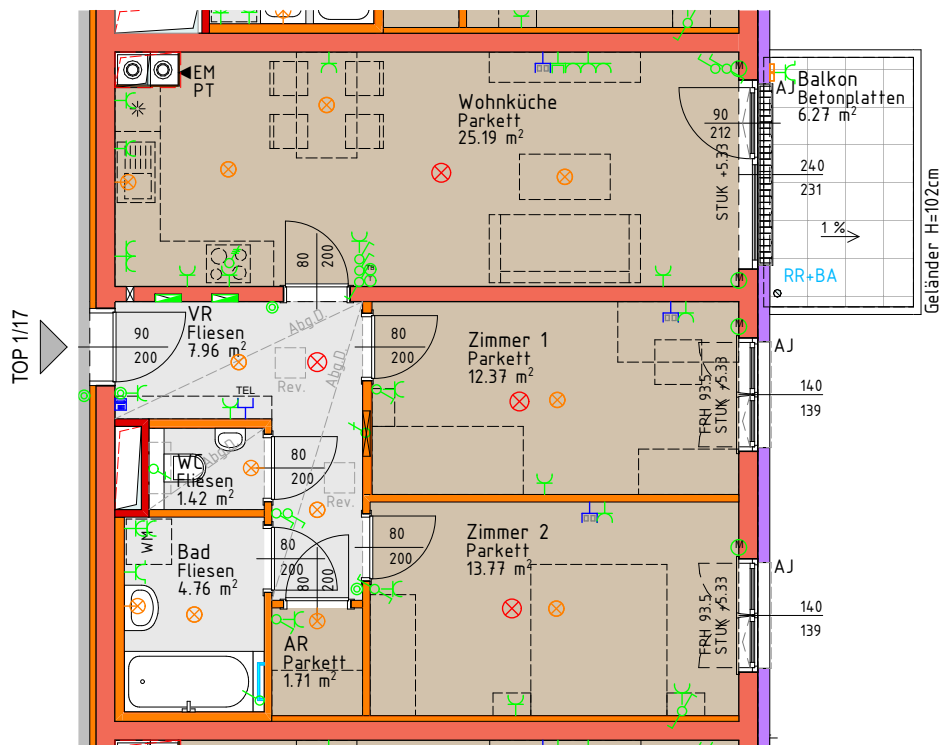
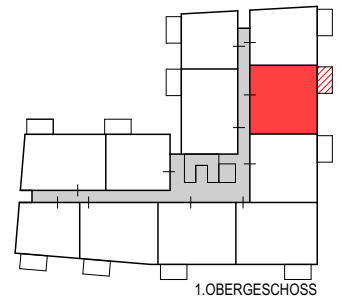
Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

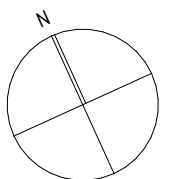
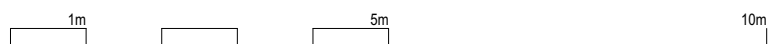
+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	17
ZIMMER :	3
WOHNFLÄCHE	67.18 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	6.27 m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.99 m ²
RAUMHÖHE ≥ 251/252, Abg. D. LRH=220	



WÄRMEDÄMMUNG
STAHLBETON
EI90
ZIEGEL MWK
GIPS-KARTON
HOLZ
FLIESEN
ESTRICH-PLATTE
FEINSTEINZEUG
MIETERGARTEN
RASEN
ASPHALT
PFLASTERUNG



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.