



2301 Groß-Enzersdorf

Seeadlergasse 1/1/31

84,11 m² 4 Zimmer DG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2023
Verfügbarkeit	ab sofort
Energieverbrauch	-
HWB (kWh/m ² /Jahr)	-

€ 28.518,00

Eigenmittel

€ 1.330,00

Vorschreibung

① inkl. 1 Garage, 1 Kfz-Abstellplatz im Freien, Bk und
Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

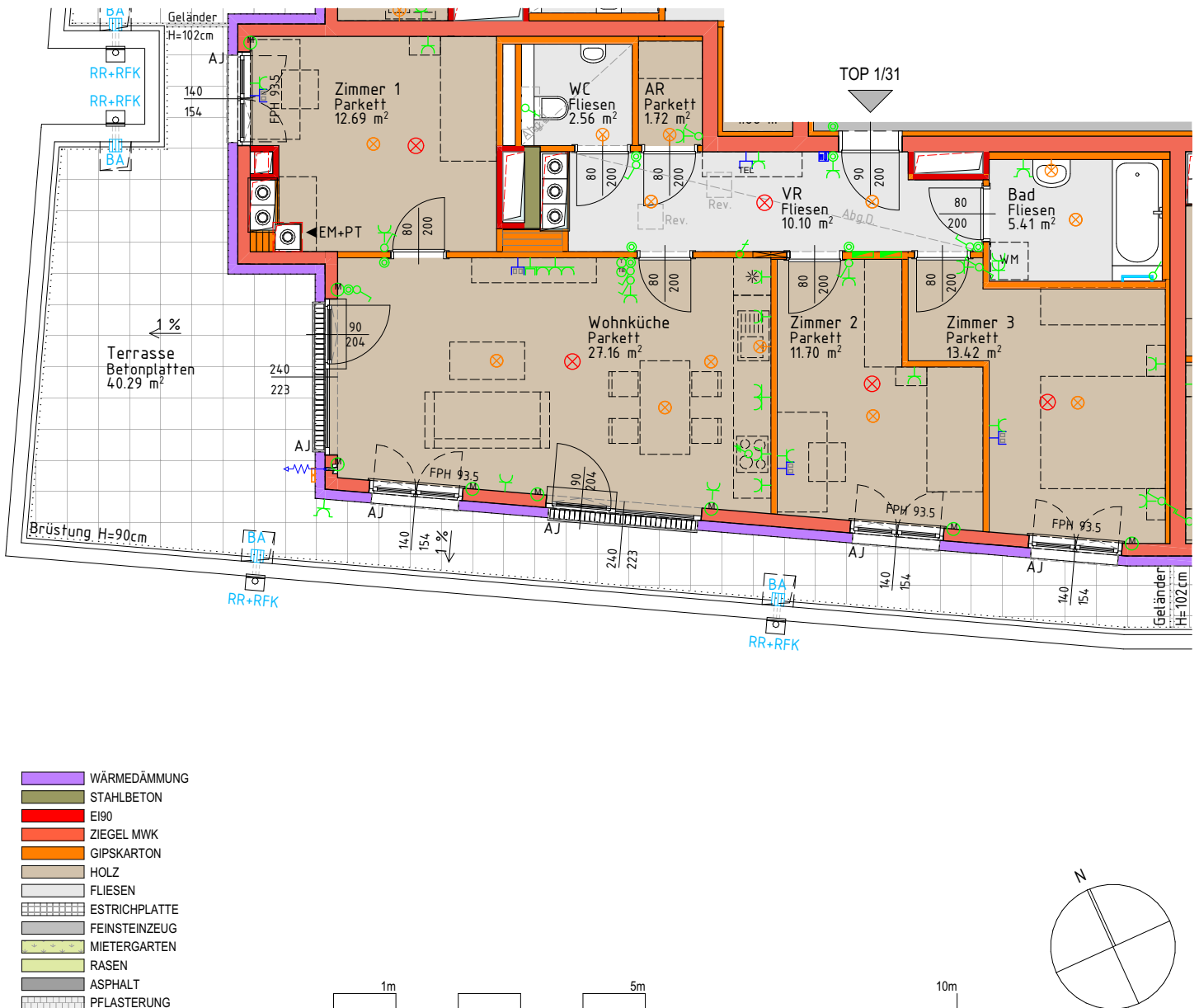
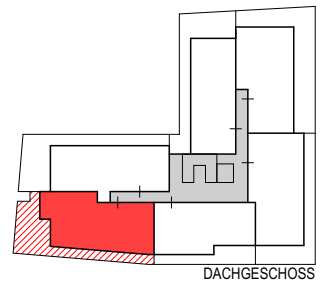
Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at

STIEGE :	01
STOCK :	DG
TOP :	31
ZIMMER :	4
WOHNFLÄCHE	84.76 m ²
LOGGIA	- m ²
TERRASSE	40.29 m ²
BALKON	- m ²
MIETERGARTEN (Rasenfläche)	- m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2.89 m ²
RAUMHÖHE ≥ 251/252, Abg. D. LRH=220	



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN.
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.