



**Schönere
Zukunft**

3-ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN ST. PÖLTEN



3100 St. Pölten

Kudlichstraße 54/3/3

79,94 m² 3 Zimmer EG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	ab 01.10.2026
Energieverbrauch	A
HWB (kWh/m ² /Jahr)	20,60

Garten 142.60 m2, Terrasse 12.00 m2, Garage, Kinderwagen/Fahrradraum,
Fahrradabstellplätze, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Aufzug, Kontrollierte
Wohnraumlüftung, Kinderspielplatz, Innenjalousien, Sat-Anlage,
Photovoltaikanlage, Notkamin, Wärmepumpe, Fußbodenheizung

€ 36.277,48

Eigenmittel

€ 1.229,00

Vorschreibung

① inkl. Garage, BK, Ust; exkl. Heiz- u. Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

i.aksoy@sz.at

Haus 3
mit 12 Wohnungen

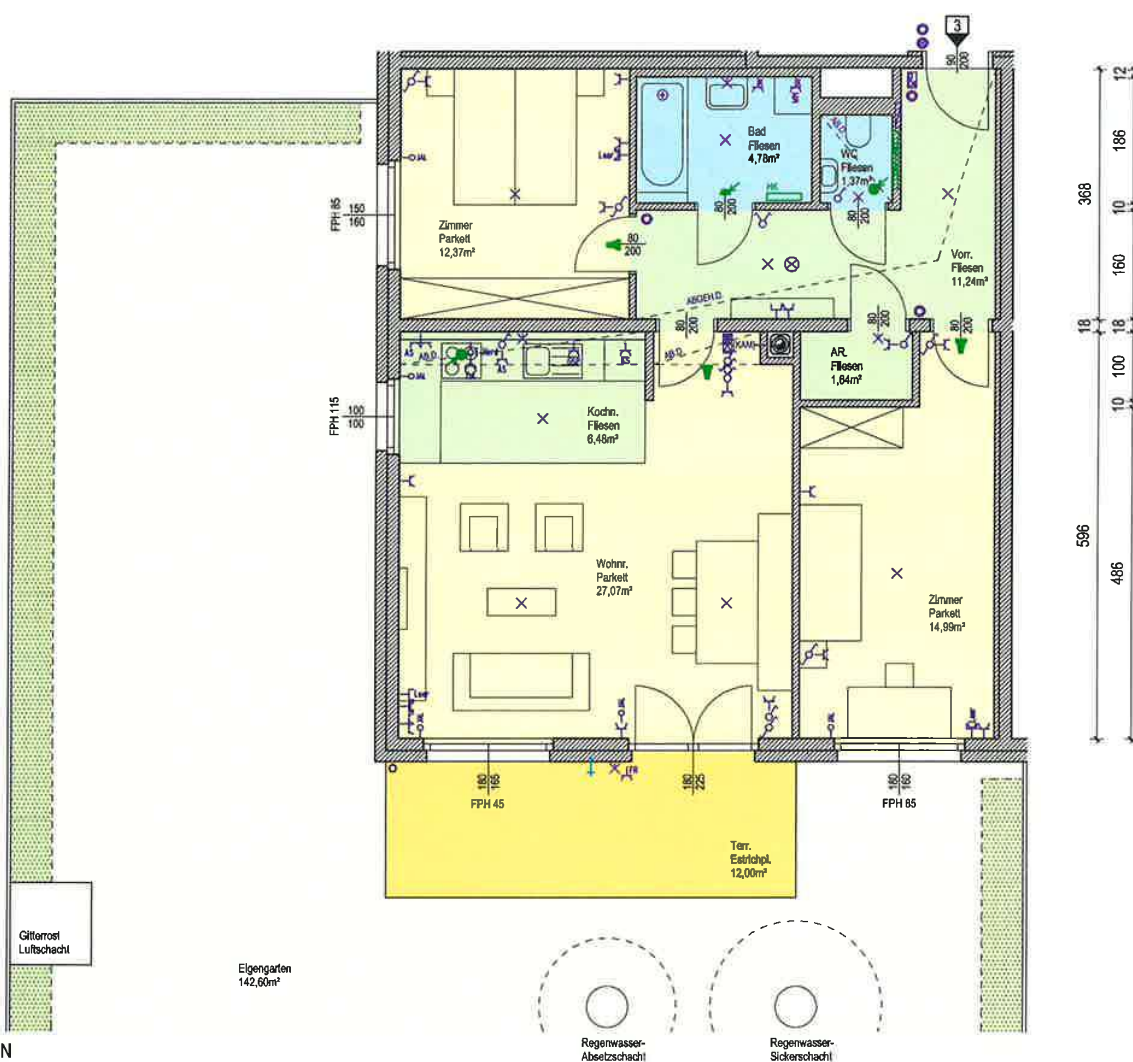
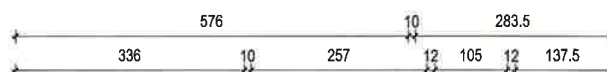
TOP 3

EG

WNFL 79,94 m²

TERRASSE 12,00 m²

GARTEN 142,60 m²



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!