



3452 Heiligeneich
Wiener Landstraße 11/4/12

61,72 m² 2 Zimmer 2.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	ab 31.10.2026
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m²/Jahr)	30,00

Balkon 9.00 m², Terrasse 13.00 m², Aufzug, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Kinderwagen/Fahrradraum, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Kinderspielplatz, 2x Garage, Photovoltaikanlage, Innenjalousien, Notkamin

€ 15.179,04

Eigenmittel

€ 980,17

Vorschreibung

① inkl. 2 Garagenplätze, BK, Ust; exkl. Heiz- u. Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

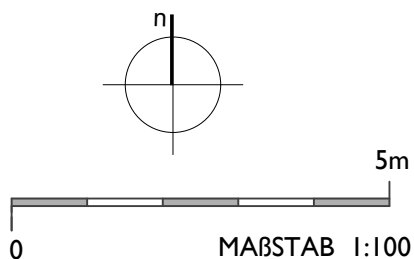
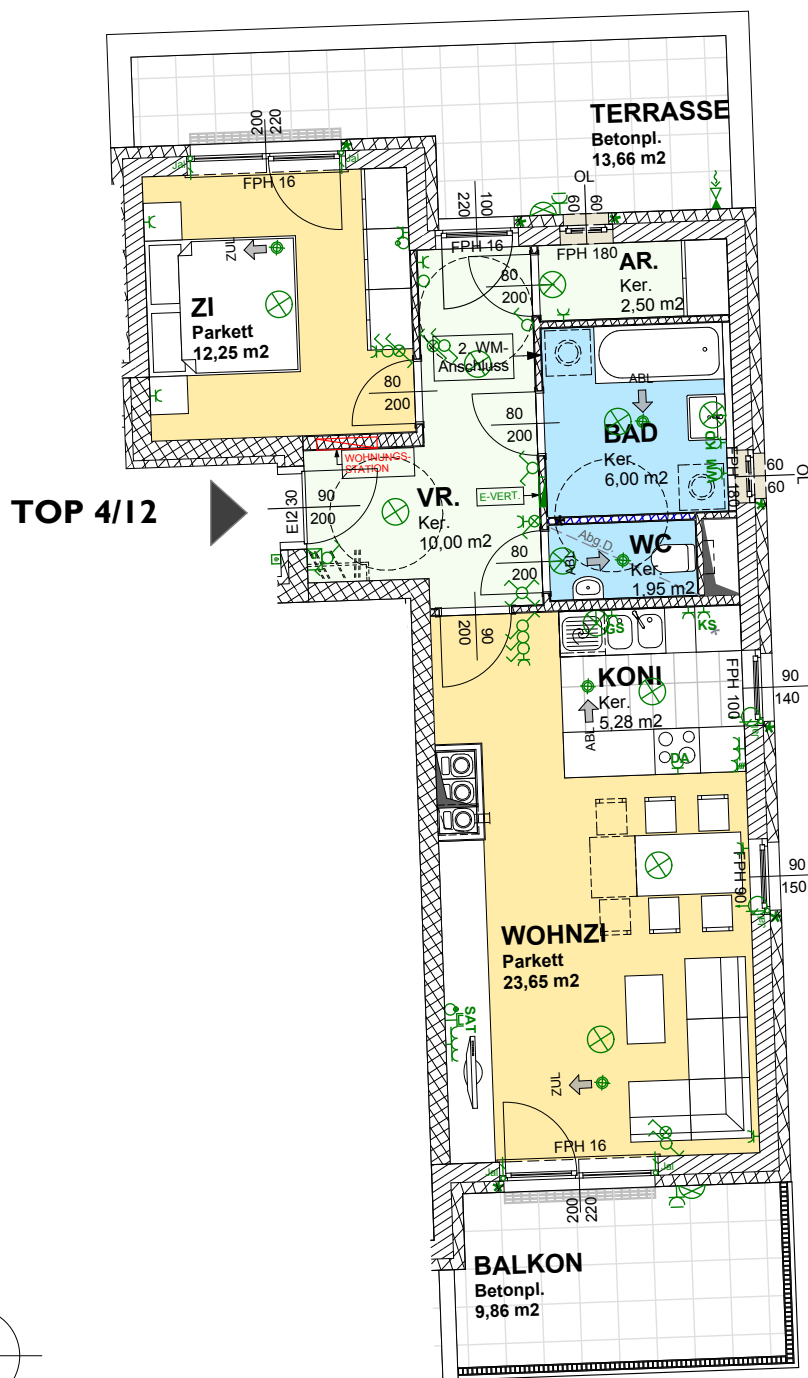
+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at

TOP 4/12
2. STOCK

M 1:100

WNFL	61,63 m²
BALKON	9,86 m²
TERRASSE	13,66 m²



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!