



**Schönere
Zukunft**

**2301 GROSS-ENZERSDORF,
SEeadLERGASSE 1**



2301 Groß-Enzersdorf

Seeadlergasse 1/1/17

67,18 m² 3 Zimmer 1.OG

Rechtsform

Miete mit Kaufoption

Baujahr

2023

Verfügbarkeit

ab sofort

Energieverbrauch

-

HWB (kWh/m²/Jahr)

-

€ 19.941,00

Eigenmittel

€ 910,00

Vorschreibung

① inkl. Garage, Kfz-Stellplatz, Bk und Ust; exkl.
Heizungs- und Stromkosten

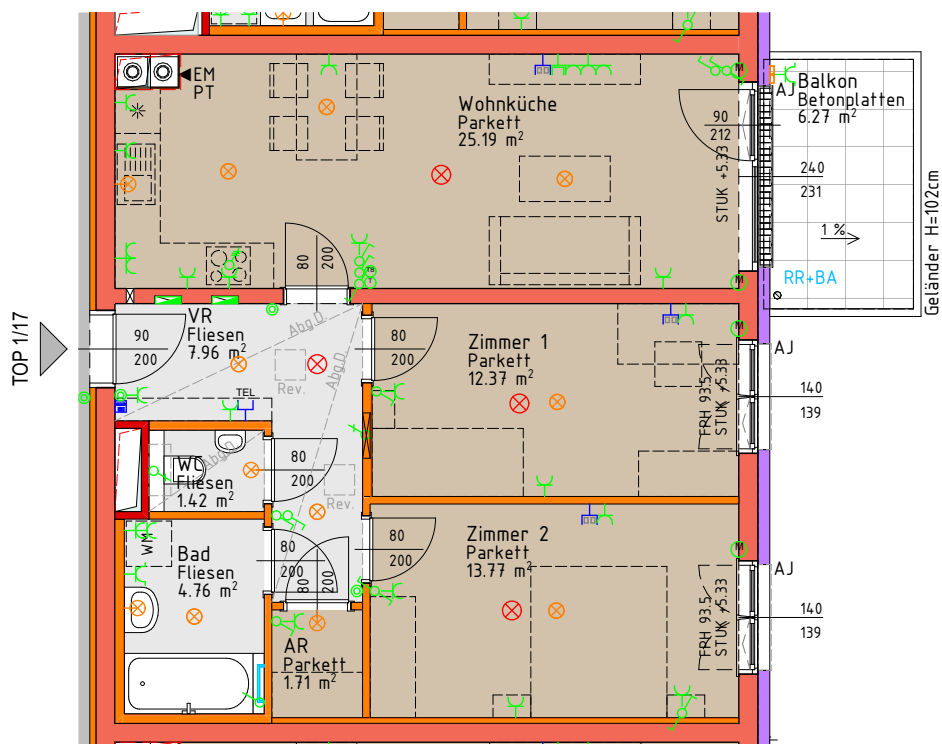
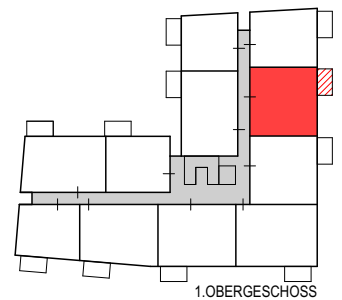
Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

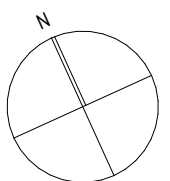
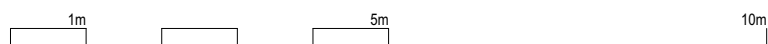
+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at

STIEGE :	01
STOCK :	1. OG
TOP :	17
ZIMMER :	3
WOHNFLÄCHE	67.18 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	- m ²
BALKON	6.27 m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.99 m ²
RAUMHÖHE ≥ 251/252, Abg. D. LRH=220	



- WÄRMEDÄMMUNG
- STAHLBETON
- EI90
- ZIEGEL MWK
- GIPS-KARTON
- HOLZ
- FLIESEN
- ESTRICH-PLATTE
- FEINSTEINZEUG
- MIETERGARTEN
- RASEN
- ASPHALT
- PFLASTERUNG



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.