Schönere Zukunft

DACHGESCHOSSWOHNUNG MIT WEITBLICK

3701 Großweikersdorf

Bahnstraße 19/21

57,11 m² **2** Zimmer **DG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**2024**
Verfügbarkeit	**ab sofort**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**32,20**

Aufzug, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Kinderspielplatz, Photovoltaikanlage, Notkamin, Fahrradabstellplätze, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Carport, Terrasse 60.00 m2

1. Finanzierungsoption

€ 3.300,00
Eigenmittel

€ 1.023,00
Vorschreibung

ⓘ inkl. Kfz-Abstellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

2. Finanzierungsoption

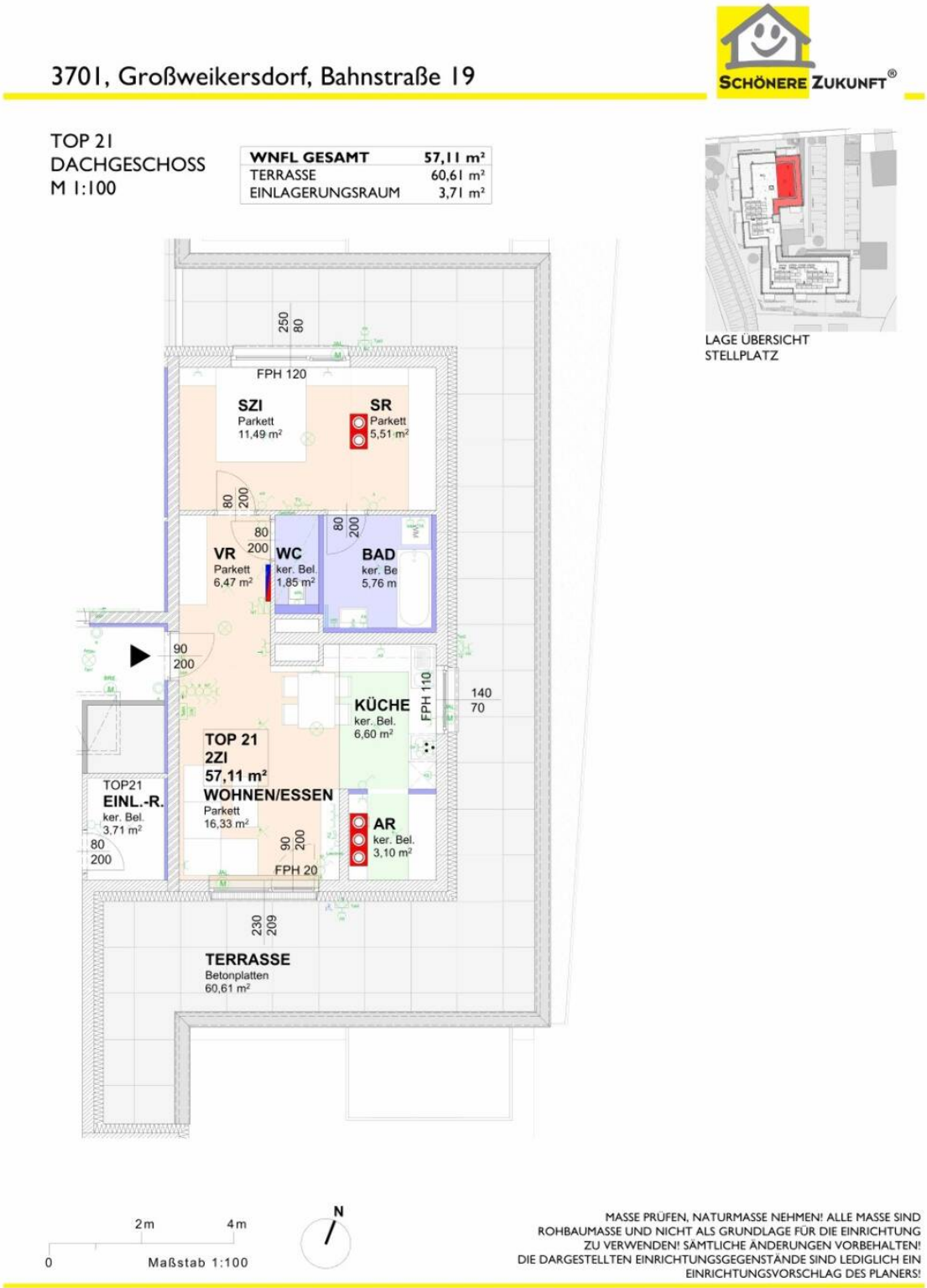
€ 15.000,00
Eigenmittel

€ 964,00
Vorschreibung

ⓘ inkl. Kfz-Abstellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson
Köhler Roswitha
+43 1 505 87 75 5555
r.koehler@sz.at

Grundrisse


3701, Großweikersdorf, Bahnstraße 19
SCHÖNERE ZUKUNFT®
TOP 21
DACHGESCHOSS
M 1:100
WNFL GESAMT 57,11 m²
TERRASSE 60,61 m²
EINLAGERUNGSRAUM 3,71 m²
LAGE ÜBERSICHT
STELLPLATZ
FPH 120
SZI
Parkett
11,49 m²
SR
Parkett
5,51 m²
VR
Parkett
6,47 m²
WC
ker. Bel.
1,85 m²
BAD
ker. Be
5,76 m
KÜCHE
ker. Bel.
6,60 m²
FPH 110
TOP 21
2ZI
57,11 m²
WOHNEN/ESSEN
Parkett
16,33 m²
TOP21
EINL.-R.
ker. Bel.
3,71 m²
AR
ker. Bel.
3,10 m²
FPH 20
TERRASSE
Betonplatten
60,61 m²
0
2m
4m
Maßstab 1:100
N
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H.