Schönere Zukunft

NEUE MIETWOHNUNGEN MIT KAUFOPTION IN ABSDORF

3462 Absdorf

Holunderweg 2/15

63,25 m² **2** Zimmer **DG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**2025**
Verfügbarkeit	**ab 01.01.2027**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**25,90**

Kontrollierte Wohnraumlüftung, Aufzug, Elektrische Außenrollläden, Sat-Anlage, Photovoltaikanlage, Notkamin, Wärmepumpe, Fußbodenheizung

€ 37.277,20
Eigenmittel

€ 909,00
Vorschreibung

ⓘ inkl. 2 Kfz-Abstellplätze, Bk u. Ust; exkl. Strom u. Heizung

Ihre Kontaktperson

Köhler Roswitha

+43 1 505 87 75 5555

r.koehler@sz.at

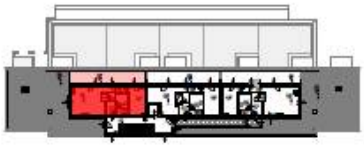
Grundrisse

3462 Absdorf, Holunderweg 2

SCHÖNERE ZUKUNFT®

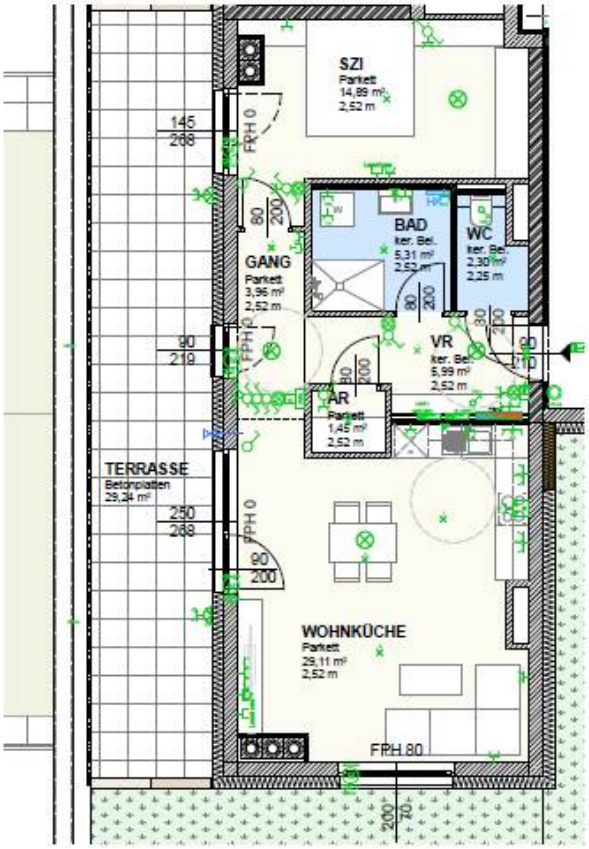
TOP 15
2 ZI
DACHGESCHOSS
M 1:100

WNFL GESAMT	63,01 m²
TERRASSE	29,24 m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,80 m²

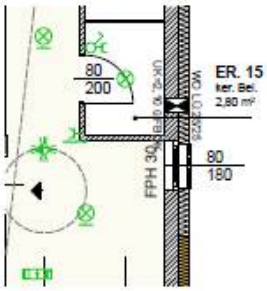


LAGE ÜBERSICHT DG

LAGE ÜBERSICHT OG 2



EINLAGERUNGSRAUM IM OG 2



MASSE PRÜFEN, NATURMASSE NEHMEN! ALLE MASSE SIND ROHBAUMASSE UND NICHT ALS GRUNDLAGE FÜR DIE EINRICHTUNG ZU VERWENDEN! SÄMTLICHE ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN! DIE DARGESTELLTEN EINRICHTUNGSGEGENSTÄNDE SIND LEDIGLICH EIN EINRICHTUNGSVORSCHLAG DES PLANERS!

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Schönere Zukunft Gesellschaft m.b.H. 32