



**Schönere
Zukunft**

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT SÜDWESTLICHEM BALKON ..



3452 Heiligeneich
Wiener Landstraße 11/5/8

78,66 m² 3 Zimmer 1.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	-
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,00

1x Balkon 15.00 m2, 2x Garage, Kinderwagen/Fahrradraum, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Kinderspielplatz, Aufzug, Innenjalousien, Photovoltaikanlage, Notkamin, Fußbodenheizung, Wärmepumpe

1. Finanzierungsoption

€ 17.199,00

Eigenmittel

€ 1.178,42

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

2. Finanzierungsoption

€ 7.000,00

Eigenmittel

€ 1.240,00

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

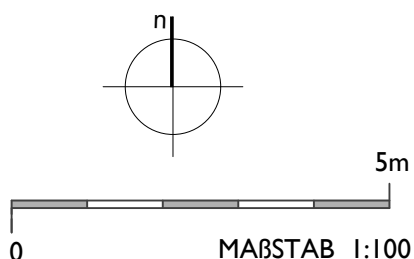
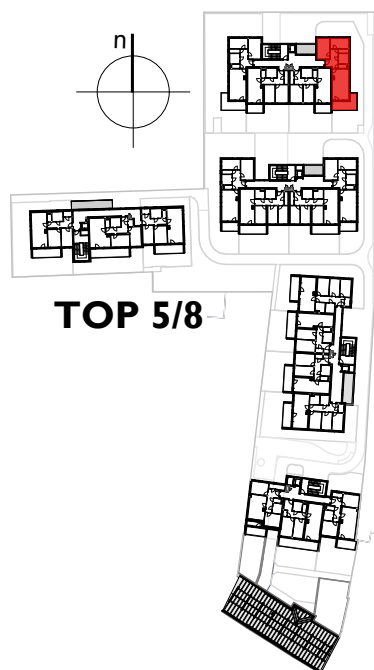
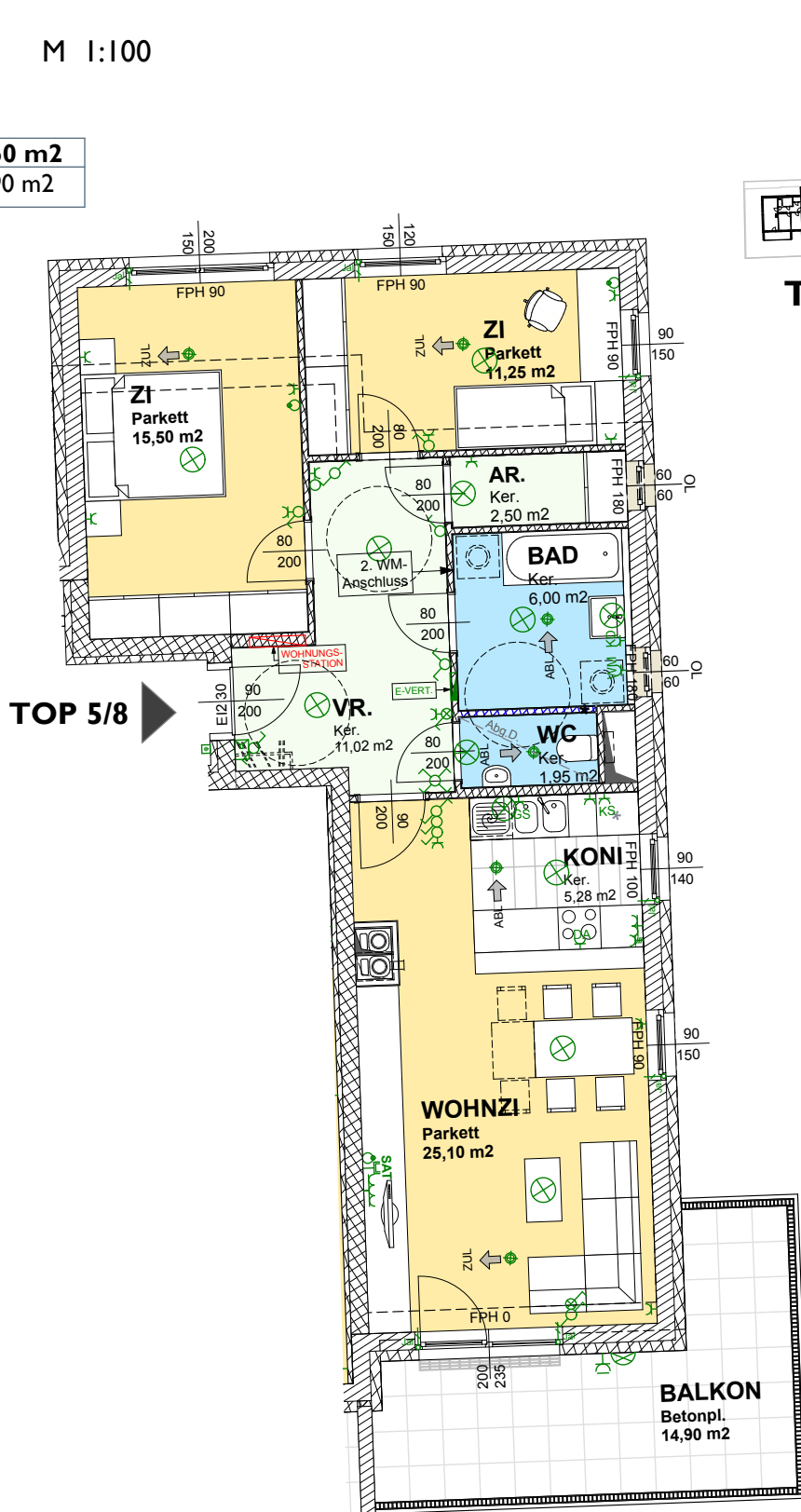
+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at

TOP 5/8
I. STOCK

M 1:100

WNFL	78,60 m²
BALKON	14,90 m²



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!