Schönere Zukunft

FAMILIENWOHNUNG

3430 Tulln an der Donau

Zeiselweg 44/23

84,20 m² **4** Zimmer **2.OG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**2024**
Verfügbarkeit	**ab 01.12.2026**
Energieverbrauch	**A**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**17,60**

1x Balkon 7.80 m2, 1x Garage, Fahrradabstellplätze, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Aufzug, Photovoltaikanlage, Elektrische Außenrollläden, Notkamin, Fußbodenheizung, Fernwärme

€ 57.622,00
Eigenmittel

€ 1.177,00
Vorschreibung

ⓘ inkl. Garage, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at

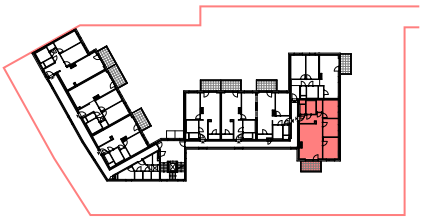
3430 Tulln an der Donau, Zeiselweg 44

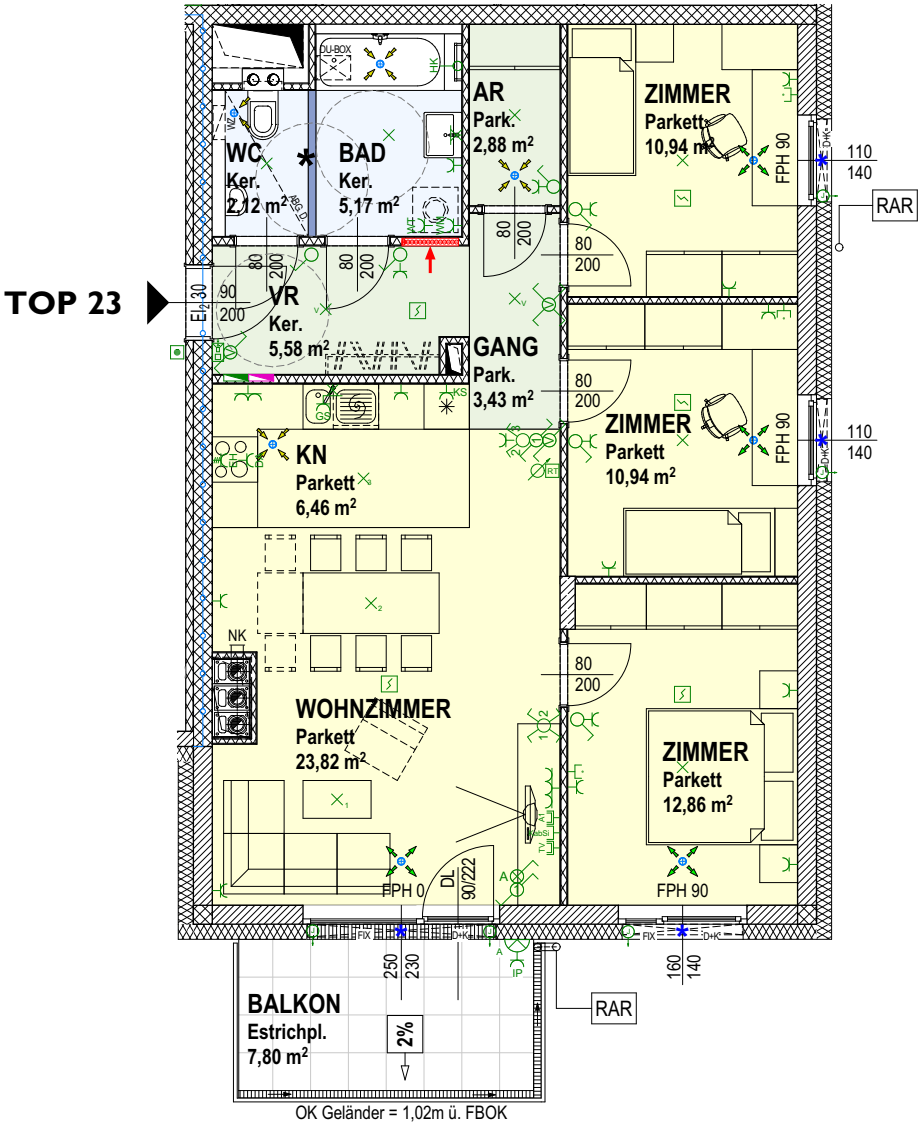
SCHÖNERE ZUKUNFT®

2. STOCK
TOP 23
4-ZI-WOHNUNG M = 1:100

WNFL	**84,20 m2**
BALKON	7,80 m2

TOP 23





5m

0 MAßSTAB = 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!