



3021 Pressbaum

**Hauptstraße 85/4/13**

61,55 m<sup>2</sup> 2 Zimmer 3.OG

Rechtsform	<b>Miete mit Kaufoption</b>
Baujahr	<b>2017</b>
Verfügbarkeit	<b>ab 01.11.2026</b>
Energieverbrauch	<b>B</b>
HWB (kWh/m <sup>2</sup> /Jahr)	<b>31,92</b>

1x Balkon 8.23 m<sup>2</sup>, 1x Terrasse 15.63 m<sup>2</sup>, Kinderwagen/Fahrradraum, Aufzug, 1x Garage, Fahrradabstellplätze, Kinderspielplatz, Fußbodenheizung, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Notkamin, Wärmepumpe, Sat-Anlage, Photovoltaikanlage

**€ 21.929,10**

Eigenmittel

**€ 862,00**

Vorschreibung

① inkl. Garagenplatz, BK, USt.; exkl. Heiz- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

**Aksoy Ishak**

**+43 1 505 87 75 5559**

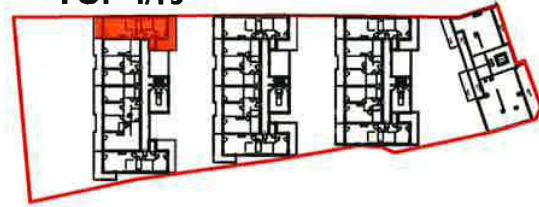
**[i.aksoy@sz.at](mailto:i.aksoy@sz.at)**

TOP 4/13  
3.STOCK

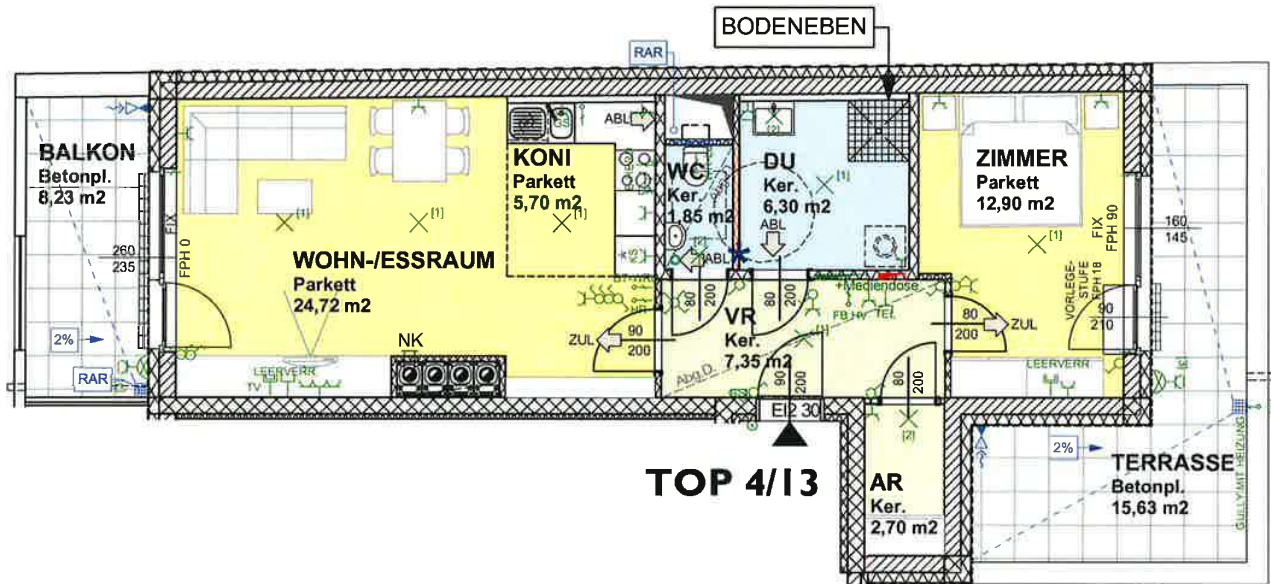
M 1:100



TOP 4/13



WNFL	61,52 m <sup>2</sup>
BALKON	8,23 m <sup>2</sup>
TERR.	15,63 m <sup>2</sup>



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!