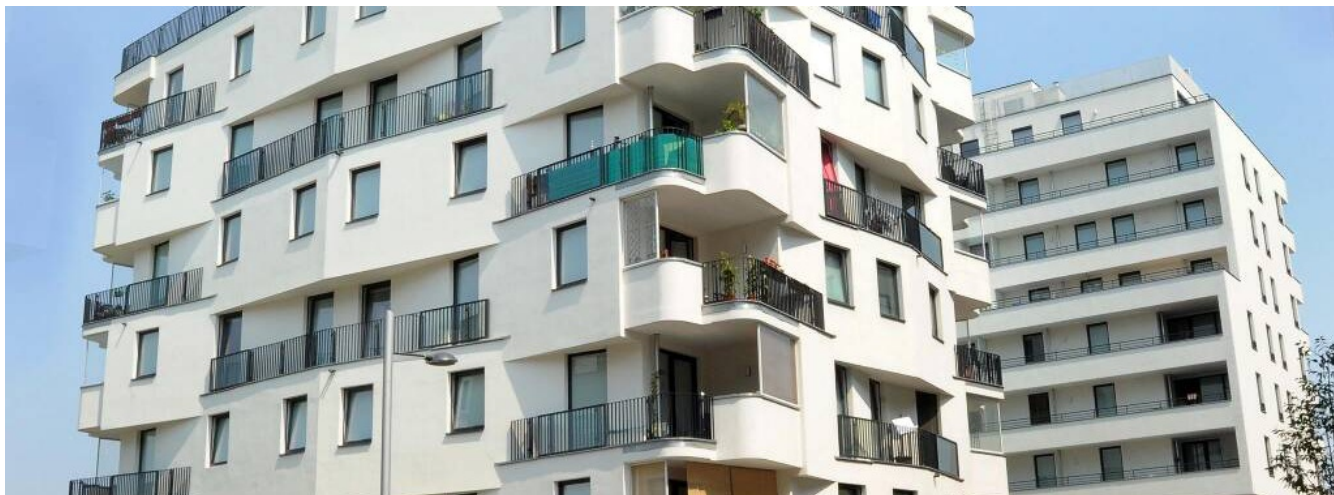




**Schönere
Zukunft**

**TOLLE WOHNUNG IN DER
SEESTADT!**



1220 Wien

Ilse-Arlt-Straße 39/10

69,79 m² 2 Zimmer

Rechtsform

Miete ohne Kaufoption

Baujahr

2015

Verfügbarkeit

ab 01.01.2027

Energieverbrauch

-

HWB (kWh/m²/Jahr)

-

€ 9.060,00

Eigenmittel

€ 895,00

Vorschreibung

① inkl. Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

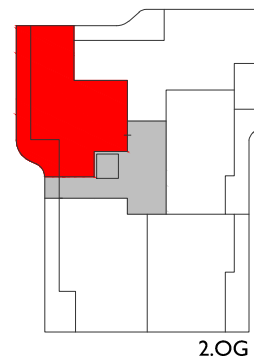
+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at

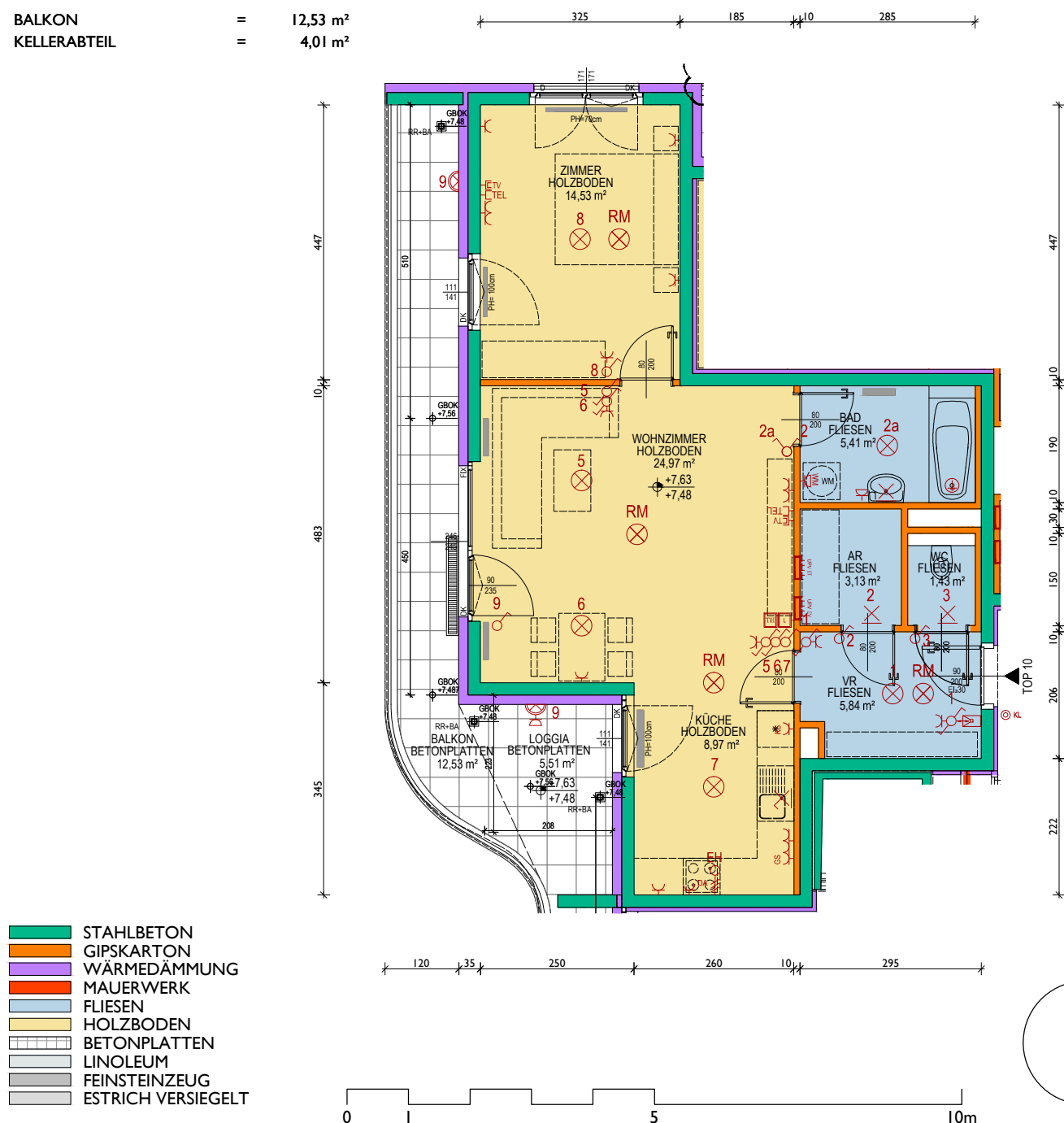
Ilse-Arlt-Straße 39 / TOP 10

VORRAUM	=	5,84 m ²
WC	=	1,43 m ²
WOHNZIMMER	=	24,97 m ²
KÜCHE	=	8,97 m ²
ABSTELLRAUM	=	3,13 m ²
BAD	=	5,41 m ²
ZIMMER	=	14,53 m ²
WOHNFLÄCHE	=	64,28 m²
LOGGIA	=	5,51 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	69,79 m²

BALKON	=	12,53 m ²
KELLERABTEIL	=	4,01 m ²



2.OG



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.