Schönere Zukunft

ATTRAKTIVE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IN RUHELAGE



3494 Gedersdorf

Untere Hauptstraße 46/2/6

53,97 m² **2** Zimmer **1.OG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**-**
Verfügbarkeit	**ab 31.07.2027**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**32,20**

Kontrollierte Wohnraumlüftung, Elektrische Außenrollläden, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Photovoltaikanlage, Fahrradabstellplätze, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Kfz-Abstellplatz im Freien, Balkon

€ 18.632,00
Eigenmittel

€ 633,00
Vorschreibung

ⓘ Miete inkl. KFZ-Stellplatz, BK & Ust., exkl. Heizung & Strom

Ihre Kontaktperson

Renth Magdalena

+43 1 505 87 75 5557

m.renth@sz.at

Grundrisse

WHA, Top 6 - Obergeschoss

Wohnfläche:	53,97 m²
Balkon:	7,00 m²
Einlagerungsraum:	5,00 m²
+ KFZ-Stellplatz	



Übersicht



M 1:100