Schönere Zukunft

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON IN ST. PÖLTEN



3100 St. Pölten

Schießstattring 37/A/2

73,75 m² **3** Zimmer **1.OG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**2021**
Verfügbarkeit	**ab 01.06.2027**
Energieverbrauch	**A**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**24,10**

€ 24.123,57
Eigenmittel

€ 770,00
Vorschreibung

ⓘ inkl. Garage, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

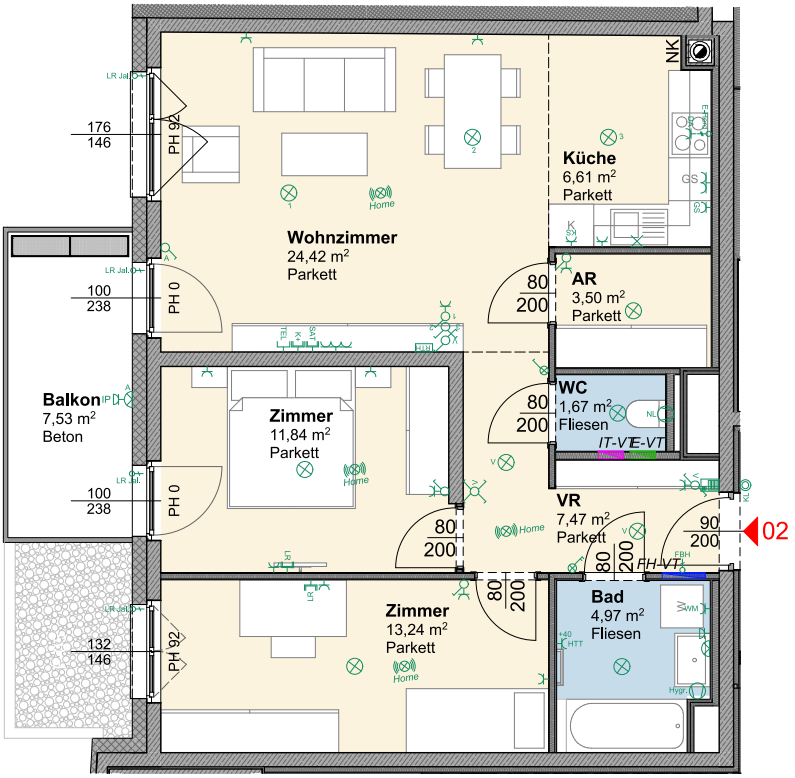
Ihre Kontaktperson

Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

i.aksoy@sz.at

Kinderwagen/Fahrradraum, Innenjalousien, Kinderspielplatz, Aufzug, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Notkamin, Fernwärme, Fußbodenheizung, Wandzuluftelemente, 1x Balkon 7.53 m2, 1x Garage

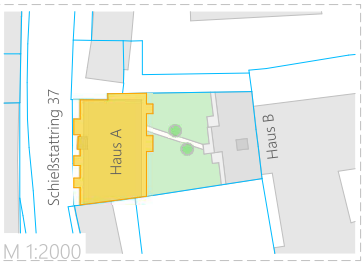


N

M 1:100

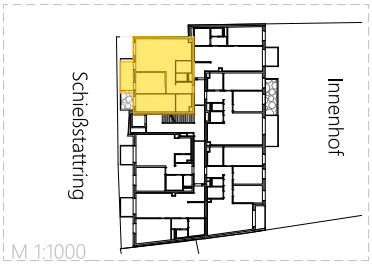
0 1 5

Haus A



M 1:2000

1.Obergeschoß



M 1:1000

TOP 2 A

Haus A | 1. Obergeschoß

TOP 02	A
Wohnräume	73,72 m²
Nutzfläche	73,72 m²
Balkon	7,53 m²
Kellerabteil	2,14 m²

Die Wohnungs- und Raumgrössen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist nicht zum Anfertigen von Einbaumöbel geeignet. Naturmaße nehmen!