Schönere Zukunft

SCHÖNE MIETWOHNUNGEN IN 3040 NEULENGBACH.

3040 Neulengbach

Liechtensteinstraße 5/2/9

58,74 m² **2** Zimmer **DG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**2020**
Verfügbarkeit	**ab 01.03.2027**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**30,77**

1x Terrasse 10.00 m2, 1x Kfz-Abstellplatz im Freien, Kinderwagen/Fahrradraum, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Photovoltaikanlage, Notkamin, Wärmepumpe, Fußbodenheizung

€ 24.064,54
Eigenmittel

€ 775,00
Vorschreibung

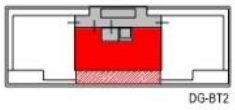
ⓘ inkl. Kfz-Abstellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten Ein früherer Bezug ist auf Anfrage möglich

Ihre Kontaktperson
Aksoy Ishak
+43 1 505 87 75 5559
i.aksoy@sz.at

Grundrisse

TOP 2 / 09

VORRAUM	=	7.36 m²
KÜCHE	=	6.98 m²
WOHNZIMMER	=	20.28 m²
ABSTELLRAUM	=	3.49 m²
BAD/WC	=	6.11 m²
ZIMMER	=	14.52 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	**58.74** m²
TERRASSE	=	10.24 m²
KELLERABTEIL 2 / 09	=	2.85 m²



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.