Schönere Zukunft

ATTRAKTIVE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT EIGENGARTEN ZUR MIETE MI...



3494 Gedersdorf

Untere Hauptstraße 44/2/1

76,90 m² **3** Zimmer **EG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**-**
Verfügbarkeit	**ab 31.07.2027**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**32,20**

€ 27.131,00
Eigenmittel

€ 902,00
Vorschreibung

ⓘ Miete inkl. KFZ-Stellplatz, BK & Ust., exkl. Heizung & Strom

Kontrollierte Wohnraumlüftung, Elektrische Außenrollläden, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Photovoltaikanlage, Fahrradabstellplätze, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Kfz-Abstellplatz im Freien, Terrasse, Garten

Ihre Kontaktperson
Renth Magdalena
+43 1 505 87 75 5557
m.renth@sz.at

Grundrisse

WHA, Top 1 - Erdgeschoss

Wohnfläche:	76,90 m²
Terrasse:	7,00 m²
Garten:	51,90 m²
Einlagerungsraum:	4,07 m²
+ KFZ-Stellplatz	



Übersicht





M 1:100 | 1:200