



3040 Neulengbach

**Wiener Straße 18/12**

**77,92 m² 3 Zimmer 1.0G**

| Rechtsform        | Miete mit Kaufoption |
|-------------------|----------------------|
| Baujahr           | -                    |
| Verfügbarkeit     | ab 30.04.2027        |
| Energieverbrauch  | B                    |
| HWB (kWh/m²/Jahr) | 26,50                |

Kinderwagen/Fahrradraum, Kinderspielplatz, Kontrollierte Wohnraumlüftung, Aufzug, Elektrische Außenrollläden, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Photovoltaikanlage, Fahrradabstellplätze, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Tiefgarage, Loggia 5.15 m²

**€ 40.742,00**

Eigenmittel

**€ 865,00**

Vorschreibung

Ihre Kontaktperson

**Renth Magdalena**

**+43 1 505 87 75 5557**

**m.renth@sz.at**

## Top 12 - 1. Obergeschoss - 3 Zimmer

Wohnfläche: 77,92 m<sup>2</sup>  
Loggia 5,15 m<sup>2</sup>  
Keller: 2,47 m<sup>2</sup>  
+ KFZ-Stellplatz

Übersicht:

