



**Schönere
Zukunft**

**SCHÖNE MIETWOHNUNGEN IN
3040 NEULENGBACH.**



3040 Neulengbach

Liechtensteinstraße 5/2/9

58,74 m² 2 Zimmer DG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2020
Verfügbarkeit	ab 01.03.2027
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,77

1x Terrasse 10.00 m², 1x Kfz-Abstellplatz im Freien, Kinderwagen/Fahrradraum,
Kellerabteil/Einlagerungsraum, Kontrollierte Wohnraumlüftung,
Photovoltaikanlage, Notkamin, Wärmepumpe, Fußbodenheizung

€ 24.064,54

Eigenmittel

€ 775,00

Vorschreibung

① inkl. Kfz-Abstellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs-
und Stromkosten Ein früherer Bezug ist auf Anfrage
möglich

Ihre Kontaktperson

Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

i.aksoy@sz.at



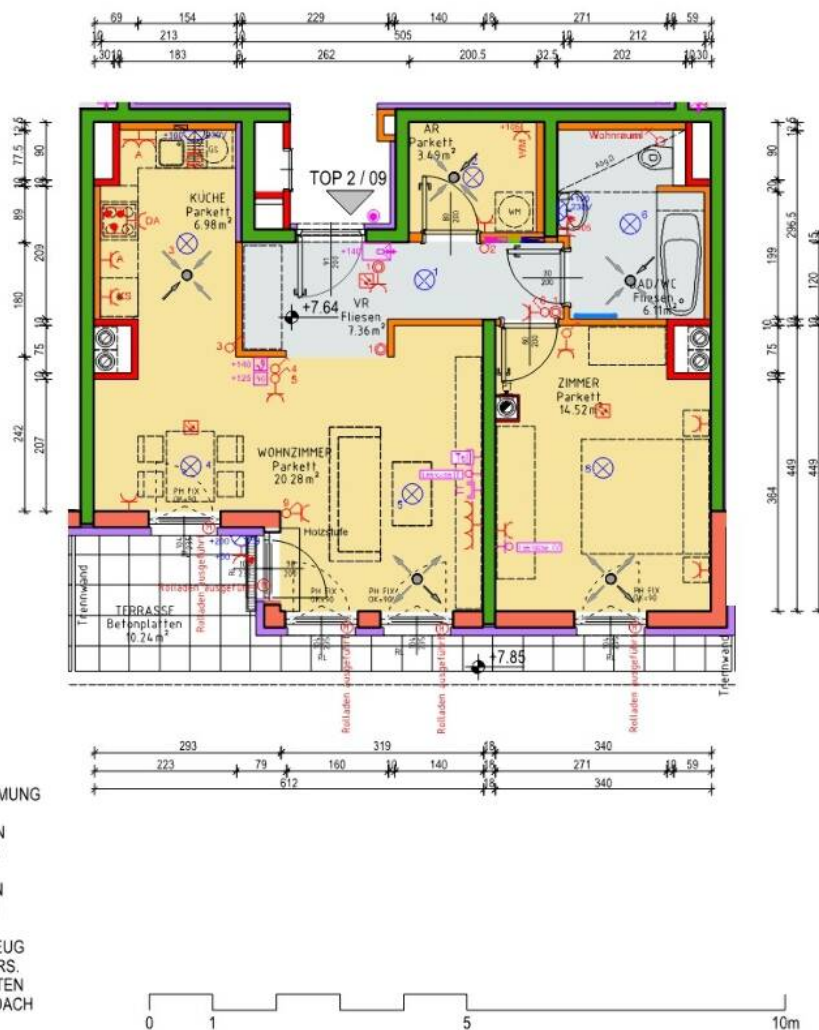
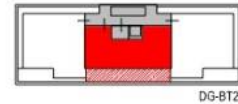
Schönere
Zukunft

SCHÖNE MIETWOHNUNGEN IN
3040 NEULENGBACH.

Grundrisse

TOP 2 / 09

VORRAUM	=	7.36 m²
KÜCHE	=	6.98 m²
WOHNZIMMER	=	20.28 m²
ABSTELLRAUM	=	3.49 m²
BAD/WC	=	6.11 m²
ZIMMER	=	14.52 m²
WOHNNUTZFLÄCHE	=	58.74 m²
TERRASSE	=	10.24 m²
KELLERABTEIL 2 / 09	=	2.85 m²



- WÄRMEDÄMMUNG
- ORTBETON
- STAHLBETON
- ZIEGEL MWK
- EI90
- GIPSKARTON
- HOLZBODEN
- FLIESEN
- FEINSTEINZEUG
- ESTRICH VERS.
- BETONPLATTEN
- SCHOTTER DACH

ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN. SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS.