Schönere Zukunft

2-ZIMMER MIT TERRASSE & BALKON – WOHNZUSCHUS...

3452 Heiligeneich

Wiener Landstraße 11/4/12

61,72 m² **2** Zimmer **2.OG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**2017**
Verfügbarkeit	**ab 31.10.2026**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**30,00**

Balkon 9.00 m2, Terrasse 13.00 m2, Aufzug, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Kinderwagen/Fahrradraum, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Kinderspielplatz, 2x Garage, Photovoltaikanlage, Innenjalousien, Notkamin

€ 15.179,04
Eigenmittel

€ 980,17
Vorschreibung

ⓘ inkl. 2 Garagenplätze, BK, Ust; exkl. Heiz- u. Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

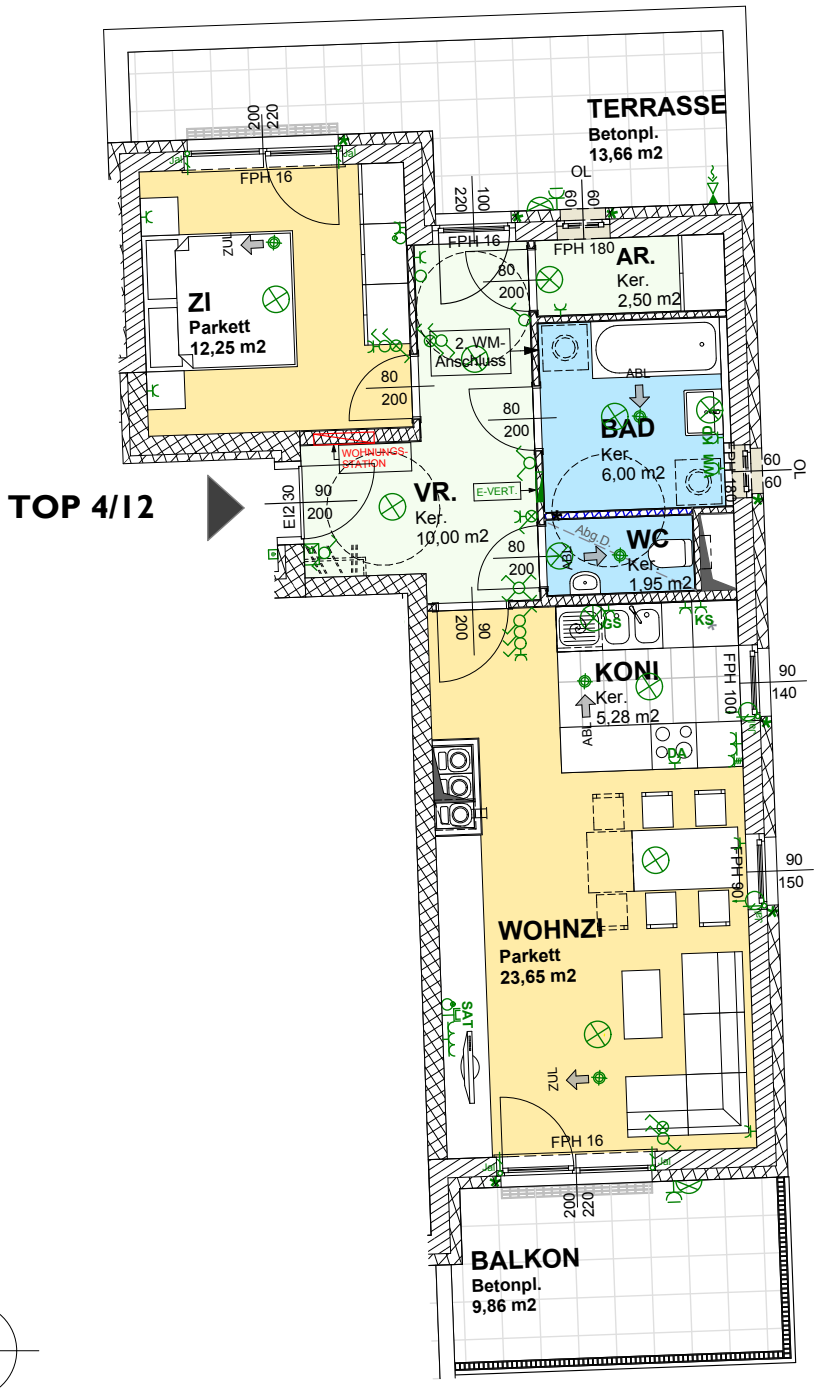
+43 1 505 87 75 5566

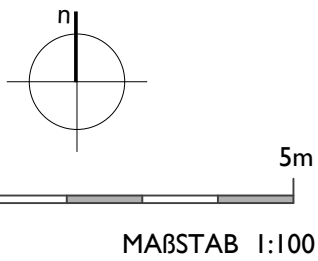
e.krammer@sz.at

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11

TOP 4/12 M 1:100
2. STOCK

WNFL	61,63 m2
BALKON	9,86 m2
TERRASSE	13,66 m2





MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!