Schönere Zukunft

SCHÖNES REIHENHAUS IM GRÜNEN



3494 Gedersdorf

Ludwig Brucknerstraße 2/1/RH 1

106,99 m² **4** Zimmer

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**-**
Verfügbarkeit	**ab 31.07.2027**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**33,60**

Terrasse, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Elektrische Außenrollläden, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Photovoltaikanlage, Notkamin, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Carport, Kfz-Abstellplatz im Freien, Garten

€ 55.510,00
Eigenmittel

€ 1.457,00
Vorschreibung

ⓘ Miete inkl. KFZ-Stellplatz, BK & Ust., exkl. Heizung & Strom

Ihre Kontaktperson

Renth Magdalena

+43 1 505 87 75 5557

m.renth@sz.at

Grundrisse

RH 01 - Erdgeschoss

Wohnfläche EG:	54,57 m²
Wohnfläche gesamt:	**106,99 m²**
Vorgarten:	5,67 m²
Vorplatz:	3,37 m²
Nische:	2,77 m²
Terrasse:	10,00 m²
Garten:	79,21 m²
+ 2 KFZ-Stellplätze	

Übersicht







RH 01 - Obergeschoss

Wohnfläche OG:	52,42 m²
Wohnfläche gesamt:	**106,99 m²**

+ gemeinsamer Technikraum mit RH 02 u. 03



Übersicht

