



**Schönere
Zukunft**

**GARTENWOHNUNG - FRÜHERER
BEZUG NACH ABSPRACHE MÖGLICH**



2136 Laa an der Thaya

Anton Bruckner-Straße 5-7/2/1

77,35 m² -2 Zimmer

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2005
Verfügbarkeit	ab 01.02.2027
Energieverbrauch	A
HWB (kWh/m ² /Jahr)	24,47

€ 10.290,00

Eigenmittel

€ 930,00

Vorschreibung

① inkl. Garagenplatz, BK, Heizung, Warmwasser, Ust;
exkl. Stromkosten

Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at



**Schönere
Zukunft**

**GARTENWOHNUNG - FRÜHERER
BEZUG NACH ABSPRACHE MÖGLICH**

Grundrisse



SCHÖNERE ZUKUNFT

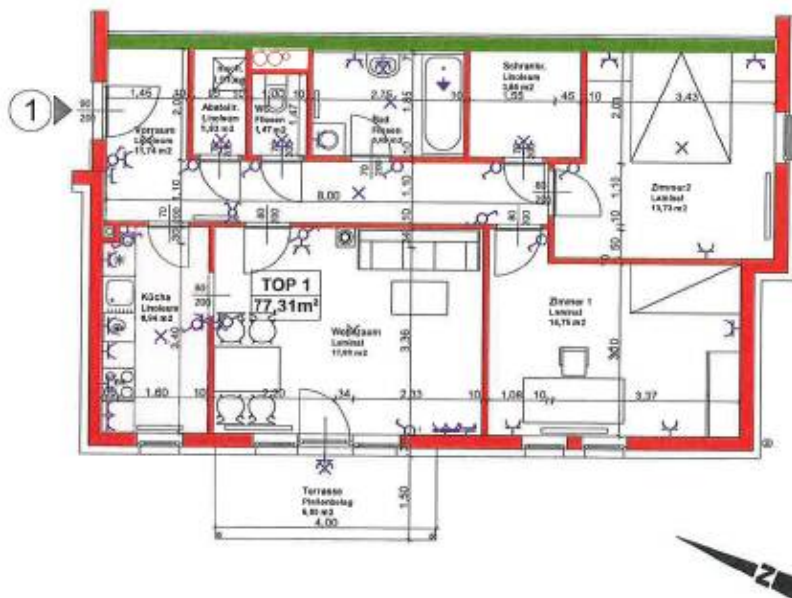
GEMEINNÜTZIGE WOHN- UND SIEDLUNGSGESELLSCHAFT M.B.H.
1041 WIEN, PANIGLGASSE 4, TEL.: 01/505 87 75 FAX: 01/505 87 75-77

**WOHNHAUSANLAGE LAA/THAYA
ANTON BRUCKNERSTRASSE - BIRKENWEG - GRILLPARZERSTRASSE
STIEGE 2 / 10 WE
9 GARAGENPLÄTZE**

ERDGESCHOSS Stg. 2 M 1:100
TOP 1 77,31 m²
EIGENGARTEN: 71m²

ZUSÄTZLICH 76,98m² GARTENFLÄCHE MÖGLICH

Übersicht Stg.2 Erdgeschoss



techn.rat mag. arch. ing. rupert weber

architekt - staatlich befugter und beedmeter ziviltechniker
2500 ludwig, radetzkystrasse 42 - tel. 0225249447-0
mobil. 0664/4435083 - fax 0225243447-24

1100 wien, buchergasse 174
telefon 01/6040117 - fax 01/6024325
e-mail: office@weberplan.at

KOTEN PRÜFEN ! NATURMASSE NEHMEN !
ALLE MASSE SIND ROHBAUMMASSE UND NICHT ALS
GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN !
AUSSTATTUNGSÄNDERUNGEN, KONSTRUKTIVE ÄNDERUNGEN
UND NUTZFLÄCHENÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN !