



**Schönere
Zukunft**

OBERSTE ETAGE - 3 ZIMMER MIT TERRASSE UND ABSTELLRAUM



3040 Neulengbach
Wiener Straße 18/32

68,23 m² 3 Zimmer DG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	-
Verfügbarkeit	ab 30.04.2027
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	26,50

Kinderwagen/Fahrradraum, Kinderspielplatz, Kontrollierte Wohnraumlüftung,
Aufzug, Elektrische Außenrollläden, Kellerabteil/Einlagerungsraum,
Photovoltaikanlage, Fahrradabstellplätze, Wärmepumpe, Fußbodenheizung,
Tiefgarage, Loggia 7.20 m2, Terrasse 6.35 m2

€ 39.711,00

Eigenmittel

€ 882,00

Vorschreibung

① inkl. 1 Kfz-Stellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Renth Magdalena

+43 1 505 87 75 5557

m.renth@sz.at

Top 32 - Dachgeschoss - 3 Zimmer

Wohnfläche:	68,23 m ²	+KFZ Stellplatz
Loggia:	7,20 m ²	
Terrasse:	6,35 m ²	
Keller:	2,71 m ²	

Übersicht:

