Schönere Zukunft

FÜR SINGLES ODER PÄRCHEN - RUHIGE 2-ZIMMERWOHNUNG MI...



3494 Gedersdorf

Untere Hauptstraße 48/2/8

54,35 m² **2** Zimmer **EG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**-**
Verfügbarkeit	**ab 31.07.2027**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**32,20**

€ 19.940,00
Eigenmittel

€ 687,00
Vorschreibung

ⓘ Miete inkl. KFZ-Stellplatz, BK & Ust., exkl. Heizung & Strom

Ihre Kontaktperson

Renth Magdalena

+43 1 505 87 75 5557

m.renth@sz.at

Kontrollierte Wohnraumlüftung, Elektrische Außenrollläden, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Photovoltaikanlage, Fahrradabstellplätze, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Kfz-Abstellplatz im Freien, Terrasse, Garten

Grundrisse

WHA, Top 8 - Erdgeschoss

Wohnfläche:	54,35 m²
Terrasse:	7,00 m²
Garten:	50,03 m²
Einlagerungsraum:	4,55 m²

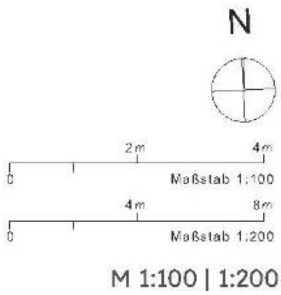
+ KFZ-Stellplatz



Übersicht







M 1:100 | 1:200