



3430 Tulln

Zeiselweg 44/23

84,20 m² 4 Zimmer 2.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2024
Verfügbarkeit	ab 01.12.2026
Energieverbrauch	A
HWB (kWh/m ² /Jahr)	17,60

€ 57.622,00

Eigenmittel

€ 1.177,00

Vorschreibung

① inkl. Garage, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at

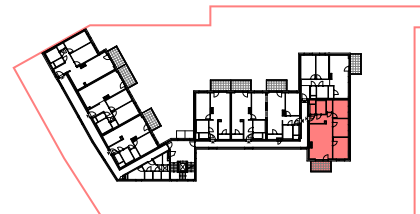
2. STOCK

TOP 23

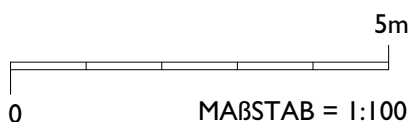
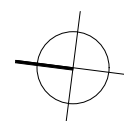
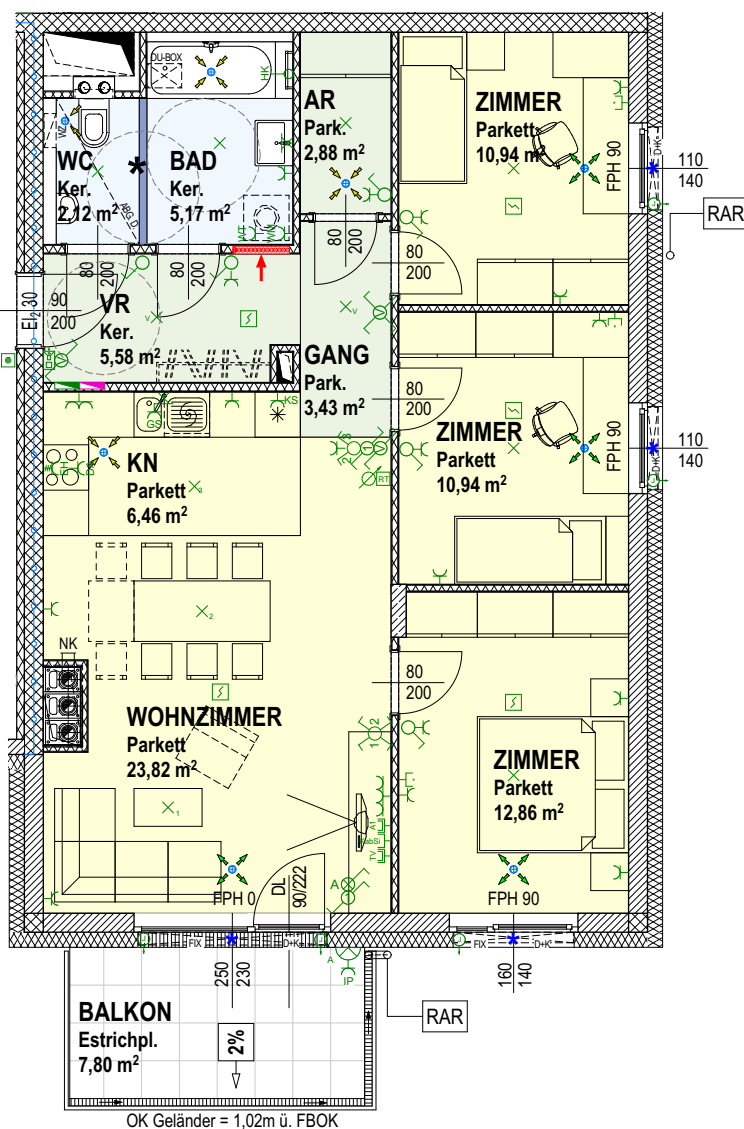
4-ZI-WOHNUNG M = 1:100

WNFL	84,20 m ²
BALKON	7,80 m ²

TOP 23



TOP 23



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!