



**Schönere
Zukunft**

3-ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSEM BALKON - VERSCHIEDEN...



3452 Heiligeneich
Wiener Landstraße 11/5/10

77,15 m² 3 Zimmer 2.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	ab sofort
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,00

Kinderwagen/Fahrradraum, 2x Garage, Innenjalousien, Kinderspielplatz,
Kontrollierte Wohnraumlüftung, Photovoltaikanlage, Wärmepumpe,
Fußbodenheizung, 1x Balkon 8.00 m², Kellerabteil/Einlagerungsraum, Aufzug,
Notkamin

1. Finanzierungsoption

€ 17.199,00

Eigenmittel

€ 1.152,66

Vorschreibung

2. Finanzierungsoption

€ 10.000,00

Eigenmittel

€ 1.175,00

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

3. Finanzierungsoption

€ 6.500,00

Eigenmittel

€ 1.210,00

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at



Schönere Zukunft

3-ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSEM BALKON - VERSCHIEDEN...

Grundrisse

3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



TOP 5/10
2. STOCK

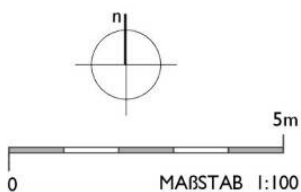
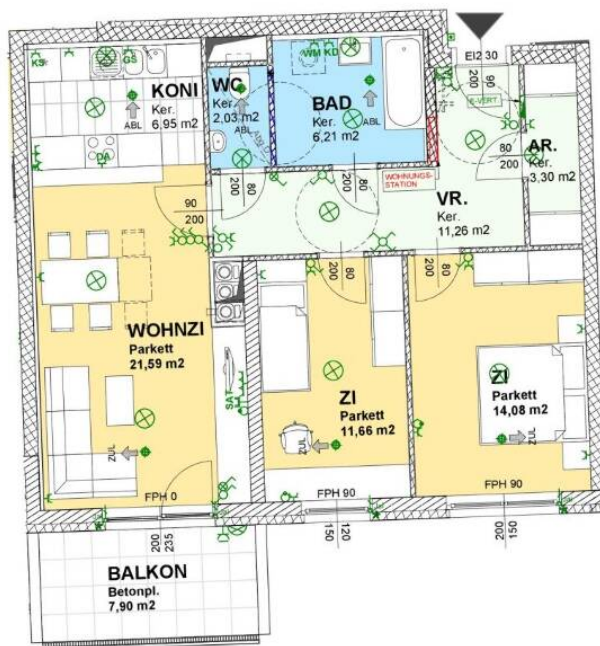
M 1:100

WNFL	77,08 m ²
BALKON	7,90 m ²



TOP 5/10

TOP 5/10



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND
ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN!
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN
EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft 'Schönere Zukunft' Gesellschaft m.b.H., 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
Stand 11.06.2015