



3701 Großweikersdorf
Bahnstraße 19/5

74,34 m² 3 Zimmer EG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2024
Verfügbarkeit	ab 01.11.2026
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	32,20

€ 41.934,75

Eigenmittel

€ 935,00

Vorschreibung

① inkl. Kfz-Abstellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

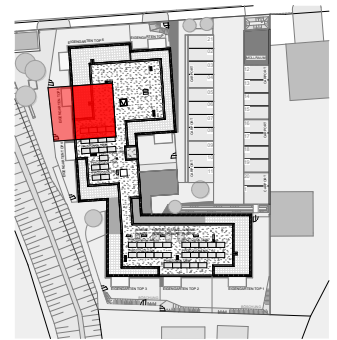
Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

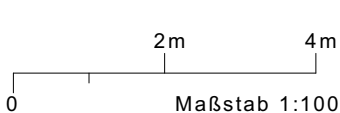
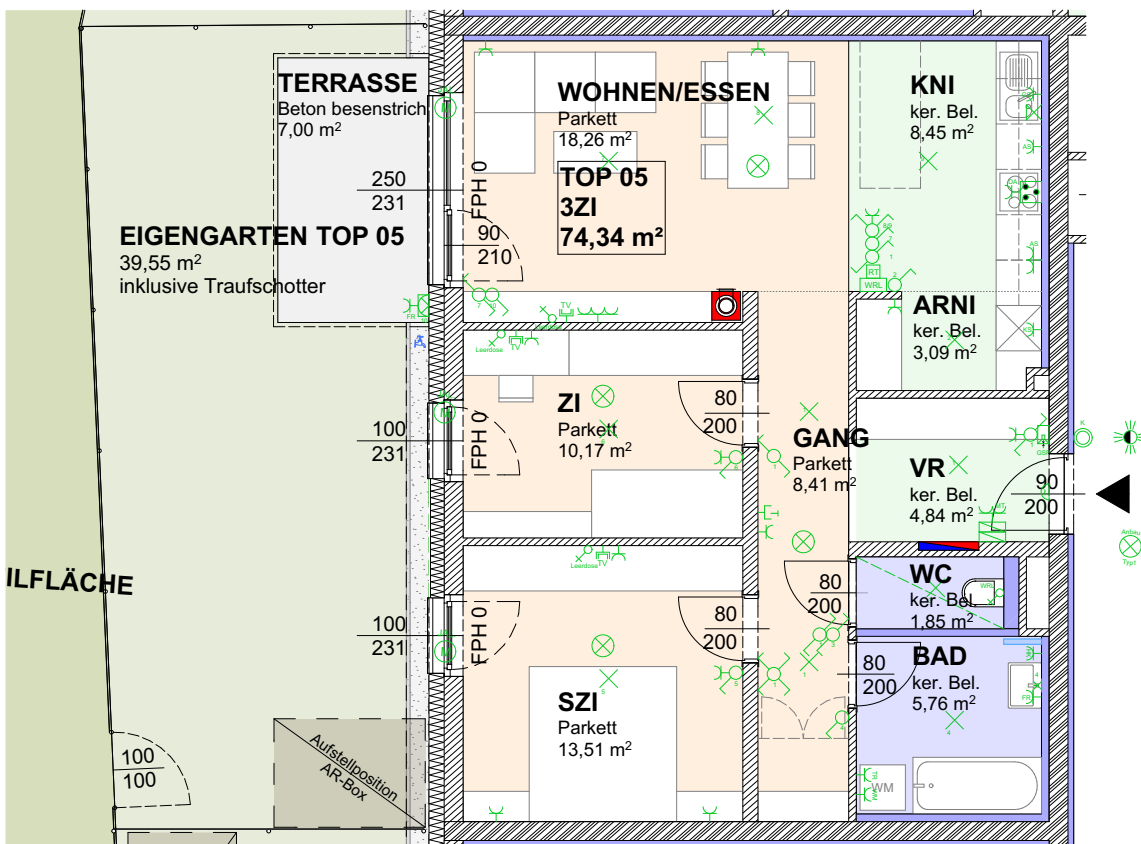
r.koehler@sz.at

TOP 05
ERDGESCHOSS
M 1:100

WNFL GESAMT	74,34 m²
TERRASSE	7,00 m ²
EIGENGARTEN	39,55 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	3,21 m ²



LAGE ÜBERSICHT
STELLPLATZ/EIGENGARTEN



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!