Schönere Zukunft

3-ZIMMER-MAISONETTE MIT TERRASSE IN ST. PÖLTEN



3100 St. Pölten

Kudlichstraße 56/2/9

115,97 m² **3** Zimmer **DG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**2016**
Verfügbarkeit	**ab 01.02.2027**
Energieverbrauch	**A**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**19,30**

Kontrollierte Wohnraumlüftung, Aufzug, Fahrradabstellplätze, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Dachterrasse 4.86 m2, 1x Garage, Maisonette, Photovoltaikanlage, Notkamin

1. Finanzierungsoption

€ 33.520,30

Eigenmittel

€ 1.420,00

Vorschreibung

ⓘ inkl. Garage, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

2. Finanzierungsoption

€ 9.000,00

Eigenmittel

€ 1.510,00

Vorschreibung

ⓘ inkl. Garage, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

i.aksoy@sz.at

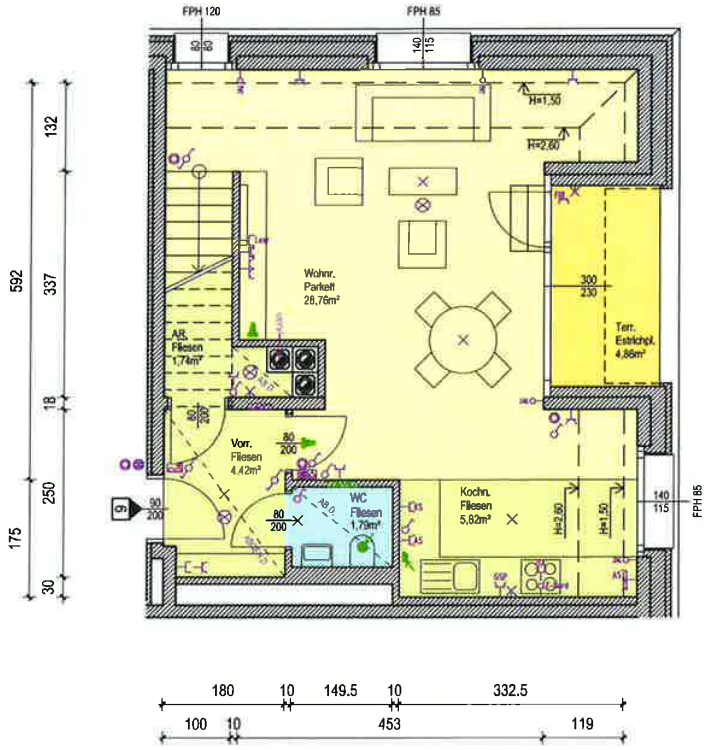
SCHÖNERE ZUKUNFT®

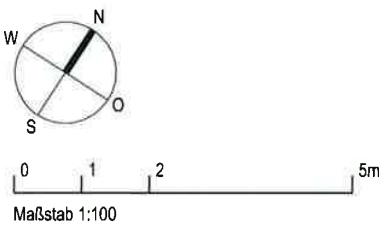
Haus 2
mit 12 Wohnungen



TOP 9
DG
WNFL UNTERE EBENE (DG) 42,53 m²
WNFL OBERE EBENE (MG) 49,86 m²

WNFL	92,39 m²
DACHTERRASSE	4,86 m²



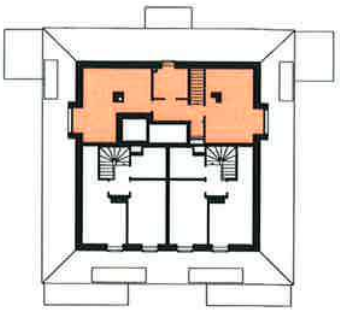


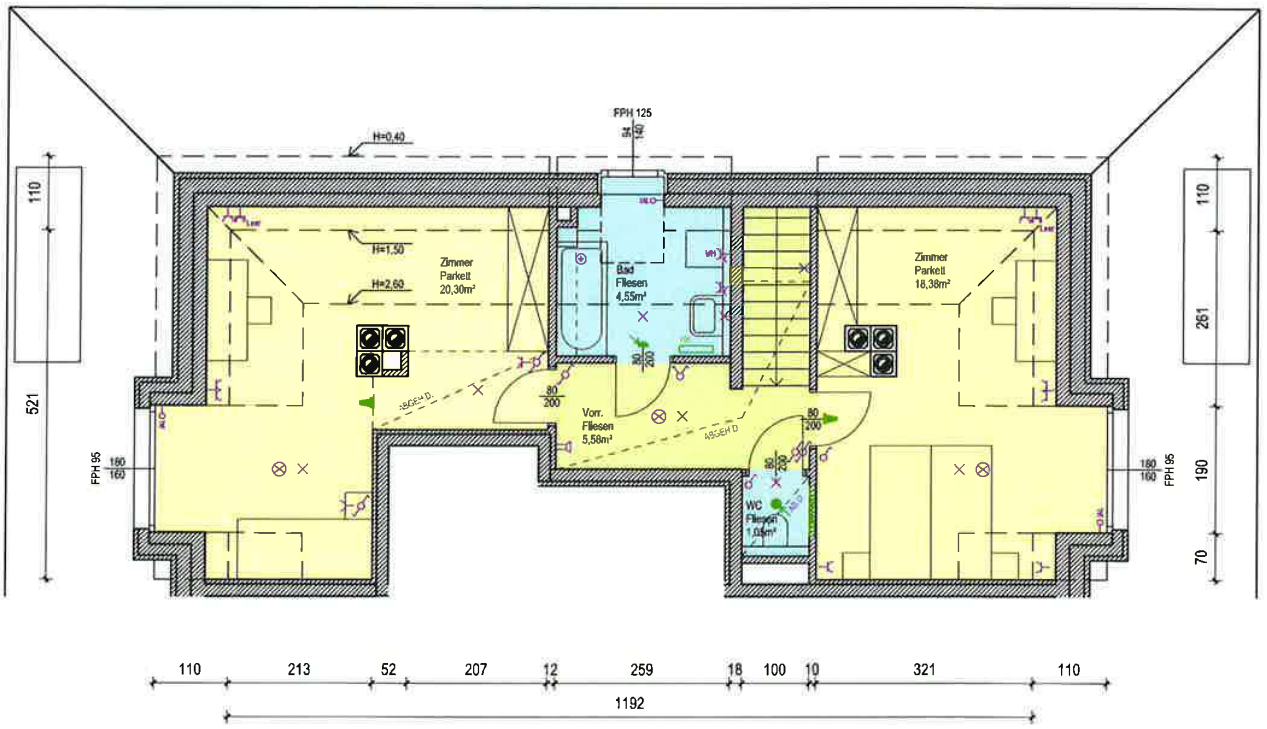
MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

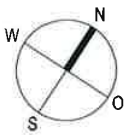
Haus 2
mit 12 Wohnungen

TOP 9
DG
WNFL UNTERE EBENE (DG) 42,53 m²
WNFL OBERE EBENE (MG) 49,86 m²

WNFL	92,39 m²
DACHTERRASSE	4,86 m²







0 1 2 5m
Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!