



3100 St. Pölten
Kudlichstraße 54/3/6

79,76 m² 3 Zimmer 1.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	-
Energieverbrauch	A
HWB (kWh/m ² /Jahr)	20,60

Garage, Innenjalousien, Kinderspielplatz, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Sat-Anlage, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Fahrradabstellplätze, Aufzug, Photovoltaikanlage, Notkamin, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Kinderwagen/Fahrradraum, 1x Balkon 9.60 m2

€ 29.139,17

Eigenmittel

€ 1.185,00

Vorschreibung

① inkl. Garage, BK, Ust; exkl. Heiz- u. Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

i.aksoy@sz.at



Grundrisse

3100 St. Pölten, Kudlichstraße 52-58

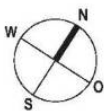
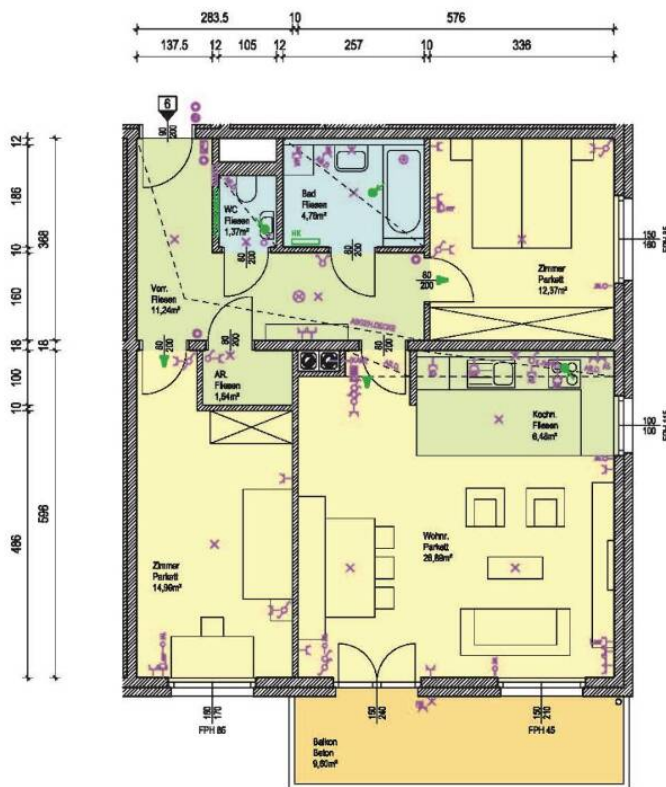
Haus 3
mit 12 Wohnungen

TOP 6

OG

WNFL 79,76 m²

BALKON 9,60 m²



0 1 2 5m
Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Kontakt: 01/505 87 75 DW 5588, 5577, 5555 www.schoenerezukunft.at