



**Schönere
Zukunft**

**NEUWERTIGE WOHNHAUSANLAGE
MIT 16 MIETWOHNUNGEN**



2640 Gloggnitz

Heinrich Rigler-Straße 3/5

76,90 m² 4 Zimmer 1.OG

Rechtsform

Miete mit Kaufoption

Baujahr

2023

Verfügbarkeit

ab 01.03.2027

Energieverbrauch

A

HWB (kWh/m²/Jahr)

24,70

€ 23.952,94

Eigenmittel

€ 889,00

Vorschreibung

① inkl. Garage, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und
Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Mirth Martina

+43 1 505 87 75 5558

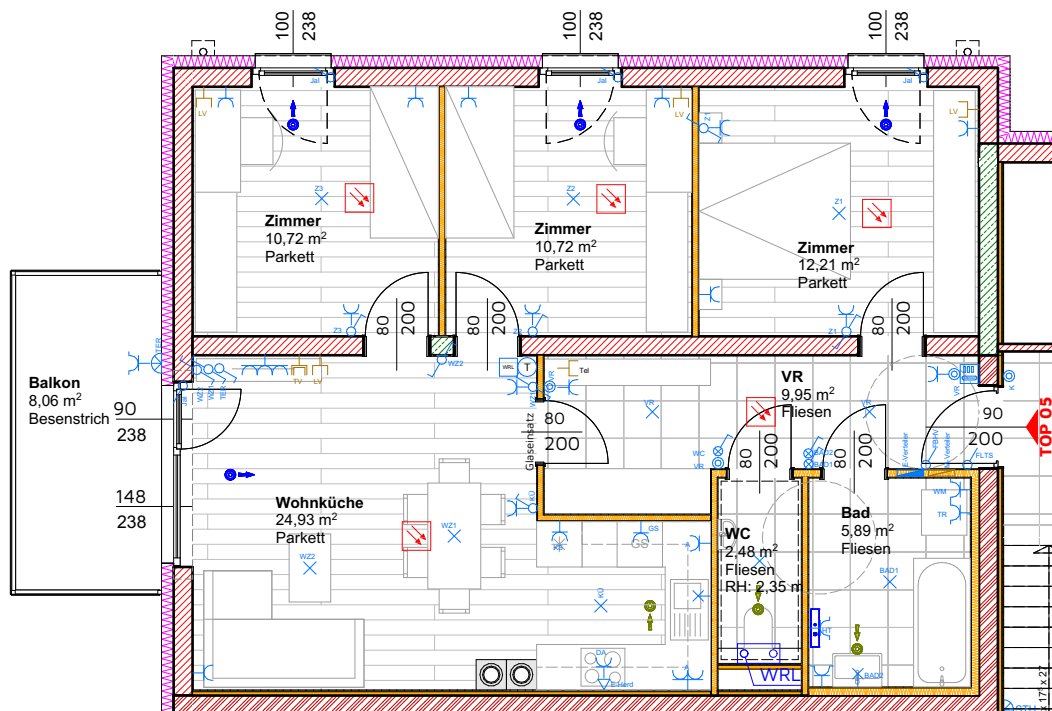
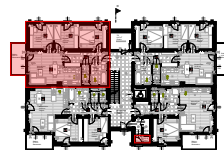
m.mirth@sz.at

I. OBERGESCHOSS

ÜBERSICHT M 1:1000

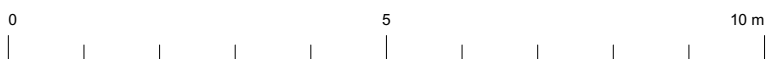
TOP 05

WNF	76,90 m ²
Terrasse/Balkon	8,06 m ²
PK	1,92 m ²



	Ziegel		Parkett
	Beton		Fliesen
	Dämmung		Besenstrich

M 1:100



STAND:

Stand 01.12.2022

MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!