



**Schönere  
Zukunft**

**MAISONETTETRAUM! 3 ZIMMER MIT  
BALKON IN BRUNN!**



2345 Brunn am Gebirge  
**Feldstraße 23/8**

86,65 m<sup>2</sup> 3 Zimmer 1.+2.OG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2024
Verfügbarkeit	-
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m <sup>2</sup> /Jahr)	46,10

Kinderspielplatz, Maisonette, Elektrische Außenrollläden, Sat-Anlage,  
Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Notkamin, 1x Balkon 9.00 m<sup>2</sup>,  
Kellerabteil/Einlagerungsraum

**€ 4.867,64**

Eigenmittel

**€ 1.704,00**

Vorschreibung

① Miete inkl. BK und Ust; exklusive Strom - und  
Heizungskosten

Ihre Kontaktperson

**Räder Jenifer**

**+43 1 505 87 75 5577**

**j.raeder@sz.at**



**Schönere  
Zukunft**

**MAISONETTETRAUM! 3 ZIMMER MIT  
BALKON IN BRUNN!**

**Grundrisse**



**Feldstraße 23/Top 8,  
Brunn/Gebirge**

**1. - 2. Obergeschoss**

**3 Zimmer  
Wohnfläche 86,65 m<sup>2</sup>  
Balkon: 9 m<sup>2</sup>**