



**Schönere
Zukunft**

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND 2 GARAGENPLÄTZEN ..



3452 Heiligeneich
Wiener Landstraße 11/5/11

76,99 m² 3 Zimmer 2.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	ab sofort
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,00

Balkon 7.90 m2, 2x Garage, Kinderwagen/Fahrradraum,
Kellerabteil/Einlagerungsraum, Kinderspielplatz, Notkamin, Wärmepumpe,
Kontrollierte Wohnraumlüftung, Aufzug, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage

€ 17.151,75

Eigenmittel

€ 1.090,00

Vorschreibung

① inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

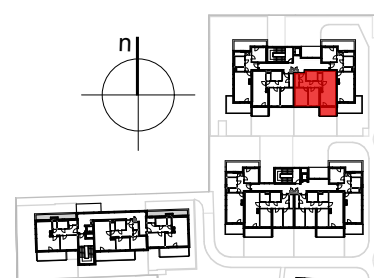
+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at

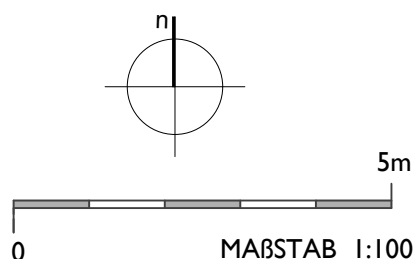
TOP 5/11
2. STOCK

M 1:100

WNFL	76,92 m²
BALKON	7,90 m²



TOP 5/11



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!