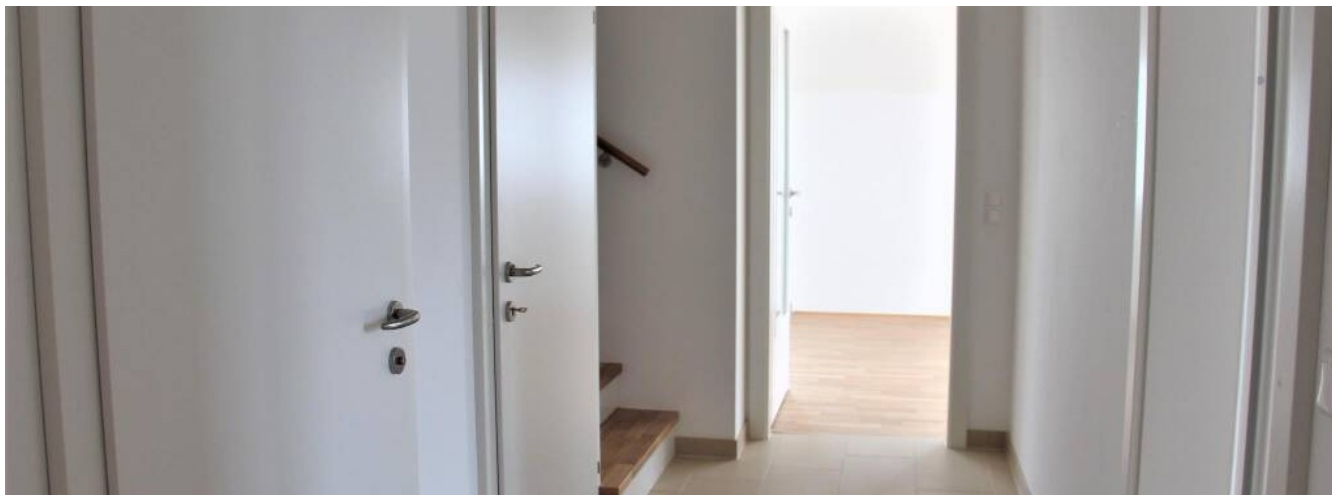




**Schönere
Zukunft**

NEUWERTIGE WOHNHAUSANLAGE IN ST. PÖLTEN



3100 St. Pölten

Kudlichstraße 54/3/10

117,73 m² 4 Zimmer DG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	ab sofort
Energieverbrauch	A
HWB (kWh/m ² /Jahr)	20,60

Kontrollierte Wohnraumlüftung, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Innenjalousien, Kinderwagen/Fahrradraum, Garage, Notkamin, Photovoltaikanlage, Terrasse, Fahrradabstellplätze, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Kinderspielplatz, Aufzug, Maisonette

1. Finanzierungsoption

€ 10.000,00

Eigenmittel

€ 1.625,00

Vorschreibung

① Miete inkl. Garage, BK und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

2. Finanzierungsoption

€ 36.248,35

Eigenmittel

€ 1.530,00

Vorschreibung

① inkl. Garage, BK, Ust; exkl. Heiz- u. Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

i.aksoy@sz.at

Haus 3
mit 12 Wohnungen

TOP 10

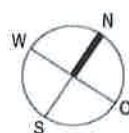
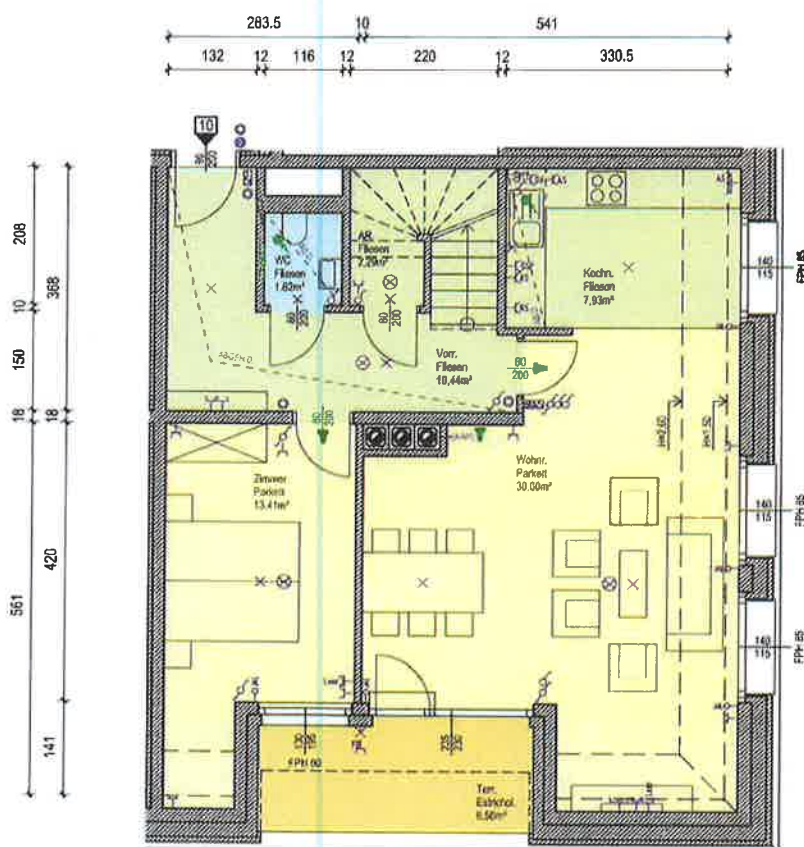
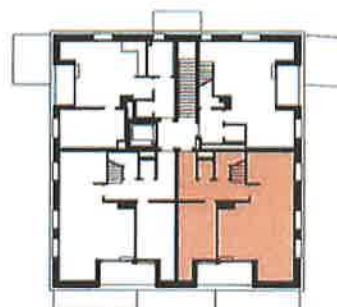
DG

WNFL UNTERE EBENE (DG) 65,69 m²

WNFL OBERE EBENE (MG) 33,53 m²

WNFL 99,22 m²

DACHTERRASSE 6,56 m²



0 1 2 5m
Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Haus 3
mit 12 Wohnungen

TOP 10

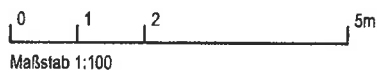
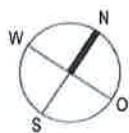
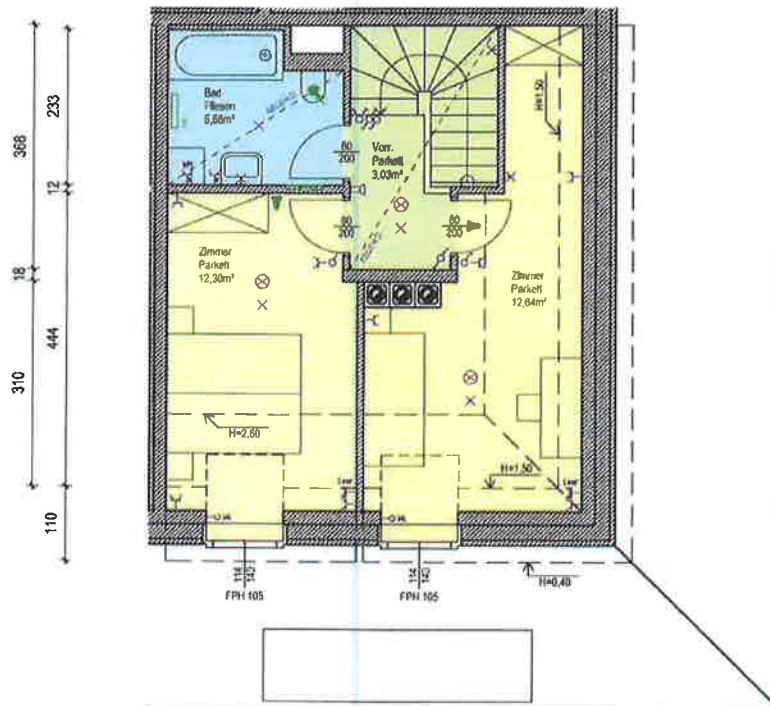
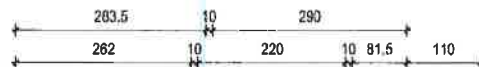
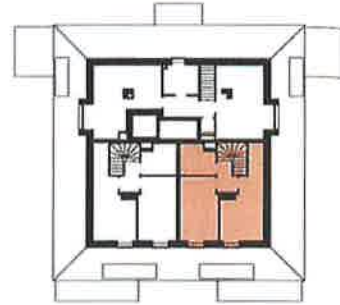
MG

WNFL UNTERE EBENE (DG) 65,69 m²

WNFL OBERE EBENE (MG) 33,53 m²

WNFL 99,22 m²

DACHTERRASSE 6,56 m²



Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!