



**Schönere
Zukunft**

FÜR FAMILIEN!



3433 Königstetten
Neuwaldegger Straße 24/RH 9

120,21 m² 4 Zimmer

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2012
Verfügbarkeit	ab 01.02.2027
Energieverbrauch	A
HWB (kWh/m ² /Jahr)	17,00

€ 45.270,98

Eigenmittel

€ 1.344,00

Vorschreibung

① inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

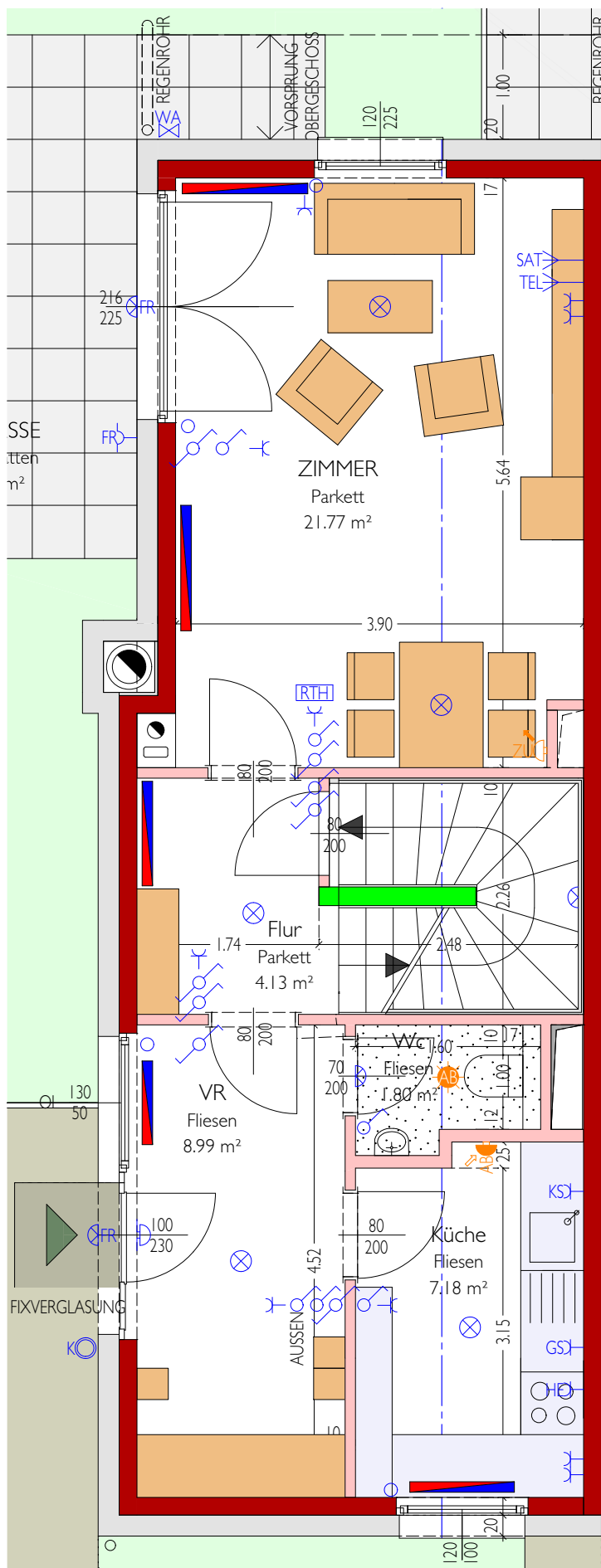
Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at

HINSEHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIEßLICH DIE JEWELTS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGS- GEGENSTÄNDE DIENEN AUSSCHLIEßLICH DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT. UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG AUS DEM TITEL TECHNISCHER ODER KONSTRUKTIVER NOTWENDIGKEIT SIND AUSDRÜCKLICH VORBEHALTEN. DIE QUADRATMETERANGABEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMAßE OHNE RÜCKSICHT AUF BAUTOLERANZEN.

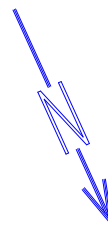
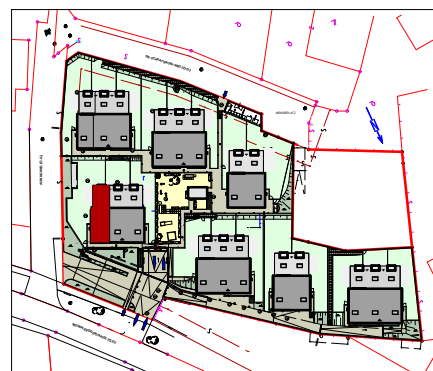


GRUPPE 4 HAUS 09 ERDGESCHOSS

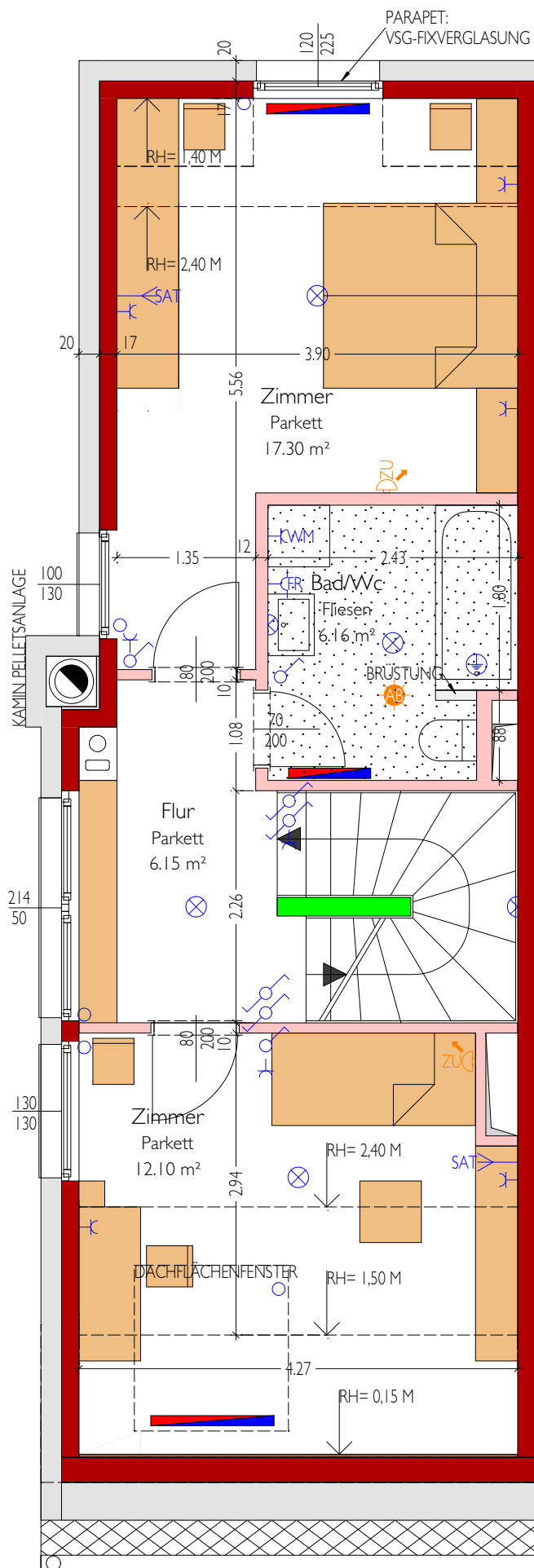
NUTZFLÄCHE EG	43,87 m ²
NUTZFLÄCHE OG	41,71 m ²
NUTZFLÄCHE DG	22,53 m ²
GESAMT	108,11 m ²

TERRASSE	14,32 m ²
GARTENFLÄCHE	116,79 m ²

M=1:60



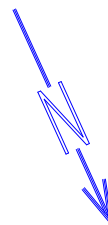
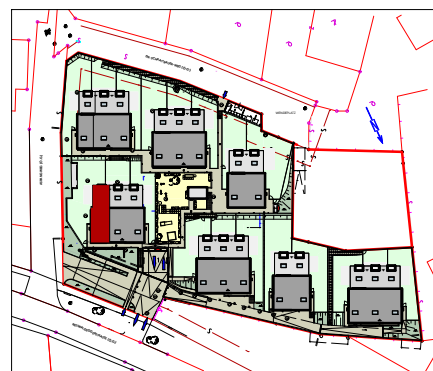
HINRICHTUNG DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIEßLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG, SONSTIGE EINRICHTUNGS- GEGENSTÄNDE DIENEN AUSSCHLIEßLICH DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT. UNVERBUNDLICHE DARSTELLUNG, ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG AUS DEM TITEL TECHNISCHER ODER KONSTRUKTIVER NOTWENDIGKEIT SIND AUSDRÜCKLICH VORBEHALTEN. DIE QUADRATMETRANGABEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMAßE OHNE RÜCKSICHT AUF BAUTOLERANZEN.



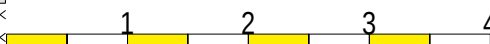
GRUPPE 4_HAUS 09
I. OBERGESCHOSS

NUTZFLÄCHE EG	43,87 m²
NUTZFLÄCHE OG	41,71 m²
NUTZFLÄCHE DG	22,53 m²
GESAMT	108,11 m²

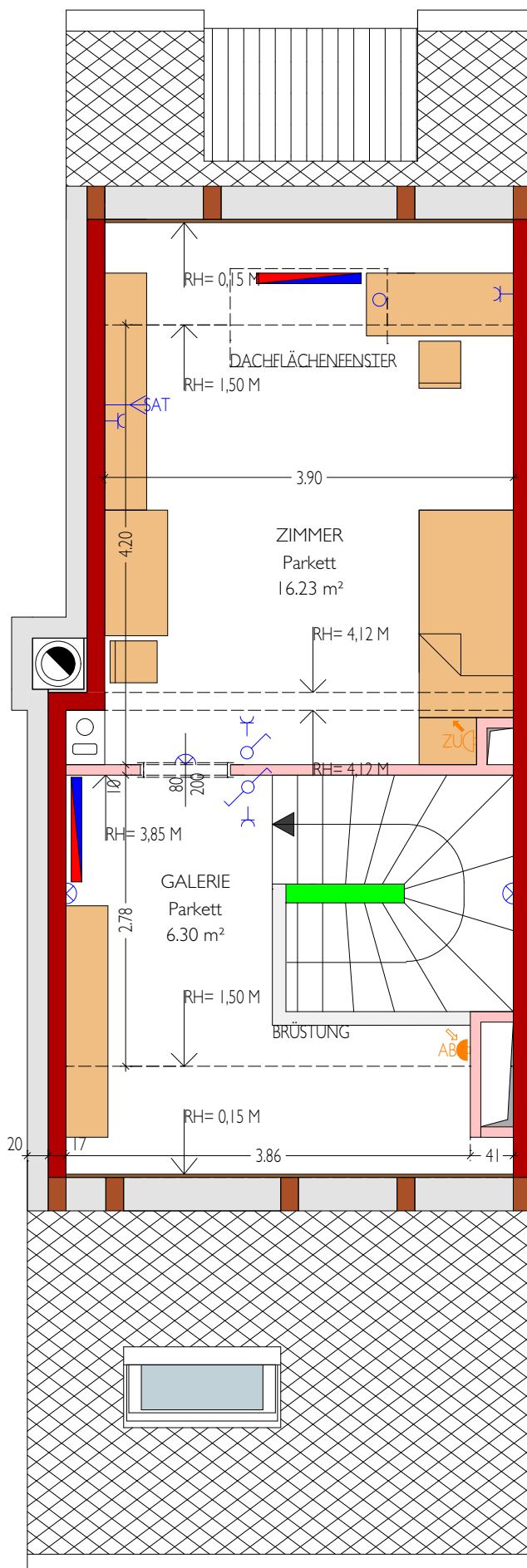
TERRASSE	14,32 m ²
GARTENFLÄCHE	116,79 m ²



M=1:60



HINSEHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIEßLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGS- GEGENSTÄNDE DIENEN AUSSCHLIEßLICH DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT. UNVERBÄNDLICHE DARSTELLUNG. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG AUS DEM TITEL TECHNISCHER ODER KONSTRUKTIVER NOTWENDIGKEIT SIND AUSDRÜCKLICH VORBEHALTEN. DIE QUADRATMETERANGABEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMAßE OHNE RÜCKSICHT AUF BAUTOLERANZEN.



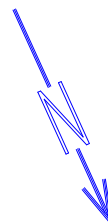
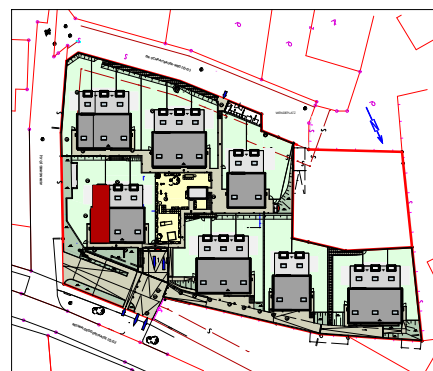
GRUPPE 4 HAUS 09

DACHGESCHOSS

NUTZFLÄCHE EG	43,87 m²
NUTZFLÄCHE OG	41,71 m²
NUTZFLÄCHE DG	22,53 m²
GESAMT	108,11 m²

TERRASSE	14,32 m²
GARTENFLÄCHE	116,79 m²

M=1:60



GRUPPE 4 HAUS 09 KELLERGEOSHOSS

NUTZFLÄCHE EG	43,87 m ²
NUTZFLÄCHE OG	41,71 m ²
NUTZFLÄCHE DG	22,53 m ²
GESAMT	108,11 m ²

TERRASSE	14,32 m ²
GARTENFLÄCHE	116,79 m ²

M= 1:60

