



**Schönere
Zukunft**

3-ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER LOGGIA IN HEILIGENEICH



3452 Heiligeneich

Wiener Landstraße 11/3/7

76,44 m² 3 Zimmer 1.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	-
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,00

2x Garage, Innenjalousien, Kinderspielplatz, Kinderwagen/Fahrradraum,
Kontrollierte Wohnraumlüftung, Photovoltaikanlage, Wärmepumpe,
Fußbodenheizung, 1x Loggia 12.00 m², Kellerabteil/Einlagerungsraum, Aufzug,
Notkamin

1. Finanzierungsoption

€ 10.000,00

Eigenmittel

€ 1.200,00

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

2. Finanzierungsoption

€ 6.800,00

Eigenmittel

€ 1.224,00

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

3. Finanzierungsoption

€ 17.199,00

Eigenmittel

€ 1.153,98

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten



**Schönere
Zukunft**

3-ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER LOGGIA IN HEILIGENEICH

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at



Schönere Zukunft

3-ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER LOGGIA IN HEILIGENEICH

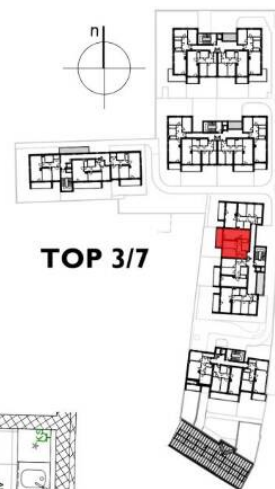
Grundrisse

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11

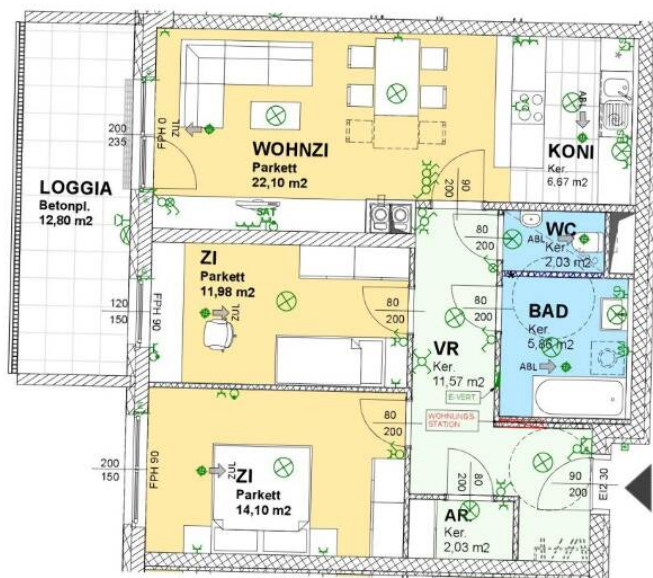


TOP 3/7
I. STOCK

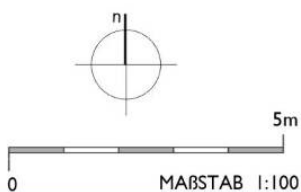
WNFL	76,34 m ²
LOGGIA	12,80 m ²



TOP 3/7



TOP 3/7



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND
ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN!
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN
EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft 'Schönere Zukunft' Gesellschaft m.b.H., 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
Stand 11.06.2015