



**Schönere
Zukunft**

**WOHNEN IN SPILLERN,
STOCKERAUERSTRASSE 20**



2104 Spillern

Stockerauer Straße 20/1/7

77,07 m² 3 Zimmer 1.OG

Rechtsform	Miete ohne Kaufoption
Baujahr	2018
Verfügbarkeit	ab 01.05.2027
Energieverbrauch	-
HWB (kWh/m ² /Jahr)	-

Balkon, Garage, Fernwärme, Fußbodenheizung

€ 25.620,34

Eigenmittel

€ 1.045,00

Vorschreibung

① inkl. 2 Garagenplätze, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at



Grundrisse

2104 SPILLERN, STOCKERAUER STRASSE 20



TOP 1/7
I.STOCK

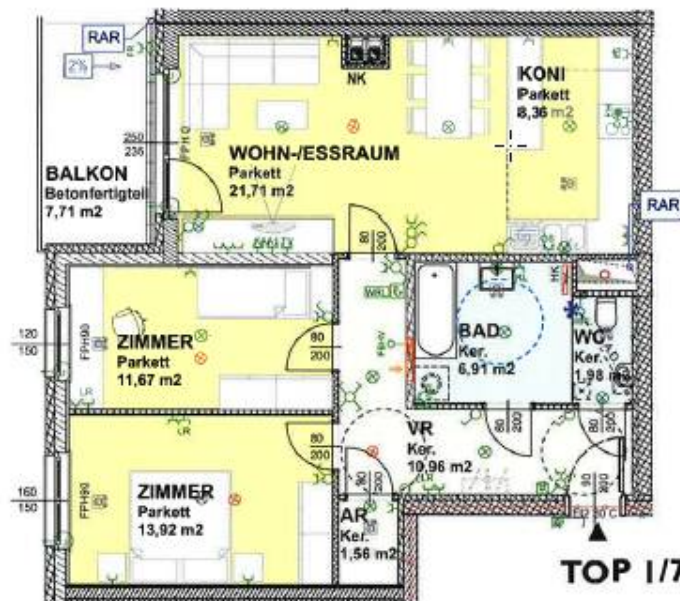
M 1:100



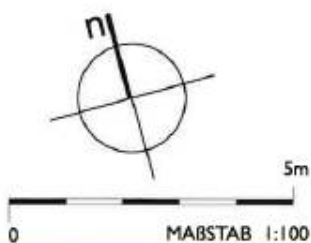
WNFL	77,07 m ²
BALKON	7,71 m ²



TOP 1/7



TOP 1/7



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND
ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZUVERWENDEN!
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN
EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft 'Schönere Zukunft' Gesellschaft m.b.H., 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119

Stand 07.08.2017