Schönere Zukunft

2-ZIMMER GARTENWOHNUNG IM GRÜNEN



3494 Gedersdorf

Untere Hauptstraße 44/2/2

54,42 m² **2** Zimmer **EG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**-**
Verfügbarkeit	**ab 31.07.2027**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**32,20**

Kontrollierte Wohnraumlüftung, Elektrische Außenrollläden, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Photovoltaikanlage, Fahrradabstellplätze, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Kfz-Abstellplatz im Freien, Terrasse, Garten

€ 20.266,00
Eigenmittel

€ 700,00
Vorschreibung

ⓘ Miete inkl. KFZ-Stellplatz, BK & Ust., exkl. Heizung & Strom

Ihre Kontaktperson

Wohnservice Niederösterreich

02742/22133

wohnservice@noel.gv.at

Grundrisse

WHA, Top 2 - Erdgeschoss

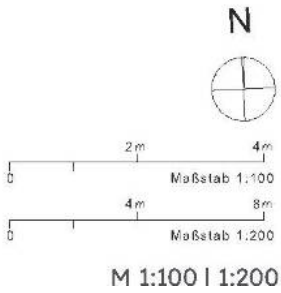
Wohnfläche:	54,42 m²
Terrasse:	7,00 m²
Garten:	55,10 m²
Einlagerungsraum:	3,90 m²
+ KFZ-Stellplatz	



Übersicht







M 1:100 | 1:200