



3830 Waidhofen an der Thaya

Franz Gföller-Straße 99/1

72,64 m² EG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2018
Verfügbarkeit	ab 01.12.2026
Energieverbrauch	-
HWB (kWh/m ² /Jahr)	-

Terrasse, Garten, Kfz-Abstellplatz im Freien, Kellerabteil/Einlagerungsraum,
Kontrollierte Wohnraumlüftung, Sat-Anlage

€ 21.136,50

Eigenmittel

€ 925,00

Vorschreibung

① in der Miete sind 2 Kfz-Stellplätze im Freien
enthalten

Ihre Kontaktperson

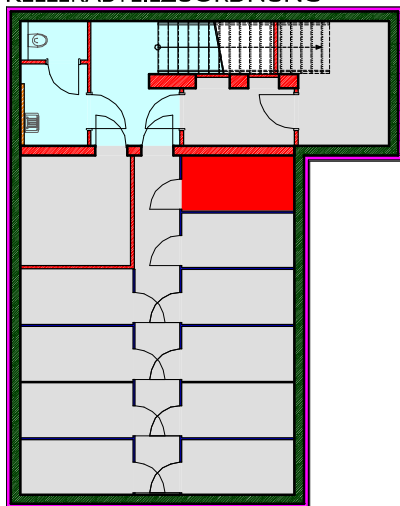
Mirth Martina

+43 1 505 87 75 5558

m.mirth@sz.at



KELLERABTEILZUORDNUNG

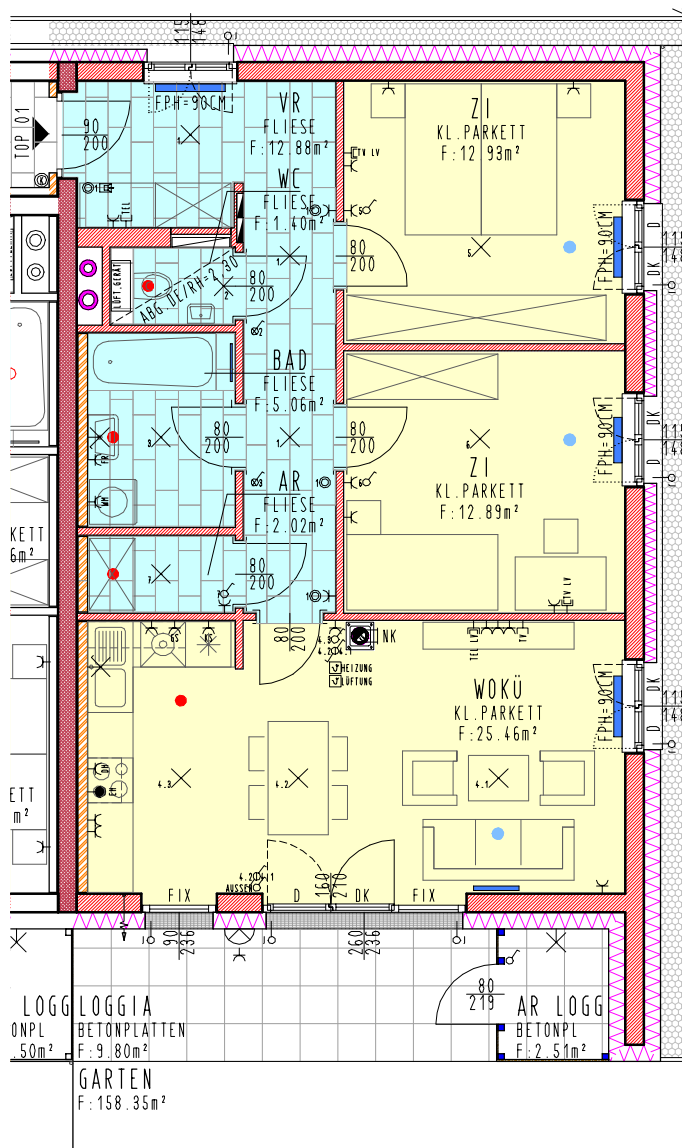


HAUS D - 99/TOP 01	EG
WNF:	72.64 m ²
AR KELLER:	4.37 m ²
AR LOGGIA:	2.51 m ²
LOGGIA:	9.80 m ²
GARTEN:	158.35 m ²

LEGENDE:

- ZIEGEL
- STAHLBETON
- GIPSKARTON
- DÄMMUNG
- PARKETT
- FLIESE
- ESTRICH / BETON VERSIEGELT
- BETON BESENSTRICH

0 1 2 5



ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! DIE DARGESTELLTE MÖBLIERUNG WIRD NICHT AUSGEFÜHRT UND STELLT LEDIGLICH EINEN VORSCHLAG DES ARCHitekten DAR!