Schönere Zukunft

GUT AUFGETEILTE BALKONWOHNUNG MIT 2-ZIMMERN



3494 Gedersdorf

Untere Hauptstraße 44/2/4

54,42 m² **2** Zimmer **1.OG**

Rechtsform	**Miete mit Kaufoption**
Baujahr	**-**
Verfügbarkeit	**ab 31.07.2027**
Energieverbrauch	**B**
HWB (kWh/m²/Jahr)	**32,20**

Kontrollierte Wohnraumlüftung, Elektrische Außenrollläden, Kellerabteil/Einlagerungsraum, Photovoltaikanlage, Fahrradabstellplätze, Wärmepumpe, Fußbodenheizung, Kfz-Abstellplatz im Freien, Balkon

€ 18.632,00
Eigenmittel

€ 632,00
Vorschreibung

ⓘ Miete inkl. KFZ-Stellplatz, BK & Ust., exkl. Heizung & Strom

Ihre Kontaktperson

Wohnservice Niederösterreich

02742/22133

wohnservice@noel.gv.at

Schönere Zukunft

GUT AUFGETEILTE BALKONWOHNUNG MIT 2-ZIMMERN

Grundrisse

WHA, Top 4 - Obergeschoss

Wohnfläche:	54,42 m²
Balkon:	7,00 m²
Einlagerungsraum:	4,54 m²
+ KFZ-Stellplatz	



Übersicht



M 1:100