Schönere Zukunft

ECKREIHENHAUS MIT GROSSEM GARTEN - NEUBAU



3385 Prinzersdorf

Bergsiedlung 23/RH 1

102,84 m² **4** Zimmer

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**-**
Verfügbarkeit	**ab 15.08.2027**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**32,50**

Terrasse, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Elektrische Außenrollläden, Sat-Anlage, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Photovoltaikanlage, Notkamin, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Kfz-Abstellplatz im Freien, Garten

€ 58.566,00
Eigenmittel

€ 1.259,00
Vorschreibung

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at

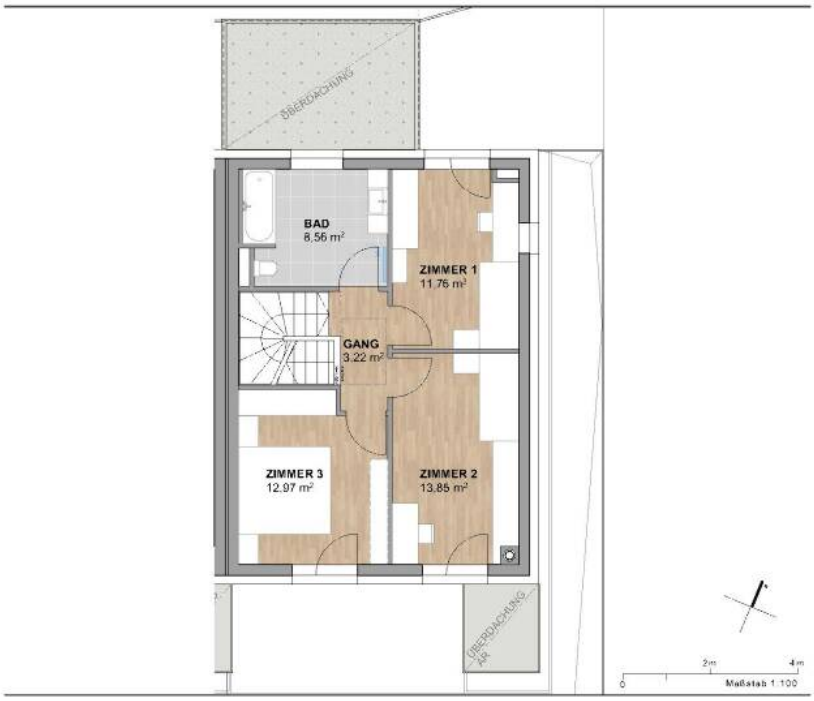
Grundrisse

RH 23/1 - Obergeschoss

Wohnfläche OG:	50,36 m²
Wohnfläche gesamt:	**102,84 m²**



Übersicht



RH 23/1 - Erdgeschoss

Wohnfläche EG:	52,48 m²
Wohnfläche gesamt:	**102,84 m²**
Vorgarten:	14,88 m²
Vorplatz:	12,34 m²
Terrasse:	13,36 m²
Garten:	89,83 m²
(davon geböscht: 20,29 m²)	
AR:	2,34 m²
+ 2 KFZ-Stellplätze	



Übersicht





