



**Schönere
Zukunft**

2-ZIMMER-WOHNUNG IM TERRASSENGESCHOSS MI...



3021 Pressbaum

Dürrwienstraße 2/4/10

64,80 m² 2 Zimmer DG

Rechtsform

Miete mit Kaufoption

Baujahr

2015

Verfügbarkeit

ab sofort

Energieverbrauch

B

HWB (kWh/m²/Jahr)

36,00

Kinderwagen/Fahrradraum, Kinderspielplatz, Aufzug, Notkamin, Loggia 7.88 m²,
Fahrradabstellplätze, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Innenjalousien, Gas-
Zentralheizung

€ 30.669,99

Eigenmittel

€ 930,00

Vorschreibung

① inkl. Kfz-Abstellplatz, Bk und Ust; exkl. Heizungs-
und Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Aksoy Ishak

+43 1 505 87 75 5559

i.aksoy@sz.at



Grundrisse

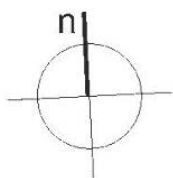
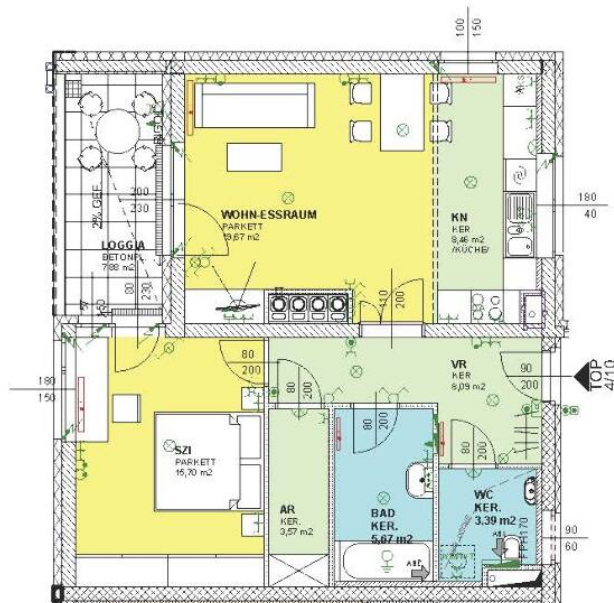
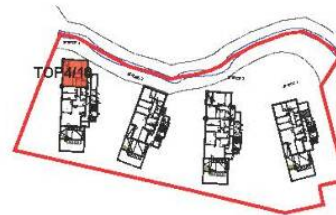
3021 PRESSBAUM, DÜRRWIENSTRASSE 2



TOP 4/10
TERR.GESCHOSS

M 1:100

WFL	35,37 m ²
NFL	29,18 m ²
WNFL	64,55 m²
LOGGIA	7,88 m ²



0 5m
MAßSTAB 1:100

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND
ROHRAUMMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN!
VORBEHALTLICH ARCHITEKTONISCH UND TECHNISCH NOTWENDIGER ÄNDERUNGEN.
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGS-GEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN
EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft 'Schönere Zukunft' Gesellschaft m.b.H., 1130 Wien, Hietzinger Hauptstraße 119
Stand 06.05.2014