



**Schönere
Zukunft**

NEUE MIETWOHNUNGEN MIT KAUFOPTION IN ABSDORF



3462 Absdorf

Holunderweg 2/15

63,25 m² 2 Zimmer DG

Rechtsform	Miete mit Kaufoption
Baujahr	2025
Verfügbarkeit	ab 01.01.2027
Energieverbrauch	B
HWB (kWh/m ² /Jahr)	25,90

Kontrollierte Wohnraumlüftung, Aufzug, Elektrische Außenrollläden, Sat-Anlage,
Photovoltaikanlage, Notkamin, Wärmepumpe, Fußbodenheizung

€ 37.277,20

Eigenmittel

€ 909,00

Vorschreibung

① inkl. 2 Kfz-Abstellplätze, Bk u. Ust; exkl. Strom u.
Heizung

Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at



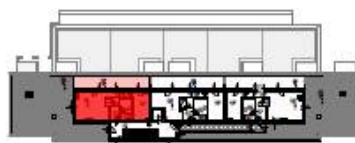
Grundrisse

3462 Absdorf, Holunderweg 2



TOP 15
2 ZI
DACHGESCHOSS
M 1:100

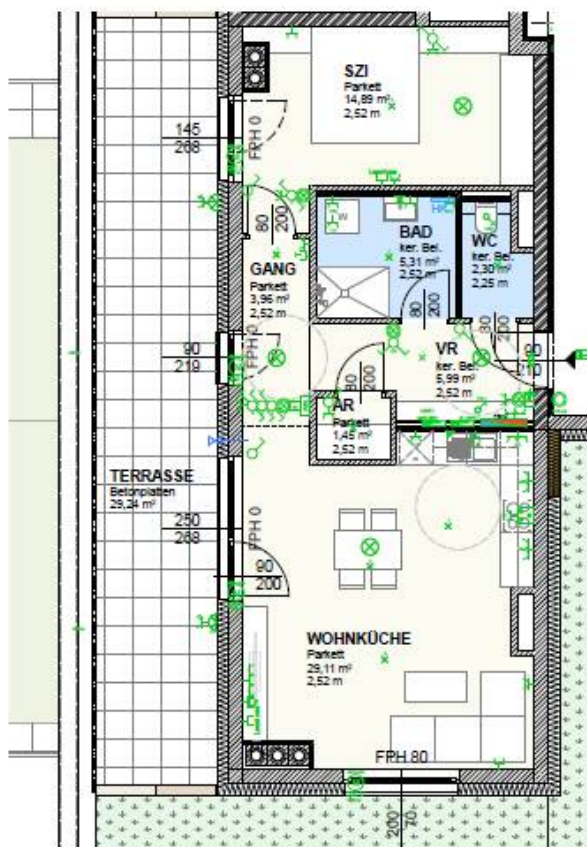
WNFL GESAMT	63,01 m ²
TERRASSE	29,24 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	2,80 m ²



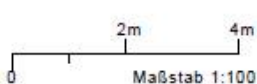
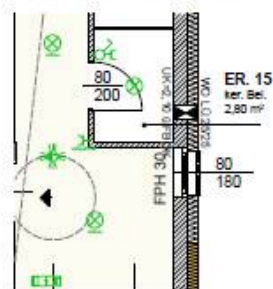
LAGE ÜBERSICHT DG



LAGE ÜBERSICHT OG 2



EINLAGERUNGSRAUM IM OG 2



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND
ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG
ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN
EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!