



**Schönere
Zukunft**

TRAUMHAFTE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER LOGGIA ..



3452 Heiligeneich
Wiener Landstraße 11/6/5

79,06 m² 3 Zimmer 1.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	ab sofort
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,00

Kinderwagen/Fahrradraum, Kinderspielplatz, Aufzug, 2x Garage,
Photovoltaikanlage, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Innenjalousien, 1x Loggia
19.00 m2, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Kellerabteil/Einlagerungsraum,
Notkamin

1. Finanzierungsoption

€ 18.427,44

Eigenmittel

€ 1.234,83

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

2. Finanzierungsoption

€ 10.000,00

Eigenmittel

€ 1.286,00

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

3. Finanzierungsoption

€ 6.750,00

Eigenmittel

€ 1.302,00

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten



**Schönere
Zukunft**

TRAUMHAFTE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER LOGGIA ..

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at



**Schönere
Zukunft**

TRAUMHAFTE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER LOGGIA ..

Grundrisse

TOP 6/5
I. STOCK

M 1:100

WNFL	79,06 m²
LOGGIA	18,90 m²

