



**Schönere
Zukunft**

3-ZIMMER-GARTENWOHNUNG IN NEULENGBACH



3040 Neulengbach

Liechtensteinstraße 3/3/3

73,57 m² 3 Zimmer EG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2020
Verfügbarkeit	ab 01.04.2027
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,77

1x Terrasse 8.30 m2, 1x Garten 81.86 m2, Kfz-Abstellplatz im Freien,
Kinderwagen/Fahrradraum, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Kontrollierte
Wohnraumlüftung, Photovoltaikanlage, Notkamin, Wärmepumpe,
Fußbodenheizung

€ 30.531,61

Eigenmittel

€ 990,00

Vorschreibung

① inkl. Kfz-Abstellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs-
und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

i.aksoy@sz.at



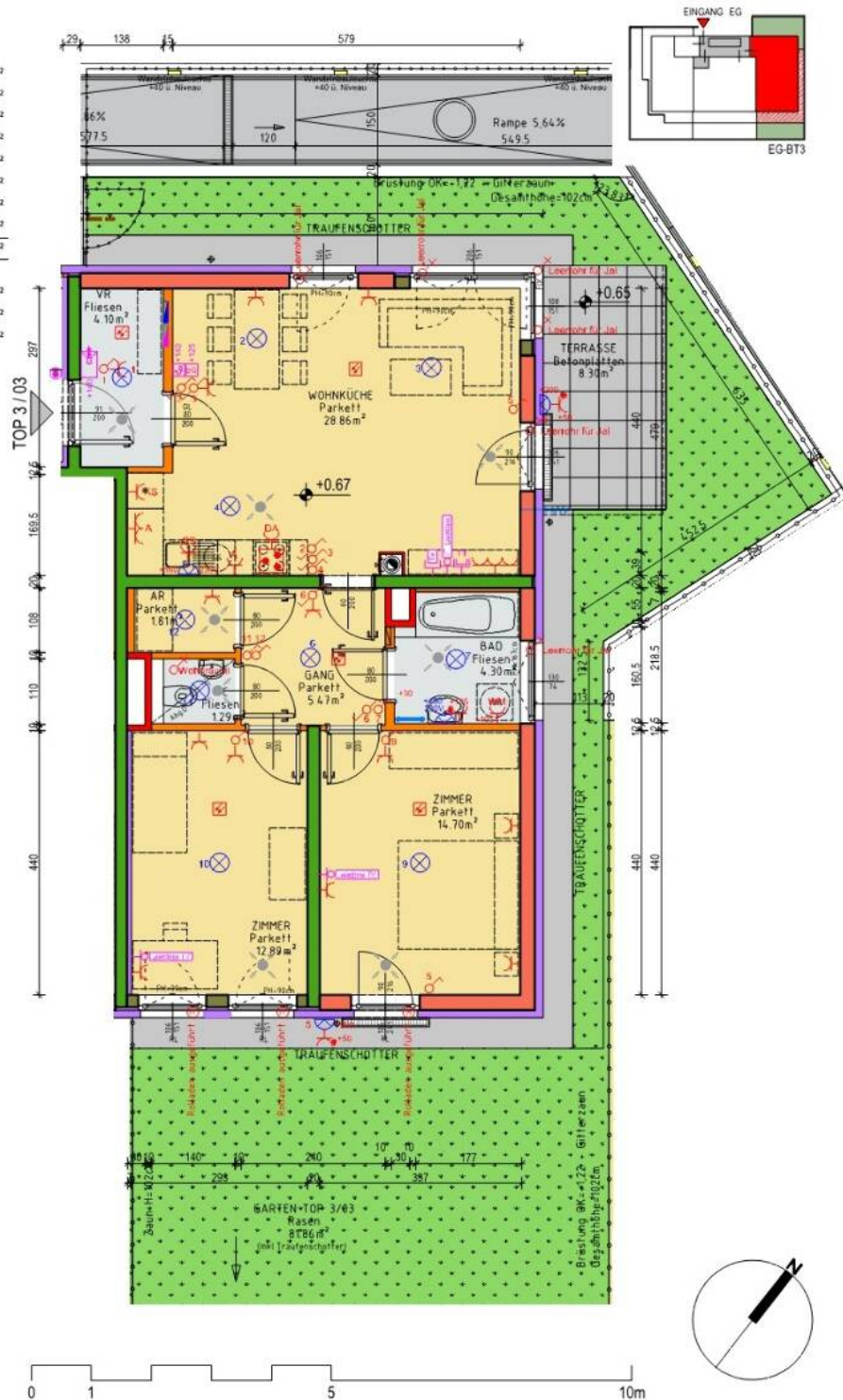
Grundrisse

TOP 3 / 03

VORRAUM	=	4.10 m²
GANG	=	5.47 m²
WC	=	1.29 m²
WOHNKÜCHE	=	28.86 m²
ABSTELLRAUM	=	1.81 m²
BAD	=	4.30 m²
ZIMMER	=	12.89 m²
ZIMMER	=	14.70 m²
ZIMMER	=	14.70 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	73.42 m²

TERRASSE	=	8.30 m²
GARTEN TOP 3 / 03	=	81.86 m²
KELLERABTEIL 3 / 03	=	2.90 m²

	WÄRMEDÄMMUNG
	ORTBETON
	STAHLBETON
	ZIEGEL MWK
	EI90
	GIPSKARTON
	HOLZBODEN
	FLIESEN
	ASPHALTBETON
	BETONPLATTEN
	EIGENGÄRTEN



ALLE MASSE SIND BAUMASSE UND NICHT ALS SCHNITT-AGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE