



**Schönere
Zukunft**

BALKONWOHNUNG MIT 4 ZIMMERN IN HEILIGENEICH



3452 Heiligeneich

Wiener Landstraße 11/4/10

91,72 m² 4 Zimmer 2.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2017
Verfügbarkeit	ab sofort
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	30,00

2x Garage, Innenjalousien, Kinderspielplatz, Kinderwagen/Fahrradraum,
Photovoltaikanlage, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Kontrollierte
Wohnraumlüftung, 1x Balkon 13.00 m2, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Aufzug,
Notkamin

1. Finanzierungsoption

€ 21.294,00

Eigenmittel

€ 1.433,07

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs-
und Stromkosten

2. Finanzierungsoption

€ 10.000,00

Eigenmittel

€ 1.499,00

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs-
und Stromkosten

3. Finanzierungsoption

€ 7.600,00

Eigenmittel

€ 1.512,00

Vorschreibung

① Miete inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs-
und Stromkosten



**Schönere
Zukunft**

BALKONWOHNUNG MIT 4 ZIMMERN IN HEILIGENEICH

Ihre Kontaktperson

Krammer Ewelina

+43 1 505 87 75 5566

e.krammer@sz.at



**Schönere
Zukunft**

BALKONWOHNUNG MIT 4 ZIMMERN IN HEILIGENEICH

Grundrisse

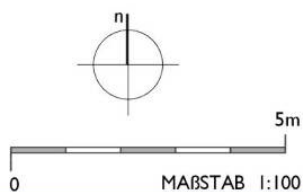
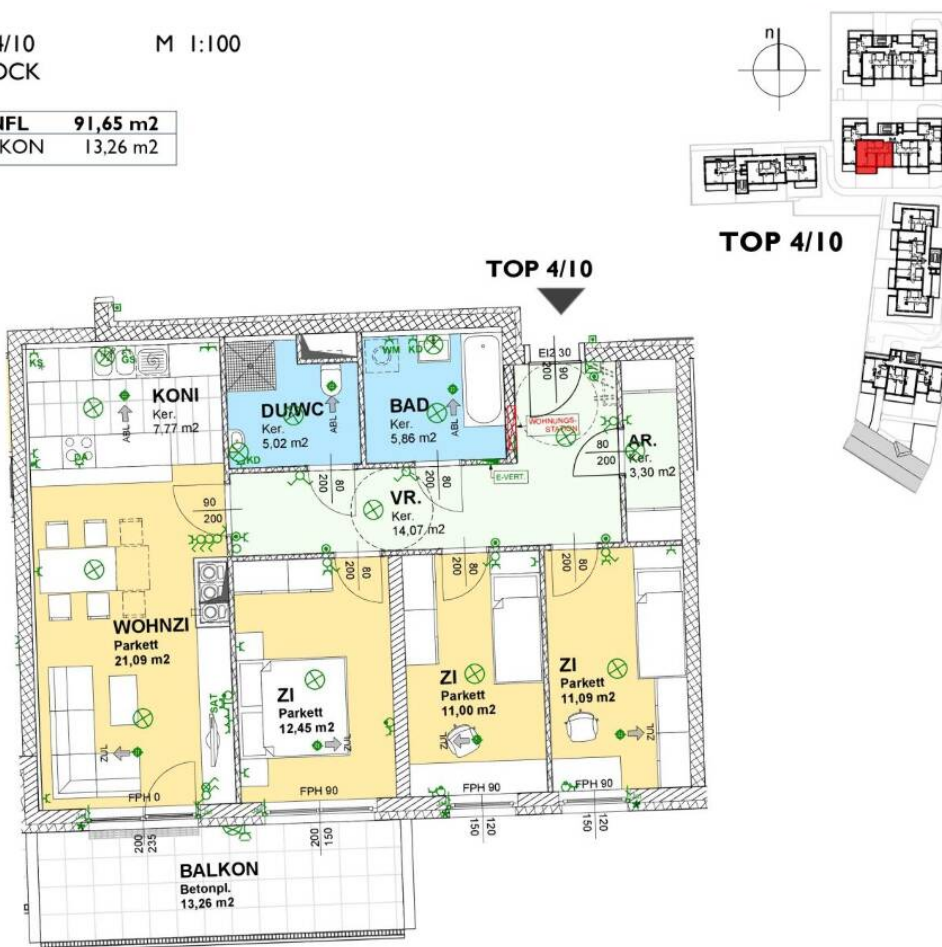
3452 Heiligeneich, Wiener Landstrasse 11



TOP 4/10
2. STOCK

M 1:100

WNFL	91,65 m ²
BALKON	13,26 m ²



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN! VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN. DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H., 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
Stand 11.06.2015