Schönere Zukunft

SCHÖNE MIETWOHNUNGEN IN 3040 NEULENGBACH.

3040 Neulengbach

Liechtensteinstraße 7/1/10

71,49 m² **3** Zimmer **DG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**2020**
Verfügbarkeit	**ab 01.03.2027**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**30,77**

1x Terrasse 28.24 m2, 1x Kfz-Abstellplatz im Freien, Kinderwagen/Fahrradraum, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Photovoltaikanlage, Notkamin, Wärmepumpe, Fußbodenheizung

€ 31.704,48
Eigenmittel

€ 1.020,00
Vorschreibung

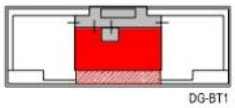
ⓘ inkl. Kfz-Abstellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten Ein früherer Bezug ist auf Anfrage möglich

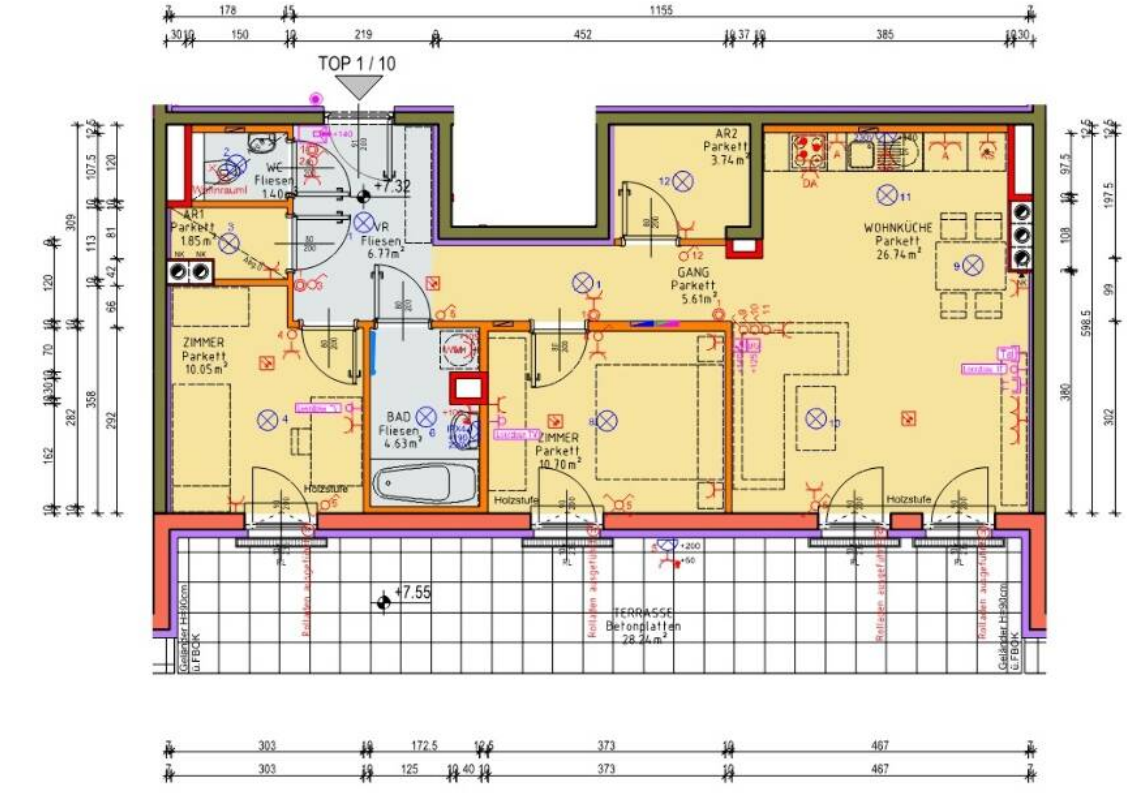
Ihre Kontaktperson
Aksoy Ishak
+43 1 505 87 75 5559
i.aksoy@sz.at

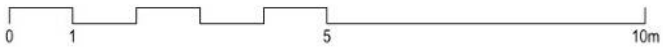
Grundrisse

TOP 1 /10

VORRAUM	=	6.77 m²
GANG	=	5.61 m²
WC	=	1.40 m²
WOHNKÜCHE	=	26.74 m²
ABSTELLRAUM 1	=	1.85 m²
ABSTELLRAUM 2	=	3.74 m²
BAD	=	4.63 m²
ZIMMER	=	10.05 m²
ZIMMER	=	10.70 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	**71.49 m²**
TERRASSE	=	28.24 m²
KELLERABTEIL 1 / 10	=	2.90 m²







ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.