



2136 Laa an der Thaya

Grillparzerstrasse 4/4/10

75,45 m² 3 Zimmer

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2008
Verfügbarkeit	ab 01.02.2027
Energieverbrauch	A
HWB (kWh/m ² /Jahr)	24,47

Garage, Fernwärme, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Notkamin, 1x Balkon 6.00 m²,
Kinderwagen/Fahrradraum, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Kinderspielplatz

€ 12.141,60

Eigenmittel

€ 800,00

Vorschreibung

① inkl. Heizung, WW, Garagenplatz, BK und USt.; exkl.
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at



SCHÖNERE ZUKUNFT

GEMEINNÜTZIGE WOHN- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.
1130 WIEN, HIETZINGER HAUPTSTRASSE 119
TEL. 01/505 87 75-0 FAX 505 87 75-5298

1. Obergeschoss, 4. Stiege

TOP 10

FLÄCHE: 75,18 m²

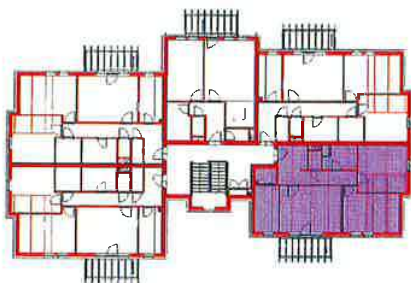
Maßstab = 1 : 100

WOHNHAUSANLAGE LAA / THAYA

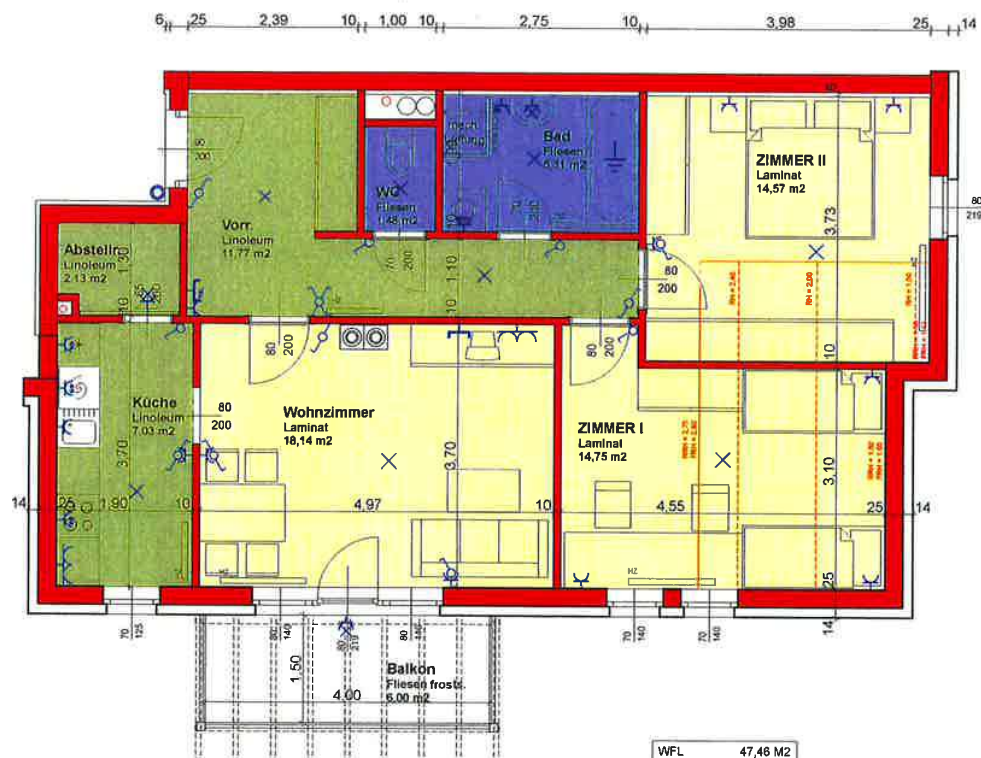
Birkenweg / Grillparzerstraße

Stiege 4 / 10 WE

ÜBERSICHT:



Alle Maße sind Rohbaumaße und nicht als Grundlage für die Einrichtung zu verwenden!
Änderungen vorbehalten!



WFL	47,46 M2
NFL	27,72 M2
WNFL	75,18 M2
BALK.	6,00 M2

STIEGE 4 - TOP 10



BAUMEISTER ING. RUPERT WEBER
PROJEKTENTWICKLUNG
PLANUNG
BAUAUFSICHT

Firmenbuchnr.: FN 267869 a; UID: ATU55472606; ERSTE BANK, BLZ 20111, Konto Nr.: 28526 19 4000
A 2200 Baden, Radetzkystrasse 42; A 1130 Wien, Döbengasse 174; Tel.: +43 1 60 46 117; Fax.: +43 1 40 24 325
E-mail: office@weberplan.at; www.weberplan.at