



**Schönere
Zukunft**

**GROSSE MAISONNETTEWOHNUNG
DIREKT IN ST. PÖLTEN**



3100 St. Pölten

Kudlichstraße 56/2/11

117,50 m² 4 Zimmer DG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2016
Verfügbarkeit	-
Energieverbrauch	A
HWB (kWh/m ² /Jahr)	19,30

Garage, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Maisonette, Notkamin, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage, Wärmepumpe, Aufzug, Fahrradabstellplätze, 1x Terrasse 6.56 m²

1. Finanzierungsoption

€ 15.000,00

Eigenmittel

€ 1.595,00

Vorschreibung

① inkl. Garage, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

2. Finanzierungsoption

€ 36.349,17

Eigenmittel

€ 1.515,00

Vorschreibung

① inkl. Garage, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

i.aksoy@sz.at



Grundrisse

3100 St. Pölten, Kudlichstraße 52-58

Haus 2
mit 12 Wohnungen

TOP 11

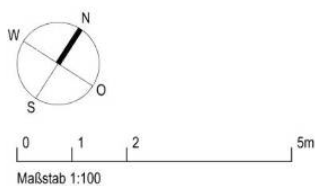
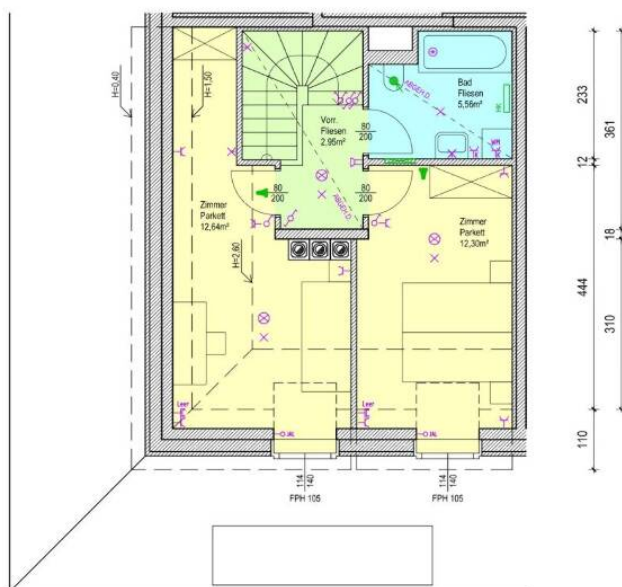
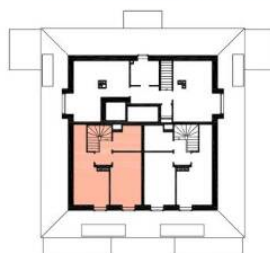
DG

WNFL UNTERE EBENE (DG) 65,54 m²

WNFL OBERE EBENE (MG) 33,45 m²

WNFL 98,99 m²

DACHTERRASSE 6,56 m²



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND
NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE
SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Kontakt: 01/505 87 75 DW 5588, 5577, 5555 www.schoenerezukunft.at



Schönere Zukunft

GROSSE MAISONNETTEWOHNUNG DIREKT IN ST. PÖLTEN



SCHÖNERE ZUKUNFT®

Haus 2
mit 12 Wohnungen

TOP 11

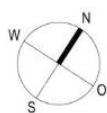
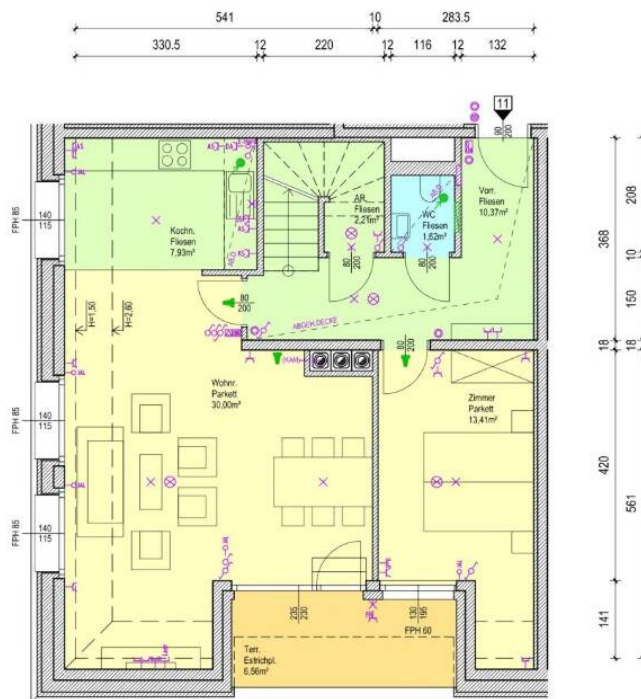
DG

WNFL UNTERE EBENE (DG) 65,54 m²

WNFL OBERE EBENE (MG) 33,45 m²

WNFL 98,99 m²

DACHTERRASSE 6,56 m²



0 1 2 5m
Maßstab 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND
NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE
ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE
SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft 'Schönere Zukunft' Gesellschaft m.b.H., 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119