



**Schönere
Zukunft**

**ERSTBEZUG! LOGGIAWOHNUNG
MIT 3 ZIMMERN IM 2. STOCK**



3040 Neulengbach
Wiener Straße 18/22

77,66 m² 3 Zimmer 2.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	-
Verfügbarkeit	ab 30.04.2027
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	26,50

Kinderwagen/Fahrradraum, Kinderspielplatz, Kontrollierte Wohnraumlüftung,
Aufzug, Elektrische Außenrollläden, Kellerabteil/Einlagerungsraum,
Photovoltaikanlage, Fahrradabstellplätze, Wärmepumpe, Fußbodenheizung,
Tiefgarage, Loggia 5.15 m²

€ 41.774,00

Eigenmittel

€ 896,00

Vorschreibung

① inkl. 1 Kfz-Stellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Renth Magdalena

+43 1 505 87 75 5557

m.renth@sz.at

Top 22 - 2. Obergeschoss - 3 Zimmer

Wohnfläche: 77,66 m²
Loggia: 5,15 m²
Keller: 2,81 m²
+ KFZ-Stellplatz

Übersicht:

