



**Schönere
Zukunft**

TERRASSEN-WOHNUNG IN 3040 NEULENGBACH, WIENER STRASS...



3040 Neulengbach
Wiener Straße 20/1/9

56,86 m² 2 Zimmer

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2007
Verfügbarkeit	ab 01.11.2026
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	28,90

2x Terrasse, Garage, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Kinderwagen/Fahrradraum, Kinderspielfeld, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Aufzug

1. Finanzierungsoption

€ 25.817,76

Eigenmittel

€ 660,00

Vorschreibung

① inkl. Garage, BK u. USt, exkl. Strom und Heizung

2. Finanzierungsoption

€ 10.000,00

Eigenmittel

€ 740,00

Vorschreibung

① inkl. Garage, BK u. USt, exkl. Strom und Heizung

Ihre Kontaktperson

Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

i.aksoy@sz.at



Schönere Zukunft

TERRASSEN-WOHNUNG IN 3040 NEULENGBACH, WIENER STRASS...

Grundrisse

3040 Neulengbach
Wiener Straße 20/1/9



DACHGESCHOSS TOP 1/09		MASSSTAB= 1:100
NUTZFLÄCHE	57,05 M2	
TERRASSE	22,89 M2	
EIGENGARTEN	0,00 M2	

