



**Schönere
Zukunft**

**HOCHWERTIGES WOHNEN IN
LAA/THAYA**



2136 Laa an der Thaya

St. Vitusweg 36/2/6

75,30 m² 3 Zimmer 1.OG

Rechtsform

Miete mit Kaufoption

Baujahr

2022

Verfügbarkeit

ab 01.04.2027

Energieverbrauch

B

HWB (kWh/m²/Jahr)

28,90

€ 23.712,00

Eigenmittel

€ 755,00

Vorschreibung

① inkl. Kfz-Abstellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

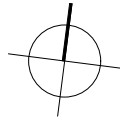
+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at

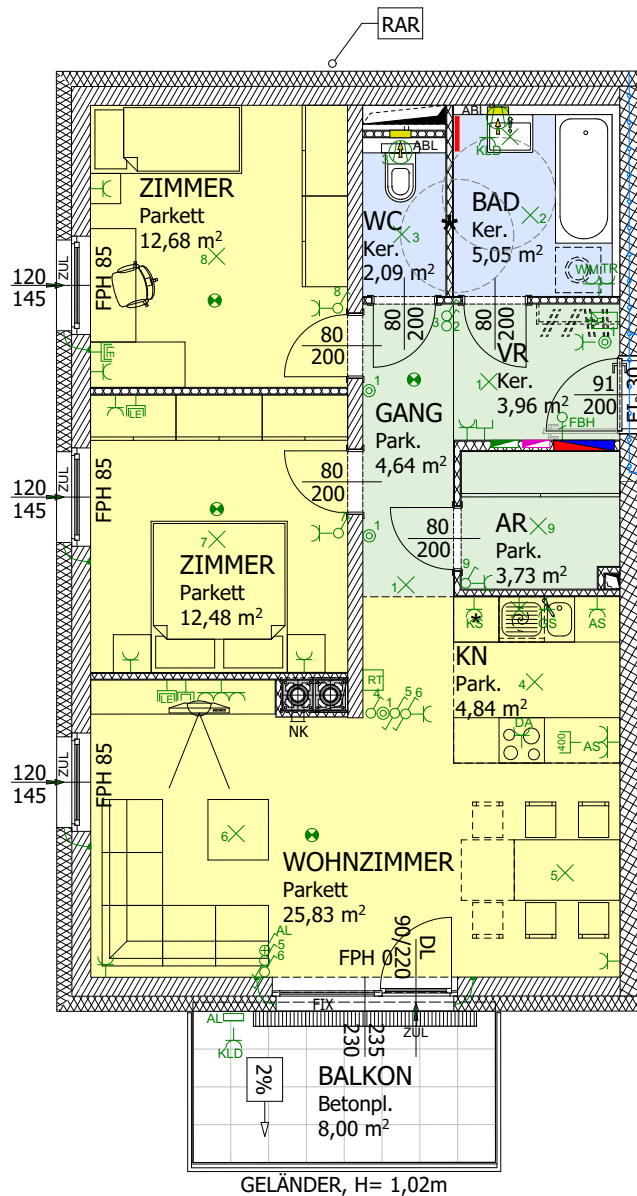
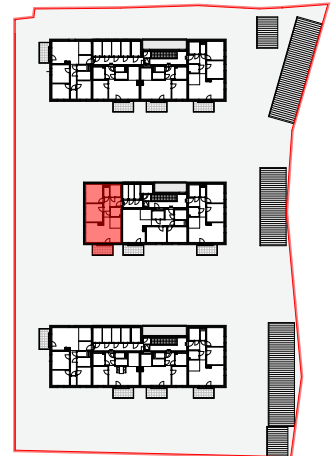
TOP 2 / 6
1. STOCK

M = 1:100

WNFL	75,30 m²
BALKON	8,00 m ²
ER	3,22 m ²



TOP 2/6



TOP 2/6



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!