



**Schönere
Zukunft**

**NIEDRIGENERGIEHÄUSER MIT
SCHÖNEN EIGENGÄRTEN**



3364 Neuhofen an der Ybbs

Johannesstraße 46/RH 9

102,70 m² 4 Zimmer

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2020
Verfügbarkeit	ab 01.03.2027
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,30

€ 27.400,00

Eigenmittel

€ 1.005,00

Vorschreibung

① inkl. 2 Kfz-Apl, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

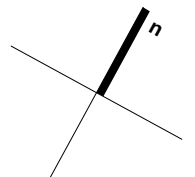
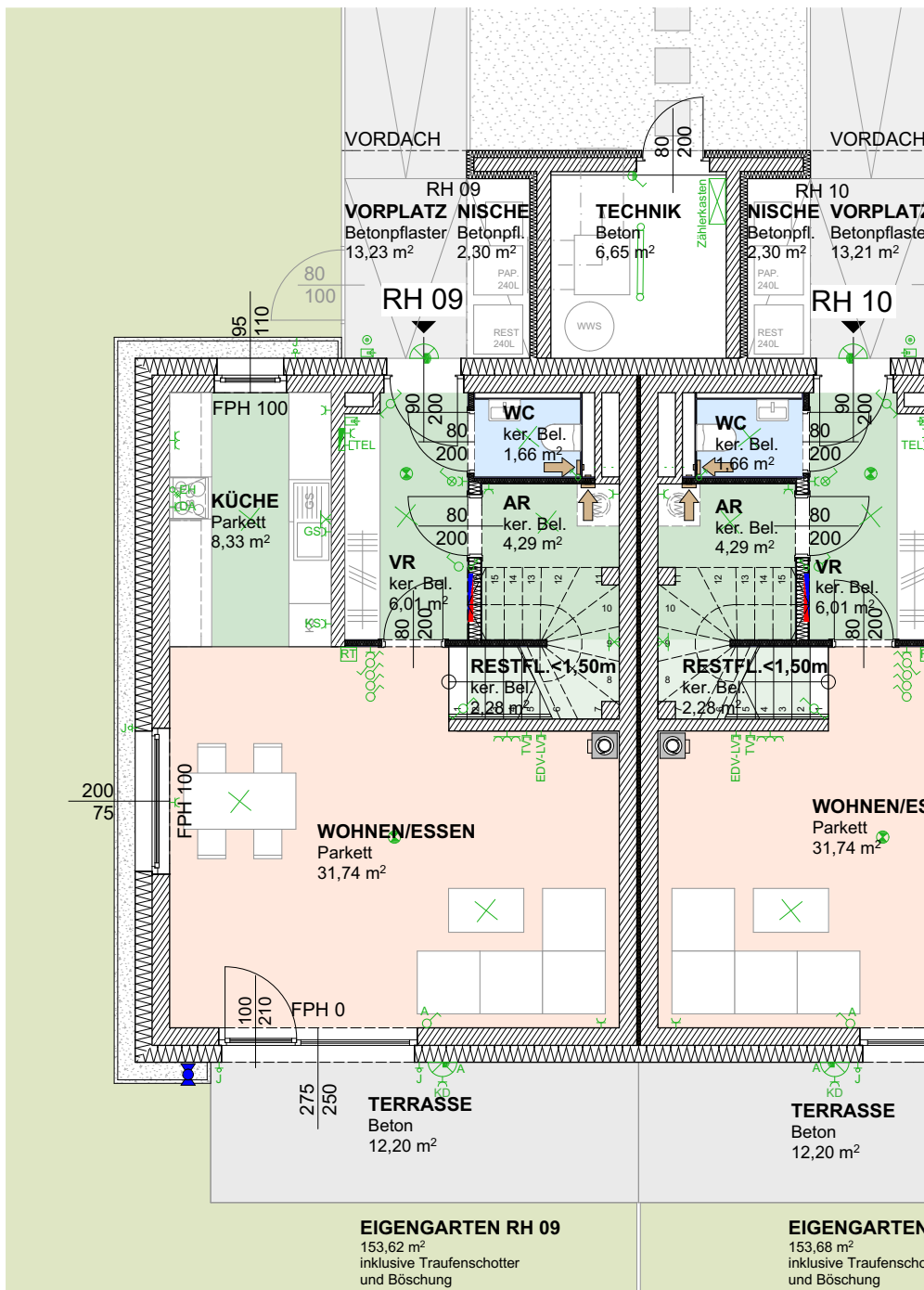
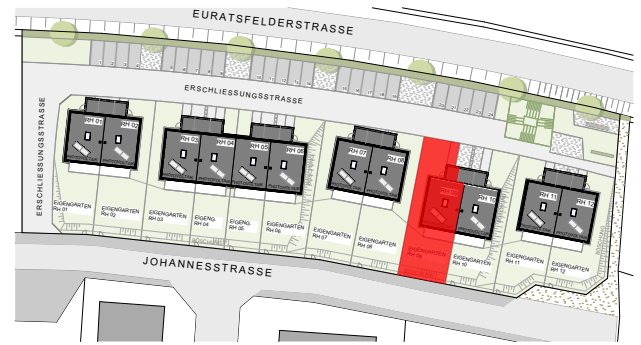
Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at

RH 09
ERDGESCHOSS
M 1:100

WNFL EG	52,03 m ²
WNFL GESAMT	101,47 m²
NISCHE	2,30 m ²
VORPLATZ	13,23 m ²
TERRASSE	12,20 m ²
EIGENGARTEN	153,62 m ²

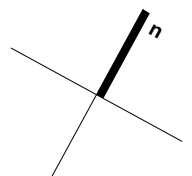
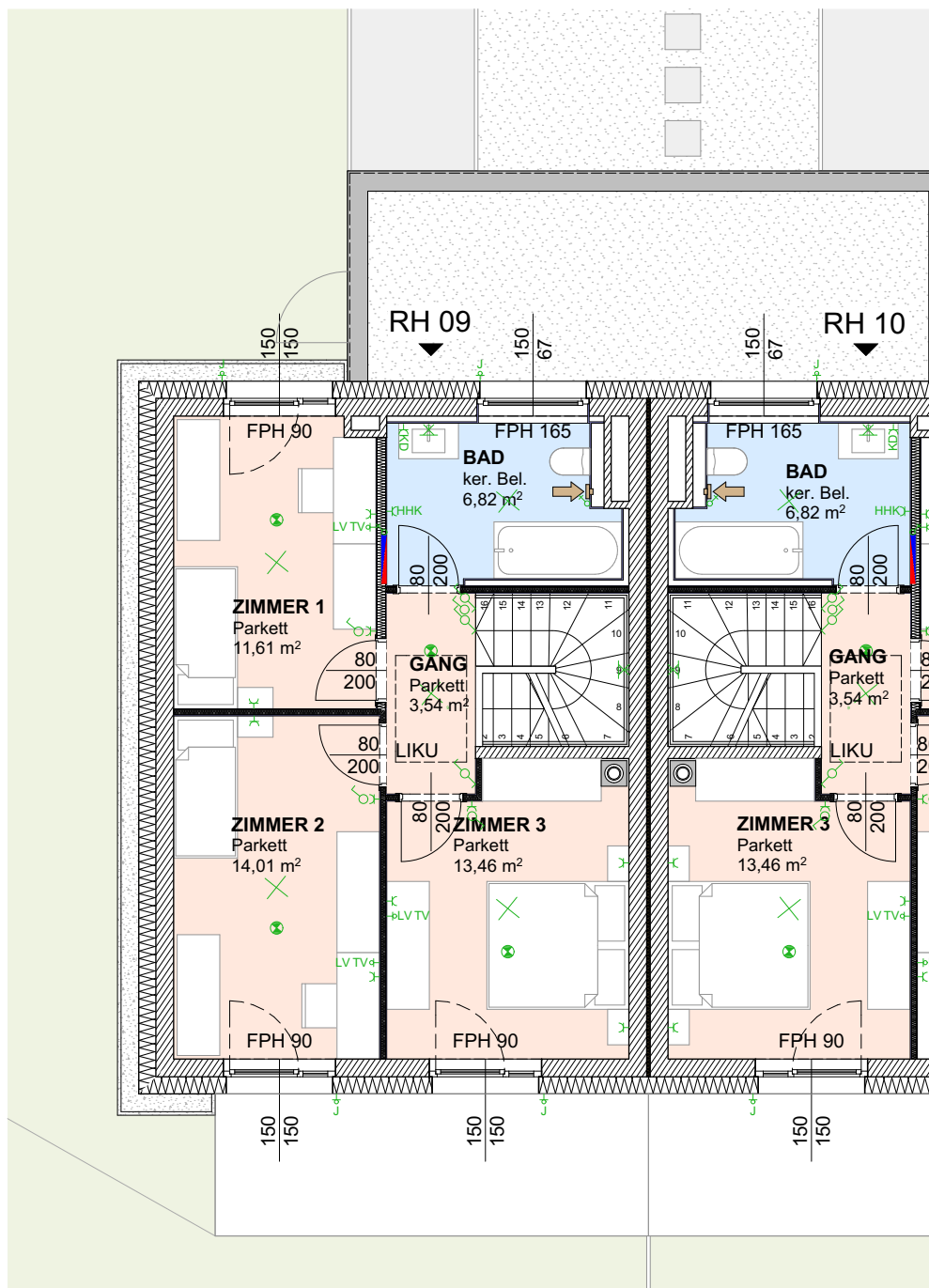
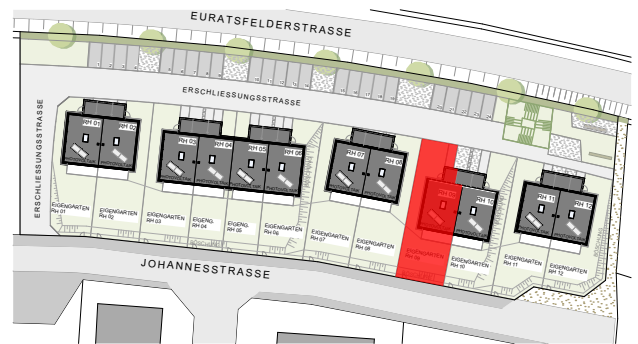


0 5m
Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

RH 09
OBERGESCHOSS
M 1:100

WNFL OG	49,44 m ²
WNFL GESAMT	101,47 m ²



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!