Schönere Zukunft

FÜR FAMILIEN!

3433 Königstetten

Neuwaldegger Straße 24/RH 9

120,21 m² **4** Zimmer

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**2012**
Verfügbarkeit	**ab 01.02.2027**
Energieverbrauch	**A**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**17,00**

€ 45.270,98
Eigenmittel

€ 1.344,00
Vorschreibung

ⓘ inkl. 2 Garagen, Bk und Ust; exkl. Heizungs- und Stromkosten

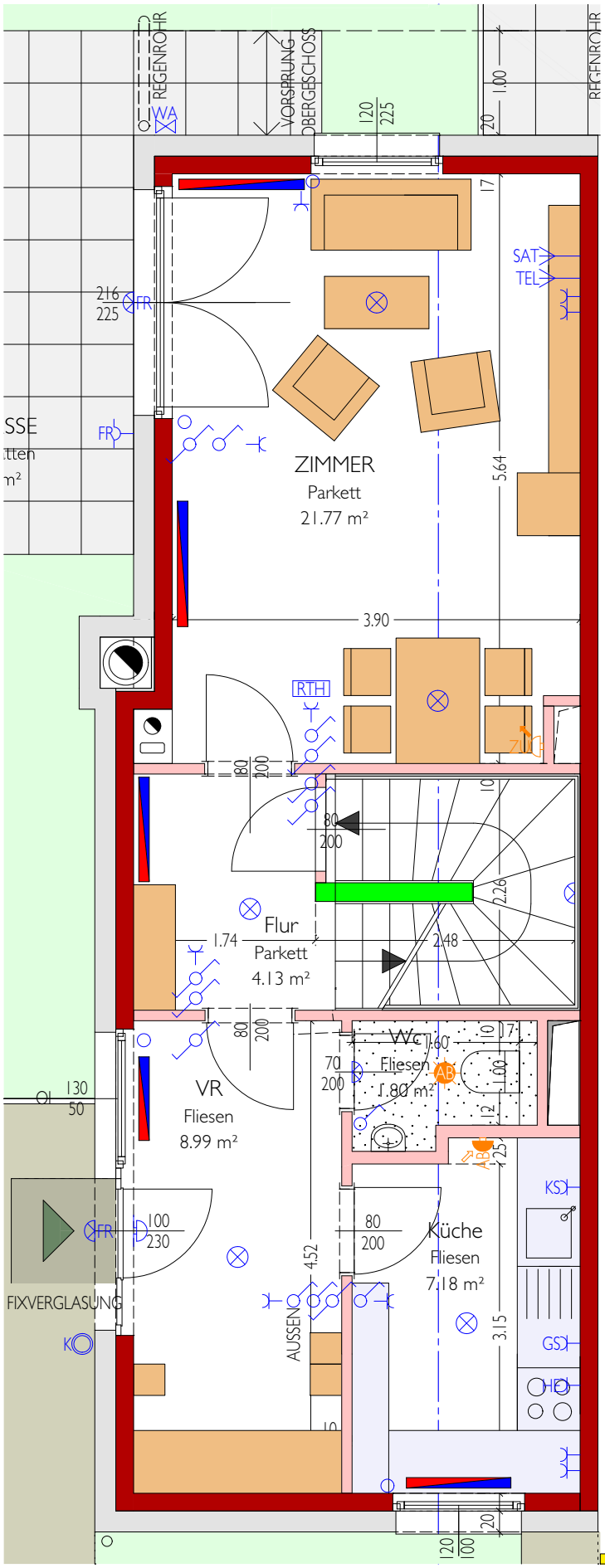
Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at

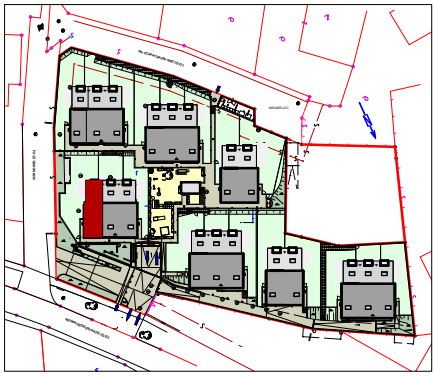
3433 Königstetten
Neuwaldegger Straße 24



GRUPPE 4_**HAUS 09**
ERDGESCHOSS

M= 1:60

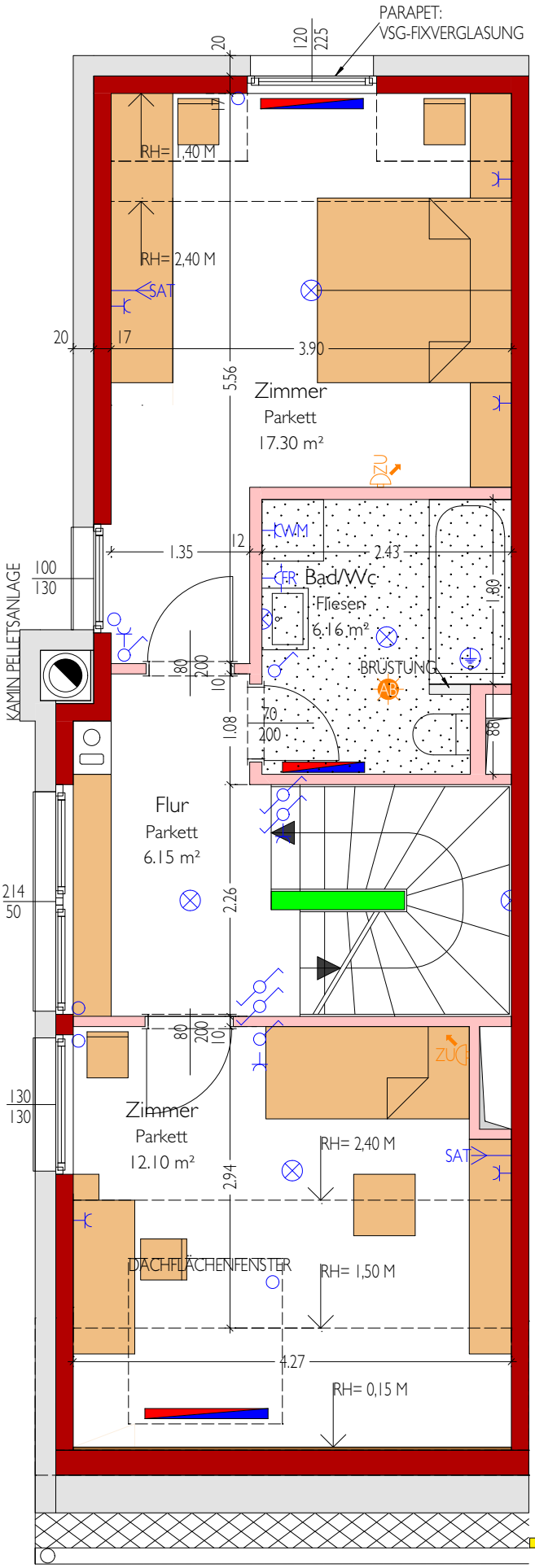
NUTZFLÄCHE EG	43,87 m²
NUTZFLÄCHE OG	41,71 m²
NUTZFLÄCHE DG	22,53 m²
GESAMT	108,11 m²
TERRASSE	14,32 m²
GARTENFLÄCHE	116,79 m²



HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIEßLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN AUSSCHLIEßLICH DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT. UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG AUS DEM TITEL TECHNISCHER ODER KONSTRUKTIVER NOTWENDIGKEIT SIND AUSDRÜCKLICH VORBEHALTEN. DIE QUADRATMETERANGABEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMAßE OHNE RÜCKSICHT AUF BAUTOLERANZEN.

3433 Königstetten
Neuwaldegger Straße 24

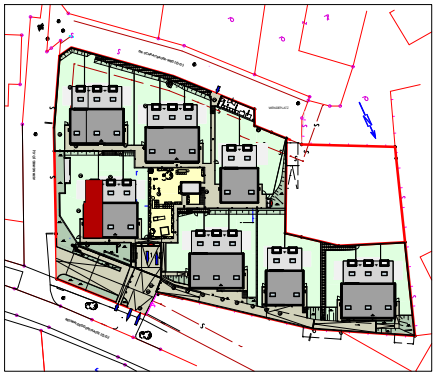
SCHÖNERE ZUKUNFT®



GRUPPE 4_**HAUS 09**
1. OBERGESCHOSS

M= 1:60

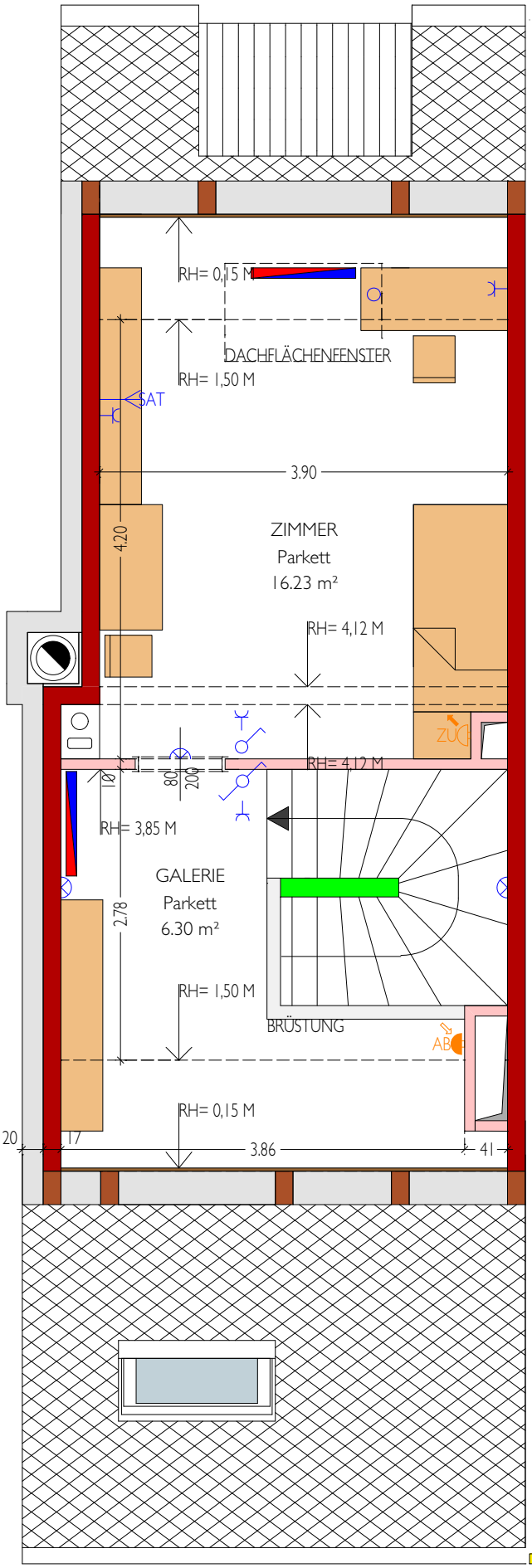
NUTZFLÄCHE EG	43,87 m²
NUTZFLÄCHE OG	41,71 m²
NUTZFLÄCHE DG	22,53 m²
GESAMT	108,11 m²
TERRASSE	14,32 m²
GARTENFLÄCHE	116,79 m²



HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIEßLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN AUSSCHLIEßLICH DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT. UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG AUS DEM TITEL TECHNISCHER ODER KONSTRUKTIVER NOTWENDIGKEIT SIND AUSDRÜCKLICH VORBEHALTEN. DIE QUADRATMETERANGABEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMAßE OHNE RÜCKSICHT AUF BAUTOLERANZEN.

3433 Königstetten
Neuwaldegger Straße 24

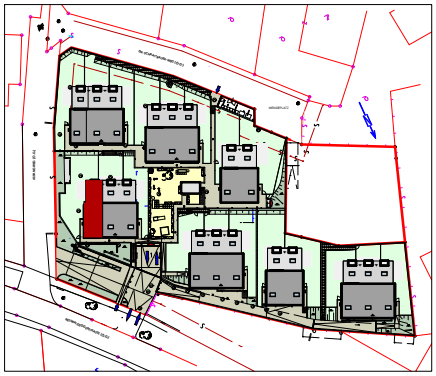
SCHÖNERE ZUKUNFT®



GRUPPE 4_**HAUS 09**
DACHGESCHOSS

M= 1:60

NUTZFLÄCHE EG	43,87 m²
NUTZFLÄCHE OG	41,71 m²
NUTZFLÄCHE DG	22,53 m²
GESAMT	108,11 m²
TERRASSE	14,32 m²
GARTENFLÄCHE	116,79 m²



HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIEßLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN AUSSCHLIEßLICH DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT. UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG AUS DEM TITEL TECHNISCHER ODER KONSTRUKTIVER NOTWENDIGKEIT SIND AUSDRÜCKLICH VORBEHALTEN. DIE QUADRATMETERANGABEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMAßE OHNE RÜCKSICHT AUF BAUTOLERANZEN.

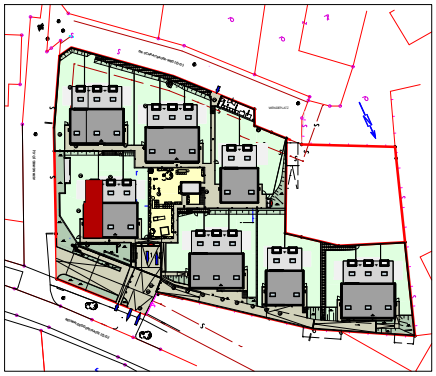
3433 Königstetten
Neuwaldegger Straße 24

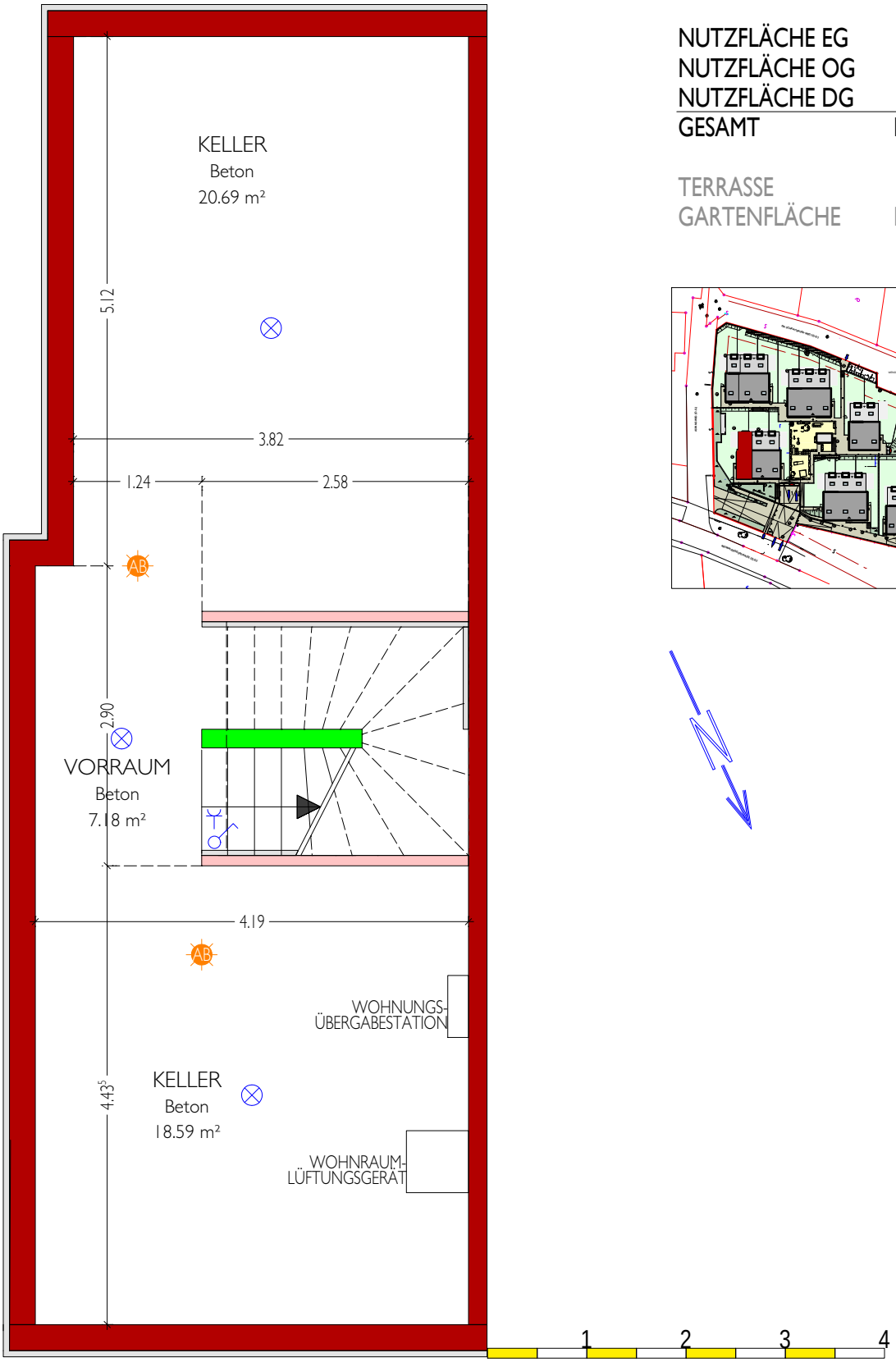
SCHÖNERE ZUKUNFT®

GRUPPE 4_**HAUS 09**
KELLERGESCHOSS

M= 1:60

NUTZFLÄCHE EG	43,87 m²
NUTZFLÄCHE OG	41,71 m²
NUTZFLÄCHE DG	22,53 m²
GESAMT	108,11 m²
TERRASSE	14,32 m²
GARTENFLÄCHE	116,79 m²





HINSICHTLICH DER BODEN- UND WANDBELÄGE, SOWIE DER ELEKTRO-, SANITÄR-, UND SONSTIGEN AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIEßLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG. SONSTIGE EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE DIENEN AUSSCHLIEßLICH DER VERANSCHAULICHUNG UND WERDEN NICHT GELIEFERT. UNVERBINDLICHE DARSTELLUNG. ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG AUS DEM TITEL TECHNISCHER ODER KONSTRUKTIVER NOTWENDIGKEIT SIND AUSDRÜCKLICH VORBEHALTEN. DIE QUADRATMETERANGABEN BEZIEHEN SICH AUF ROHBAUMAßE OHNE RÜCKSICHT AUF BAUTOLERANZEN.