



**Schönere
Zukunft**

**SCHÖNE MIETWOHNUNGEN IN
3040 NEULENGBACH.**



3040 Neulengbach

Liechtensteinstraße 7/1/10

71,49 m² 3 Zimmer DG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2020
Verfügbarkeit	ab 01.03.2027
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,77

1x Terrasse 28.24 m², 1x Kfz-Abstellplatz im Freien, Kinderwagen/Fahrradraum,
Kellerabteil/Einlagerungsraum, Kontrollierte Wohnraumlüftung,
Photovoltaikanlage, Notkamin, Wärmepumpe, Fußbodenheizung

€ 31.704,48

Eigenmittel

€ 1.020,00

Vorschreibung

① inkl. Kfz-Abstellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs-
und Stromkosten Ein früherer Bezug ist auf Anfrage
möglich

Ihre Kontaktperson

Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

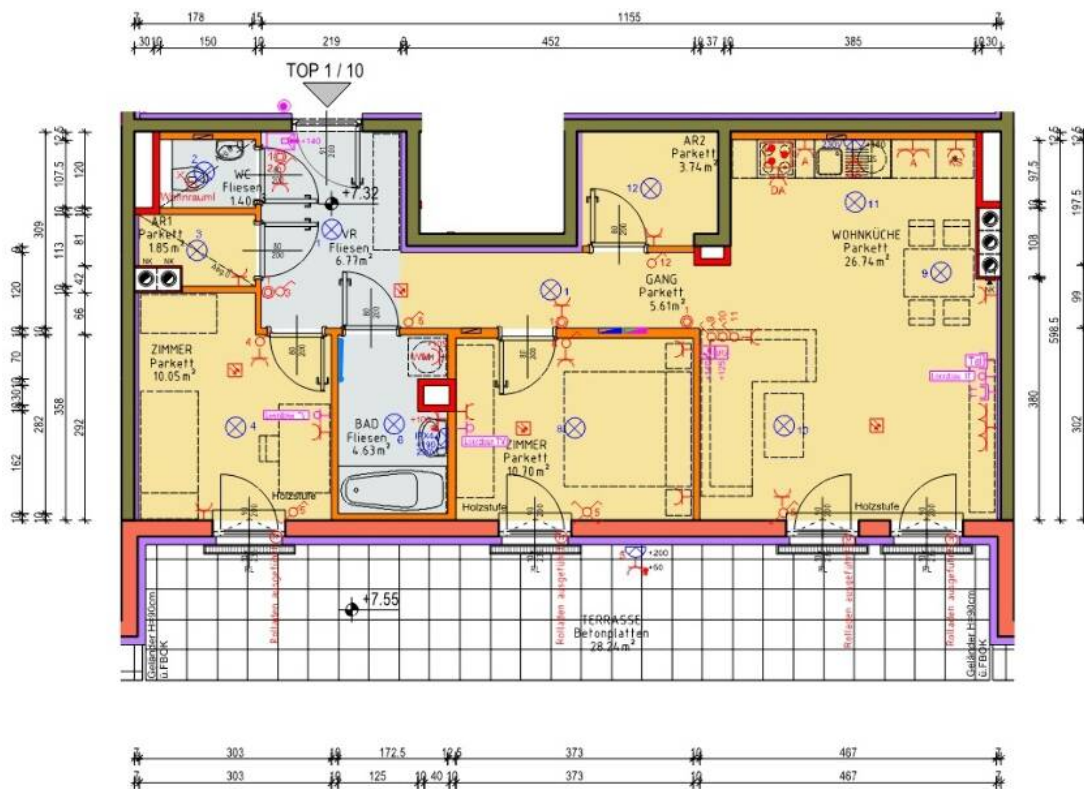
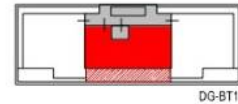
i.aksoy@sz.at



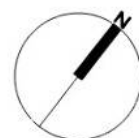
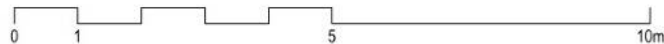
Grundrisse

TOP 1 / 10

VORRAUM	=	6.77 m ²
GANG	=	5.61 m ²
WC	=	1.40 m ²
WOHNKÜCHE	=	26.74 m ²
ABSTELLRAUM 1	=	1.85 m ²
ABSTELLRAUM 2	=	3.74 m ²
BAD	=	4.63 m ²
ZIMMER	=	10.05 m ²
ZIMMER	=	10.70 m ²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	71.49 m²
TERRASSE	=	28.24 m ²
KELLERABTEIL 1 / 10	=	2.90 m ²



	WÄRMEDÄMMUNG
	ORTBETON
	STAHLBETON
	ZIEGEL MWK
	EI90
	GIPSKARTON
	HOLZBODEN
	FLIESEN
	FEINSTEINZEUG
	ESTRICH VERS.
	BETONPLATTEN
	SCHOTTER DACH



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.